

# AAN DE SLAG MET MARKTWAARDE

Finance Ideas is uw helpende hand bij het implementeren van de marktwaarde. We ondersteunen bij de keuze voor de basisvariant of fullvariant en onderzoeken met u of de marktwaarde voor u ook toegevoegde waarde biedt in de strategische en tactische sturing. Onze FIRE software biedt u daarbij een marktwaardering met heldere inzichten en groot gebruiksgemak.

Uit onderstaand menu kunt u zelf kiezen met welke producten en diensten wij u kunnen ondersteunen, toegespitst op uw eigen organisatiebehoefte.

| KEUZEMENU   | ZELF<br>DOEN | SAMEN<br>DOEN | LATEN<br>DOEN |
|---|--------------|---------------|---------------|
| FIRE marktwaarde<br>Gebruik een van onze softwaremodules<br>marktwaarde of asset                                      | ✓            | ✓             | ✓             |
| Training marktwaarde<br>Verkrijg kennis om de marktwaarde zelf te<br>bepalen en te interpreteren                      | ✓            | ✓             | ✓             |
| Training FIRE gebruikers<br>Leer het maximale uit onze<br>softwaremodules te halen                                    | ✓            | ✓             | ✓             |
| Data op orde<br>Ontvang ondersteuning bij de beoordeling van<br>de huidige en gewenste datakwaliteit                  |              | ✓             | ✓             |
| Waarderingsprotocol<br>Stel gezamenlijk een eigen handboek interne<br>en externe communicatie (accountant) op         |              | ✓             | ✓             |
| Waarderingsuitkomsten<br>Leer uitkomsten te controleren, te analyseren<br>en in perspectief te plaatsen               |              | ✓             | ✓             |
| Selectie taxateur(s) bij fullvariant<br>Toets offertes op inhoud, volledigheid en<br>marktconformiteit                |              | ✓             | ✓             |
| Projectcoördinatie<br>Gebruik de ervaring van Finance Ideas als<br>projectleider van uw implementatietraject          |              |               | ✓             |
| Maximale ontzorging<br>Gebruik de capaciteit van Finance Ideas om de<br>volledige marktwaardering voor u te verzorgen |              |               | ✓             |

# AAN DE SLAG MET MARKTWAARDE

## Processen introductie marktwaarde

Vereenvoudigde weergave

Week 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

### Opstellen marktwaarde basisvariant

Complexindeling opstellen

Dataset samenstellen

Waarderingsprotocol opstellen

Waardering uitvoeren en controleren met FIRE

Controle uitkomsten waardering

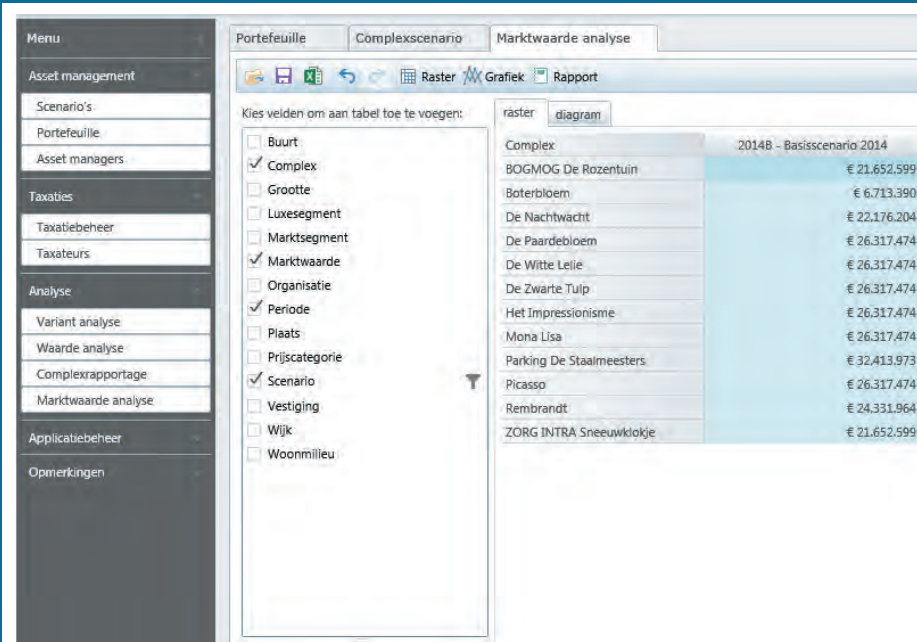
Vaststellen waardering

■ Voorbereiding

■ Besluit



Bekijk een gedetailleerdere voorbeeldplanning op de website van Finance Ideas



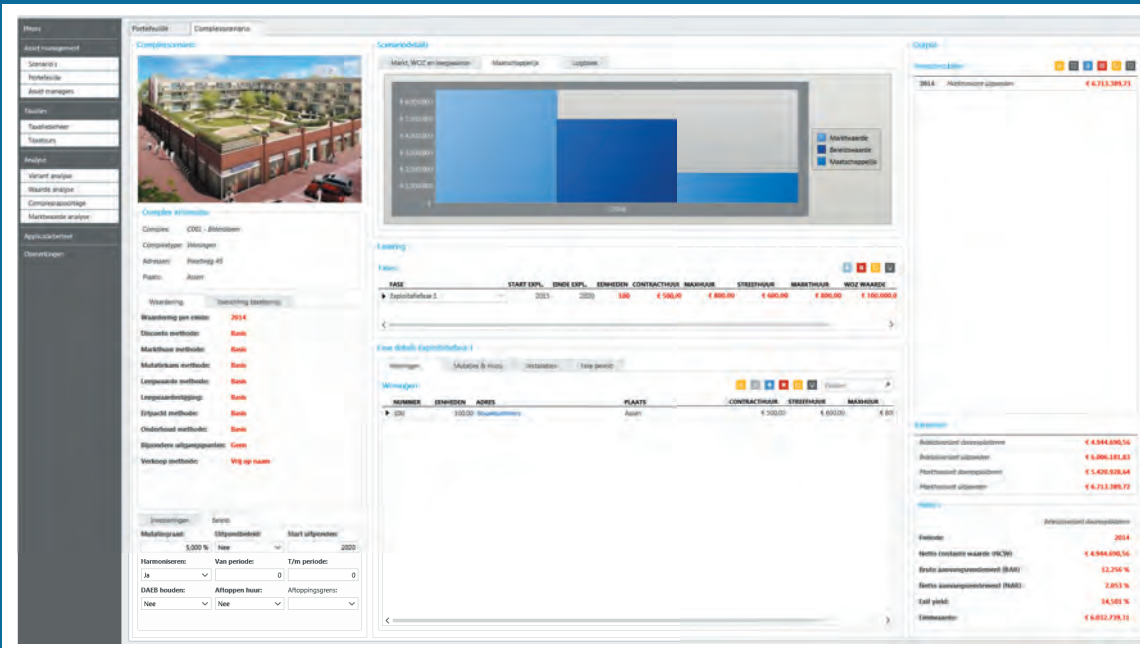
fire  
marktwaarde

Gebruik **FIRE marktwaarde** en maak waarden op marktwaarde gemakkelijk. FIRE is de kennis en betrokkenheid van Finance Ideas verpakt in een moderne en verfrissende softwareoplossing. Met FIRE kunt u:

- Marktwaarde in basis- en fullvariant opstellen
- Gemakkelijk brondata importeren
- Overzichtelijke marktwaardeberekeningen opstellen
- Maatschappelijke bijdrage tot op complexniveau inzichtelijk maken
- Eenvoudig eigen maatwerkrapportages opstellen en exporteren
- Op uw eigen server of in de cloud werken
- Gebruikersrechten toewijzen aan interne en externe gebruikers



Naast woningcorporaties adviseert Finance Ideas ook pensioenfondsen over hun vastgoedbeleggingen. Met succes, want in 2015 zijn wij uitgeroepen tot beste real estate consultant van Europa.



Kies voor **FIRE asset** en stuur krachtiger op waarde en rendement. Naast alle eigenschappen van FIRE marktwaarde beschikt FIRE asset ook over uitgebreide maar functionele asset management functionaliteiten. Analyseer en vergelijk de inzet van uw volkshuisvestelijke

vermogen over geografische gebieden, of geef juist inzicht in de prestaties verdeeld naar type bezit. Met FIRE asset kunt u uw vermogen optimaal inzetten voor het realiseren van volkshuisvestelijke doelstellingen.

## SELECTIE CASES



Finance Ideas ondersteunde Woningbedrijf Velsen en Trivire bij het opstellen van de eerste marktwaardering en de beleidswaarde. Met dit inzicht kunnen Trivire en Woningbedrijf Velsen het strategische beleid beter vertalen naar keuzes op complexniveau.



Finance Ideas ondersteunde verschillende corporaties bij het opstellen van hold-sell analyse. Een uitgebreide beoordeling van de brondata en de markt- en beleidswaarderingen maakte integraal onderdeel uit van deze trajecten.

finance ideas<sup>®</sup>  
academy

De adviseurs van Finance Ideas hebben voor medewerkers van meer dan 75 corporaties trainingen verzorgd over marktwaarde en asset management. Kennis delen is een integraal onderdeel van onze advisering.

€ 1.000.000.000

In opdracht van corporaties en institutionele beleggers heeft Finance Ideas in de afgelopen jaren taxaties beoordeeld met een waarde van circa € 1 miljard. Driekwart hiervan ging om woningen, een kwart om commercieel vastgoed.

# NEEM CONTACT OP MET ONZE ADVISEURS



## Theo Woertman | RA RE

Theo Woertman beschikt over een zeer uitgebreide staat van dienst in de corporatiesector. Als bestuurder van Mitros introduceerde Theo het begrip marktwaarde en begeleidde diverse corporaties bij het verbeteren van sturing op marktwaarde en beleidswaarde.

### Contact

06 1102 8478

theo.woertman@finance-ideas.nl



## Michiel Majoor | MSc

Michiel Majoor beschikt over ruime ervaring met het implementeren van marktwaarde en asset management. Michiel geeft daarnaast trainingen en is gespecialiseerd in asset management en het bepalen van de marktwaarde van zorgvastgoed.

### Contact

06 8183 7006

michiel.majoor@finance-ideas.nl



## Niels Kornegoor | MSc RE

Niels Kornegoor heeft als specialisatie marktwaarde en veel ervaring met de implementatie daarvan bij woningcorporaties. Niels begeleidt verschillende corporaties bij het introduceren van de marktwaarde in de basis- of fullvariant en geeft daarnaast marktwaardetrainingen.

### Contact

06 1927 8955

niels.kornegoor@finance-ideas.nl



## drs. Thomas Heijndael

Thomas Heijndael heeft veel kennis en ervaring bij het optimaliseren van de inzet van vermogen bij pensioenfondsen en woningcorporaties. Thomas adviseert hen over thema's als portefeuillesturing en financiële sturing met behulp van marktwaarde.

### Contact

06 4308 1175

thomas.heijndael@finance-ideas.nl



## ir. Jan Martijn Buruma

Jan Martijn adviseert corporaties en institutionele beleggers op het gebied van vastgoedsturing en investeringsbeslissingen op basis van marktwaarde en maatschappelijke bijdrage. Tevens geeft Jan Martijn trainingen in de marktwaarde en asset management.

### Contact

06 3006 4339

janmartijn.buruma@finance-ideas.nl



## ir. Joost Huijbregts | MRE

Joost Huijbregts beschikt over diepgaande kennis van de herziene Woningwet en marktwaarde. Joost begeleidt en ondersteunt diverse corporaties bij de implementatie van de herziene Woningwet, verbetering van de financiële sturing en de waardering op marktwaarde.

### Contact

06 3838 2728

joost.huijbregts@finance-ideas.nl