

**Bijlage 3 bij de Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 3 december 2015, nr. 2015-0000624698, houdende wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015**

---

**Bijlage 3 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015**

<b>dVi (de Verantwoordingsinformatie) verslagjaar 2015</b>	
<b>GEGEVENSOPVRAGING SOLVABILITEITSOORDEEL</b>	
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	
<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>ALGEMEEN</b>
	1.1 Toelichting
	1.2 Algemene gegevens
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>ACTIVITEITEN</b>
	2.1 Ontwikkeling vastgoedportefeuille
	2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>FINANCIËLE VERANTWOORDING</b>
	3.1 1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)
	3.1 2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)
	3.2 Toelichting op de enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening
	3.3 Toelichting verbindingen
	3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>WAARDERING BEZIT</b>
	4.1 Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling
	4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten instelling
<b>HOOFDSTUK 5</b>	<b>OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING</b>
	5.1 Verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente
	5.2 vervallen
	5.3 Kwaliteitsbeleid
	5.4 Leefbaarheid
	5.5 vervallen
	5.6 Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente
	5.7 Voorschriften Bbsh
	5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar
	5.9 Huisuitzettingen en huurachterstanden

<b>HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN</b>	
<b>1.1 Toelichting</b>	
<i>Maakt geen deel uit van de Rtiv-bijlage 3, maar van het opvraagprogramma</i>	
<b>1.2 Algemene gegevens</b>	
<b>A1. Gegevens corporatie</b>	
Instellingsnummer (L-nummer)	
Statutaire naam	
Vestigingsgemeente	
Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel	
Contactpersoon	
Aanhef	de heer/mevrouw
Functie contact persoon	
Telefoonnummer	
Telefaxnummer	
E-mailadres	
<b>A2. Gegevens controlerend accountant</b>	
Accountantsorganisatie	
Naam accountant	
Vestigingsplaats	
Postadres vestigingsplaats	
Postcode van postadres	
<b>B. Fusie gegevens</b> vervallen	
<b>C. Bezitsgemeente(n)</b>	
Selecteer de gemeente(n) w aar de instelling bezit heeft of voorziet.	

HOOFDSTUK 2. ACTIVITEITEN						
2.1 Ontwikkeling vastgoedportefeuille						
2.1: Ontwikkeling voorraad wooneenheden in verslagjaar toegelaten instelling						
Gemeente						
Daeb/niet-Daeb						
Verslagjaar	zelfstandige huurwoningen				onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal
	goedkoop Wht	betalbaar Wht	duur tot huurtoeslaggrens Wht	duur boven huurtoeslaggrens Wht		
	€ 403,06	€ 618,24	€ 710,68	€ 710,68		
Aantal begin jaar						
Nieuw bouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)						
Aankoop van:						
- eigen verbindingen						
- toegelaten instellingen						
- gemeenten						
- overigen						
Verkoop aan toekomstige bewoners:						
- zittende huurders						
- overige natuurlijke personen						
Verkoop aan andere instellingen:						
- eigen verbindingen						
- toegelaten instellingen						
- beleggers						
- overigen						
Sloop						
Saldo overige mutaties						
Aantal einde jaar						
Aantal zelfstandige huurwoningen met geliberaliseerd contract 31-12						
Huurwoning-eenheden uit bovenstaande specificatie die in het verslagjaar nieuw zijn ontstaan uit transformatie <sup>2)</sup> van						
- kantoorgebouw (en) <sup>3)</sup>						
- overige gebouw (en) zonder w.o.o.-functie						
Nieuw bouw koop						
Nieuw bouw voor derden voor verhuur (geen eigen verbindingen)						
Verbeteringen > € 20.000,-						
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens						
2) Verandering van niet-woonfunctie naar woonfunctie.						
3) Een gebouw of gedeelte van een gebouw waarin de constructie en inrichting is bestemd voor het uitvoeren van administratieve werkzaamheden.						

2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille						
Gemeente						
2.2 A: Samenstelling bezit verslagjaar toegelaten instelling						
	Aantal in eigendom Daeb	Aantal in eigendom niet-Daeb	Totaal aantal in eigendom	Aantal in beheer	Aantal t.b.v. heffing Aw	
A: Zelfstandige huurwoningen: goedkoop Wht						
betalbaar Wht						
duur tot huurtoeslaggrens						
duur boven huurtoeslaggrens						
<b>Totaal zelfstandige huurwoningen</b>						
B: Onzelfstandig overige wooneenheden						
<b>Totaal wooneenheden</b>						
				aantal m <sup>2</sup> Daeb	aantal m <sup>2</sup> niet-Daeb	
C1: Garages				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
C2: Bedrijfsruimten/winkels				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
C3: Overig bezit				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>Totaal niet wooneenheden</b>				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>Totaal verhuureenheden</b>						
Toelichting:						

## 2.2 B: Verhuurgegevens verslagjaar toegelaten instelling

	Zelfstandige huurwoningen Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb + niet-Daeb	Niet-woongelegenheden Daeb + niet-Daeb	Zelfstandige huurwoningen niet-Daeb	Totaal corporatie zelfstandige huurwoningen
Huurachterstand	%	%	%	%	%
Huurderving als gevolg van marktomstandigheden	%	%	%	%	%
Huurderving als gevolg van projectleegstand	%	%	%	%	%
Huurderving als gevolg van oninbaarheid	%	%	%	%	%
Mutatiegraad	%	%	%	%	%

  

	Zelfstandige huurwoningen Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	niet-woongelegenheden Daeb	Zelfstandige huurwoningen niet-Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden niet-Daeb	niet-woongelegenheden niet-Daeb
Gemiddelde huurprijs in verhouding tot de gemiddelde maximaal redelijke huurprijs per 1 juli	%	%	%	%	%	%
Gemiddeld aantal WWS-punten per w oonegelegenheid	pnt	pnt		pnt	pnt	
Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de WOZ-waarde	pnt			pnt		
Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de oppervlakte van de vertrekken	pnt	pnt		pnt	pnt	
Huursom verslagjaar (in € 1.000)	€	€	€	€	€	€
Huurverhoging in procenten per 1 juli (verslagjaar)	%	%	%	%	%	%

  

**concentratie huurders**  
Is één enkele huurder verantwoordelijk voor meer dan 1% van de jaarlijkse huursom van de toegelaten instelling? (jaarlijkse huursom in € 1.000)

j/n	naam huurder *)	Betreeft dit een zorginstelling	jaarlijkse huursom (in € 1.000)
		j/n	€
		j/n	€
		j/n	€
		j/n	€

\*) Het gaat daarbij om de contracten op een en dezelfde naam binnen één juridische entiteit

## 2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille

### 2.2 C: Specificatie woongelegenheden naar bouwvorm en bouwperiode toegelaten instelling

Gemeente	
Aantal woongelegenheden in eigendom toegelaten instelling ultimo verslagjaar	

Verslagjaar	Zelfstandige eengezinswoningen	Zelfstandige meergezinswoningen			Onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal
		etagebouw zonder lift (t/m vier woonlagen)	etagebouw met lift (t/m vier woonlagen)	hoogbouw		
Tot 1945						
1945 - 1959						
1960 - 1969						
1970 - 1979						
1980 - 1989						
1990 - 1999						
2000 - 2009						
2010 en later						
Totaal						

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

### 2.2 D: vervallen

#### 2.2.E: vragen over bezit toegelaten instelling

Gemeente	
<b>1. NEN 2767 Conditiescore</b>	
Score	1 2 3 4 5 6 Onbekend Totaal
% Woongelegenheden	
<b>2. Energielabels</b>	
Score	A++ A+ A B C D E F G Onbekend Totaal
% Woongelegenheden	
<b>3. Vereniging Voor Eigenaren</b>	Zijn er verhuureenheden van de toegelaten instelling onderdeel van een VVE?
	j/n
	Hoeveel verhuureenheden van de corporatie zijn onderdeel van een VVE

#### 2.2.F: kwaliteit in verslagjaar gerealiseerde nieuwbouw (zelfstandige huurwoningen)vragen over bezit toegelaten instelling

Gemiddelde stichtingskosten per zelfstandige huurwoning (in € 1.000)	€
Gemiddeld aantal m <sup>2</sup> woonoppervlakte per zelfstandige huurwoning	m <sup>2</sup>

## HOOFDSTUK 3. FINANCIËLE VERANTWOORDING

### 3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)

A. Balans			
1. ACTIVA (in € 1.000)			
	Verslagjaar	Vorig verslagjaar	
<b>A. VASTE ACTIVA</b>			
<b>I Immateriële vaste activa</b>			
1. Bouw claims			
2. Goodwill			
<b>II Materiële vaste activa</b>			
1. Sociaal vastgoed in exploitatie			
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie			
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie			
<b>III Vastgoedbeleggingen</b>			
1. Commercieel vastgoed in exploitatie			
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging			
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarde			
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie			
<b>IV Financiële vaste activa</b>			
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen			
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen			
3. Andere deelnemingen			
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen			
5. Latente belastingvordering(en)			
6. Leningen u/g			
7. Overige effecten			
8. Te vorderen BWS-subsidies			
9. Overige vorderingen			
<i>Som der vaste activa</i>			
<b>B. VLOTTENDE ACTIVA</b>			
<b>I Voorraden</b>			
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop			
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop			
3. Overige voorraden			
<b>II Onderhanden projecten</b>			
<b>III Vorderingen</b>			
1. Huurdebiteuren			
2. Gemeenten			
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen			
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen			
5. Latente belastingvordering(en)			
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen			
7. Overige vorderingen			
8. Overlopende activa			
<b>IV Effecten</b>			
<b>V Liquide middelen</b>			
<i>Som der vlottende activa</i>			
<b>TOTAAL ACTIVA</b>			

### 3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)

A. Balans					
2. PASSIVA (in € 1.000)					
			Verlagjaar	Vorig verlagjaar	
<b>C. EIGEN VERMOGEN</b>					
1. Wettelijke en statutaire reserves					
2. Overige reserves					
3. Resultaat boekjaar					
<b>Totaal eigen vermogen</b>					
<b>D. EGALISATIEREKENING</b>					
<b>E. VOORZIENINGEN</b>					
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen					
2. Voorziening latente belastingverplichtingen					
3. Voorziening pensioenen					
4. Voorziening garantieverplichtingen					
5. Voorziening reorganisatiekosten					
6. Voorziening deelnemingen					
7. Overige voorzieningen					
<b>Totaal voorzieningen</b>					
<b>F. LANGLOPENDE SCHULDEN</b>					
1. Schulden/leningen overheid					
2. Schulden/leningen kredietinstellingen					
3. Schulden aan groepsmaatschappijen					
4. Schulden aan maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen					
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden					
6. Overige schulden					
<b>Totaal langlopende schulden</b>					
<b>G. KORTLOPENDE SCHULDEN</b>					
1. Schulden aan kredietinstellingen					
2. Schulden aan leveranciers					
3. Schulden aan groepsmaatschappijen					
4. Schulden aan maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen					
5. Belastingen en premies sociale verzekering					
6. Schulden ter zake van pensioenen					
7. Overige schulden					
8. Overlopende passiva					
<b>Totaal kortlopende schulden</b>					
<b>TOTAAL PASSIVA</b>					

### 3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)

<b>B. WINST- EN VERLIESREKENING functioneel model (in € 1.000)</b>		
	<b>Verslagjaar</b>	<b>Vorig verslagjaar</b>
Huuropbrengsten		
Opbrengsten servicecontracten		
Lasten servicecontracten		
Overheidsbijdragen		
Lasten verhuur en beheeractiviteiten		
Lasten onderhoudsactiviteiten		
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit		
Afschrijvingen vastgoed in exploitatie		
<b>Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>		
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Toegerekende organisatiekosten		
Toegerekende financieringskosten		
<b>Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>		
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille		
Toegerekende organisatiekosten		
Boekw aarde verkochte vastgoedportefeuille		
<b>Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>		
Overige w aardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorw aarden		
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop		
<b>Waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>		
Opbrengst overige activiteiten		
Kosten overige activiteiten		
<b>Netto resultaat overige activiteiten</b>		
<b>Overige organisatiekosten</b>		
<b>Leefbaarheid</b>		
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten		
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN</b>		
Belastingen resultaat uit gew onen bedrijfsuitoefening		
Resultaat deelnemingen		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN</b>		
Buitengew one baten		
Buitengew one lasten		
Belastingen buitengew oon resultaat		
<b>BUITENGEWOON RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		
<b>RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		
<b>Toelichting op vraag 3.1.1 B</b>		
w ordt de w inst- en verliesrekening in de jaarrekening van de toegelaten instelling eveneens conform het functionele model w eergegeven?	j/n	

### 3.1.2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)

Is er een geconsolideerde jaarrekening als bedoeld in artikel 405 lid 1 van Titel 9 Boek 2 BW opgesteld?					j/n
zo ja,					
<b>A. Balans</b>					
<b>1. ACTIVA (in € 1.000)</b>					
		<b>Verslagjaar</b>		<b>Vorig verslagjaar</b>	
<b>A. VASTE ACTIVA</b>					
<b>I Immateriële vaste activa</b>					
1. Bouw claims					
2. Goodwill					
<b>II Materiële vaste activa</b>					
1. Sociaal vastgoed in exploitatie					
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie					
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie					
<b>III Vastgoedbeleggingen</b>					
1. Commercieel vastgoed in exploitatie					
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging					
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden					
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie					
<b>IV Financiële vaste activa</b>					
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen					
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen					
3. Andere deelnemingen					
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen					
5. Latente belastingvordering(en)					
6. Leningen u/g					
7. Overige effecten					
8. Te vorderen BWS-subsidies					
9. Overige vorderingen					
<i>Som der vaste activa</i>					
<b>B. VLOTTENDE ACTIVA</b>					
<b>I Voorraden</b>					
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop					
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop					
3. Overige voorraden					
<b>II Onderhanden projecten</b>					
<b>III Vorderingen</b>					
1. Huurdebiteuren					
2. Gemeenten					
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen					
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen					
5. Latente belastingvordering(en)					
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen					
7. Overige vorderingen					
8. Overlopende activa					
<b>IV Effecten</b>					
<b>V Liquide middelen</b>					
<i>Som der vlottende activa</i>					
<b>TOTAAL ACTIVA</b>					



### 3.1.2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)

<b>A. Balans</b>					
<b>2. PASSIVA (in € 1.000)</b>					
			<b>Verlagjaar</b>	<b>Vorig verslagjaar</b>	
<b>C. EIGEN VERMOGEN</b>					
1. Wettelijke en statutaire reserves					
2. Overige reserves					
3. Resultaat boekjaar					
<b>Totaal eigen vermogen</b>					
<b>D. EGALISATIEREKENING</b>					
<b>E. VOORZIENINGEN</b>					
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen					
2. Voorziening latente belastingverplichtingen					
3. Voorziening pensioenen					
4. Voorziening garantieverplichtingen					
5. Voorziening reorganisatiekosten					
6. Voorziening deelnemingen					
7. Overige voorzieningen					
<b>Totaal voorzieningen</b>					
<b>F. LANGLOPENDE SCHULDEN</b>					
1. Schulden/leningen overheid					
2. Schulden/leningen kredietinstellingen					
3. Schulden aan groepsmaatschappijen					
4. Schulden aan maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen					
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden					
6. Overige schulden					
<b>Totaal langlopende schulden</b>					
<b>G. KORTLOPENDE SCHULDEN</b>					
1. Schulden aan kredietinstellingen					
2. Schulden aan leveranciers					
3. Schulden aan groepsmaatschappijen					
4. Schulden aan maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen					
5. Belastingen en premies sociale verzekering					
6. Schulden ter zake van pensioenen					
7. Overige schulden					
8. Overlopende passiva					
<b>Totaal kortlopende schulden</b>					
<b>TOTAAL PASSIVA</b>					

<b>3.1.2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)</b>		
<b>B. WINST- EN VERLIESREKENING functioneel model (in € 1.000)</b>		
	<b>Verslagjaar</b>	<b>Vorig</b>
Huuropbrengsten		
Opbrengsten servicecontracten		
Lasten servicecontracten		
Overheidsbijdragen		
Lasten verhuur en beheeractiviteiten		
Lasten onderhoudsactiviteiten		
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit		
Afschrijvingen vastgoed in exploitatie		
<b>Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>		
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Toegerekende organisatiekosten		
Toegerekende financieringskosten		
<b>Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>		
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille		
Toegerekende organisatiekosten		
Boekw aarde verkochte vastgoedportefeuille		
<b>Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>		
Overige w aardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorw aarden		
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop		
<b>Waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>		
Opbrengst overige activiteiten		
Kosten overige activiteiten		
<b>Netto resultaat overige activiteiten</b>		
<b>Overige organisatiekosten</b>		
<b>Leefbaarheid</b>		
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten		
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN</b>		
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		
Resultaat deelnemingen		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN</b>		
Buitengewone baten		
Buitengewone lasten		
Belastingen buitengewoon resultaat		
<b>BUITENGEWOON RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		
<b>RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		

3.1.3 Kasstroomoverzicht (in € 1.000)			
kasstroomoverzicht TI enkelvoudig		Verslagjaar	Vorig verslagjaar
1.	<b>(A) Operationele activiteiten</b>		
Nummering	<b>Ontvangsten:</b>		
1.1	Huren	0	0
1.1.1	Zelfstandige huurwoningen Daeb		
1.1.2	Zelfstandige huurwoningen en onzelfstandige w ooneenheden niet-Daeb		
1.1.3	Onzelfstandig overige w ooneenheden Daeb		
1.1.4	Overige niet-w ooneenheden Daeb		
1.1.5	Overige niet-w ooneenheden niet-Daeb		
1.2	Vergoedingen		
1.3	Overheidsontvangsten		
1.4	Overige bedrijfsontvangsten		
1.5	Renteontvangsten		
	<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	0	0
	<b>Uitgaven:</b>		
1.6	Erfpacht		
1.7	Personeelsuitgaven:	0	0
1.7.1	Lonen en salarissen		
1.7.2	Sociale lasten		
1.7.3	Pensioenlasten		
1.8	Onderhoudsuitgaven		
1.9	Overige bedrijfsuitgaven		
1.10	Renteuitgaven		
1.11 a.	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat		
1.11 b.	Verhuurdersheffing		
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden		
1.13	Vennootschapsbelasting		
	<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	0	0
	<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2.	<b>(B) (Des)investeringsactiviteiten</b>		
	<b>MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten</b>		
2.1 A	Verkoopontvangsten bestaande huur, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.1 B	Verkoopontvangsten bestaande huur, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.2 A	Verkoopontvangsten w ongelegenheden (VOV) na inkoop in dPi periode		
2.2 B	Verkoopontvangsten w ongelegenheden (VOV) na inkoop in dPi periode		
2.3 A	Verkoopontvangsten nieuw bouw, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.3 B	Verkoopontvangsten nieuw bouw, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.4 A	Verkoopontvangsten grond		
2.4 B	Verkoopontvangsten grond		
2.5 A	(Des)Investeringsontvangsten overig		
2.5 B	(Des)Investeringsontvangsten overig		
	<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	0	0
	<b>MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten</b>		
2.6 A	Nieuw bouw huur, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.6 B	Nieuw bouw huur, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.7 A	Woningverbetering, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.7 B	Woningverbetering, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.8 A	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden		
2.8 B	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden		
2.9 A	Aankoop, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.9 B	Aankoop, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.10 A	Nieuw bouw verkoop, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.10 B	Nieuw bouw verkoop, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.11 A	Aankoop w ongelegenheden (VOV) voor doorverkoop		
2.11 B	Aankoop w ongelegenheden (VOV) voor doorverkoop		
2.12 A	Sloopuitgaven, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.12 B	Sloopuitgaven, w oon- en niet w ongelegenheden		
2.13 A	Aankoop grond		
2.13 B	Aankoop grond		
2.14 A	Investeringsontvangsten overig		
2.14 B	Investeringsontvangsten overig		
2.15 A	Externe kosten bij verkoop		
2.15 B	Externe kosten bij verkoop		
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	0	0
2.16	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA</i>	0	0
	<b>FVA</b>		
2.17.1	Ontvangsten verbindingen		
2.17.2	Ontvangsten overig		
2.18.1 A	Uitgaven verbindingen Daeb		
2.18.1 B	Uitgaven verbindingen niet-Daeb		
2.18.2 A	Uitgaven overig Daeb		
2.18.2 B	Uitgaven overig niet-Daeb		
2.19	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>	0	0
	<b>Kasstroom uit (des)investerings</b>	0	0

3.	<b>(C) Financieringsactiviteiten</b>		
	<b>Ingaand</b>		
3.1.1	Nieuwe door WSW geborgde leningen		
3.1.2	Nieuwe niet door WSW geborgde leningen Daeb-investeringen		
3.1.3	Nieuwe niet door WSW geborgde leningen niet-Daeb-investeringen		
	<b>Uitgaand</b>		
3.2.1	Aflossing door WSW geborgde leningen		
3.2.2	Aflossing niet door WSW geborgde leningen Daeb-investeringen		
3.2.3	Aflossing niet door WSW geborgde leningen niet-Daeb-investeringen		
	<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0
4.2	Wijziging kortgeldmutaties		
	Liquide middelen per 1-1	0	
	Liquide middelen per 31-12	0	0

toelichting:

3.1.3	<b>(D) Toelichting kasstroomoverzicht TI enkelvoudig (in € 1.000)</b>		
		<b>Verslagjaar</b>	<b>Vorig verslagjaar</b>
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuw bouw, aankoop en woningverbetering)	€	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op onderhoud	€	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op leefbaarheid	€	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€	€

### 3.2 Toelichting op de enkelvoudige Balans en Winst- en Verliesrekening

3.2.1 vervallen

3.2.2 vervallen

#### 3.2.3: Waardering

Hoe wordt het vastgoed in exploitatie gewaardeerd?	<b> sociaal vastgoed</b>	<b> commercieel vastgoed</b>
	kostprijsmodel	kostprijsmodel
	actuele waarde-model RJ213	actuele waarde-model RJ213
	actuele waarde-model RJ212	niet van toepassing

Is de waardering van de (geconsolideerde) balans van de groep identiek aan die van de (enkelvoudige) toegelaten instelling? J/N

Zo nee; verschillen toelichten

Toelichting:

#### 3.2.4: Toelichting onrendabele investeringen (in € 1.000)

<b>Indien er sprake is van reeds verantwoorde onrendabele investeringen vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woonegelegenheden bestemd voor verhuur en/of woningverbeteringsinvesteringen, specificatie invullen.</b>	<b>Tot en met verslagjaar (in € 1.000)</b>
Reeds verantwoorde onrendabele investeringen op de post vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woonegelegenheden bestemd voor verhuur waar juridische en/of feitelijke verplichtingen voor zijn aangegaan.	€
Reeds verantwoorde onrendabele investeringen op de post vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie vanwege na het verslagjaar te realiseren woningverbeteringsinvesteringen.	€
In de voorziening onrendabele investeringen en herstructureringen opgenomen onrendabele investeringen vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woonegelegenheden bestemd voor verhuur waar juridische en/of feitelijke verplichtingen voor zijn aangegaan.	€

#### 3.2.5: Toelichting resultaat verkoop (in € 1.000)

	<b>Tot en met verslagjaar (in € 1.000)</b>
Wat is voor de lopende verkoopprojecten binnen de Toegelaten Instelling die na balansdatum worden opgeleverd reeds als resultaat verantwoord in zowel het huidige verslagjaar als de voorgaande verslagjaren.	€
Wat is voor de lopende verkoopprojecten in verbindingen van de Toegelaten Instelling die na balansdatum worden opgeleverd reeds als resultaat verantwoord in zowel het huidige verslagjaar als de voorgaande verslagjaren via de waardering in de post deelnemingen.	€

<b>3.2.6: Verkochte woonegelegenheden onder voorwaarden</b>									
Zijn er tot en met het verslagjaar w oonegelegenheden onder voorw aarden (Koopgarant, MGE e.d.) verkocht en/of aangekocht						J/N			
Zo ja	Hoeveel verkochte nieuw bouw w oonegelegenheden onder voorw aarden zijn ultimo verslagjaar in de balans verantw oord								
	Hoeveel verkochte bestaande w oonegelegenheden onder voorw aarden zijn ultimo verslagjaar in de balans verantw oord								
<b>3.2.7: Latente belastingvorderingen</b>									
Zijn er ultimo verslagjaar latente belastingvorderingen opgenomen?						J/N			
Zo ja,	Voor w elke w aarde is - de vorming van - een latente belastingvordering opgenomen:					in € 1.000			
	a. in de balans					€			
	b. Welk bedrag van de latente belastingvordering heeft betrekking op verschillen tussen de commerciële en fiscale w aardering van de activa?					€			
<b>3.2.8 vervallen</b>									
<b>3.2.9 vervallen</b>									
<b>3.2.10 vervallen</b>									
<b>3.2.11 vervallen</b>									
<b>3.2.12 vervallen</b>									
<b>3.2 Toelichting op de enkelvoudige Balans en Winst- en Verliesrekening</b>									
<b>3.2.13: Specificatie belegde gelden (de balansposten; leningen u/g, effecten (FVA), overige financiële vaste activa en effecten (in € 1.000)</b>									
Omvang van de bedoelde belegde gelden in de enkelvoudige balans						0			
aantal te specificeren beleggingen									
naam instelling	aard van de balanspost	aard van de belegging	jaar en bedrag van de vrijval (balanswaarde in € 1.000)					toelichting op de balanspost	balanswaarde 31 december (in € 1.000)
			2016	2017	2018	2019	2020		
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
<b>Totaal belegde gelden</b>						<b>0</b>			
Toelichting:									

3.3 Toelichting verbindingen					
<b>3.3.1 Verbindingen (in € 1.000)</b>					<b>Verslagjaar</b>
Is er sprake van verbindingen (exclusief verenigingen van eigenaren)					J/N
Zo ja; aantal verbindingen (exclusief verenigingen van eigenaren)					
<b>A. Aanvullende informatie verbindingen:</b>					
a. Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koopwoning					
Naam verbinding					
b. Wat is de aard van de verbinding <sup>1</sup> ; 1.vastgoedexploitatie 2.projectontwikkeling 3.dienstverlening 4.tussenholding 5.overig					(1) J/N (2) J/N (3) J/N (4) J/N (5) J/N
c. Wat is de omvang van het geplaatst en gestort vermogen (totaal van de verbinding in € 1.000)					€
d. Wat is de omvang van het agio (totaal van de verbinding in € 1.000)					€
e. Hoe kwalficeert de verbinding zich; deelneming met invloed van betekenis (1), deelneming zonder invloed van betekenis (2), joint venture (3), overige effecten (4), overig (5).					1/2/3/4/5
Hoe kwalficeert de verbinding haar rechtsvorm; BV (1), NV (2), CV (3), VOF (4), vereniging (5), stichting (6), overig (7).					1/2/3/4/5/6/7
Kwalficeert de verbinding haar positie als dochtermaatschappij?					J/N
f. kwalficeert de verbinding zich als groepsmaatschappij ja, g. invullen					J/N
g. Is de groepsmaatschappij geconsolideerd; Zo nee; toelichting geven voor deze bijzondere situatie. Zo ja, h. invullen.					J/N
Toelichting:					
h. Op welke wijze is de groepsmaatschappij geconsolideerd; 1. integraal 2. proportioneel					1/2
<b>B. Financiële gegevens over de verbinding (in € 1.000)</b>					
a. Balansgegevens; w at is het eigen vermogen (totaal eigen vermogen van de verbinding)					€
Balansgegevens; w at is het balanstotaal (balanstotaal van de verbinding)					€
b. Jaaromzet (totaal jaaromzet van de verbinding)					€
c. Jaarresultaat (totaal jaarresultaat van de verbinding)					€
					per 30 juni per 31 december
d. Kapitaaldeelname (rechtstreekse deelname van de Toegelaten Instelling in de verbinding)					€ €
e. Verstrekte leningen (rechtstreekse verstrekking van de Toegelaten Instelling aan de verbinding)					€ €
f. Rekening Courant (rechtstreekse verstrekking van de Toegelaten Instelling in de verbinding)					€ €
g. Verstrekte garantie (rechtstreekse garantie door de Toegelaten Instelling aan de verbinding)					€ €
<b>C. Percentage deelname Toegelaten Instelling in de verbinding</b>					
a. Percentage kapitaaldeelname van de Toegelaten instelling in de verbinding					%
b. Voor welke percentage is de Toegelaten Instelling gerechtigd in het jaarresultaat					%
c. Voor welke percentage is de financiering afkomstig van de Toegelaten Instelling					%
<sup>1</sup> meerdere antwoorden mogelijk; bepalend voor vervolgvragen vanaf 3.3.2					

### 3.3.2: (2.1) Ontwikkeling voorraad woongelegenheden verbindingen in verslagjaar

Gemeente						
Verslagjaar	zelfstandige huurwoningen				onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal
	goedkoop Wht	betaalbaar Wht	duur tot huurtoeslaggrens Wht	duur boven huurtoeslaggrens Wht		
	€ 403,06	€ 618,24	€ 710,68	€ 710,68		
Aantal begin jaar						
Nieuw bouw huur (bestemd voor eigen verhuur)						
Aankoop van:						
- eigen verbindingen (incl. TI)						
- toegelaten instellingen en/of haar andere verbindingen						
- gemeenten						
- overigen						
Verkoop aan toekomstige bewoners:						
- zittende huurders						
- overige natuurlijke personen						
Verkoop aan andere instellingen:						
- eigen verbindingen (incl. TI)						
- toegelaten instellingen en/of haar andere verbindingen						
- beleggers						
- overigen						
Sloop						
Saldo overige mutaties						
Aantal einde jaar						
Nieuw bouw koop						
Nieuw bouw voor derden voor verhuur (geen TI of eigen verbindingen)						
Verbeteringen > € 20.000,-						
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens						

### 3.3.3: (2.2 A) Samenstelling niet woongelegenheden verbindingen in verslagjaar

Gemeente		
	aantal in eigendom	aantal m <sup>2</sup>
Garages		m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimten/w inkels		m <sup>2</sup>
Overig bezit		m <sup>2</sup>
<b>Totaal niet woongelegenheden verbindingen</b>		m <sup>2</sup>

3.3 vervolg Toelichting verbindingen							
<b>3.3.4: (2.2 B) Verhuurgegevens verslagjaar verbindingen</b>							
					<b>Zelfstandige huurwoningen</b>	<b>Onzelfstandig overige wooneenheden</b>	<b>niet woongelegenheden</b>
Huurachterstand					%	%	
Huurderving als gevolg van marktomstandigheden					%	%	%
Huurderving als gevolg van projectleegstand					%	%	%
Huurderving als gevolg van oninbaarheid					%	%	%
Mutatiegraad					%	%	%
huurprijs per 1 juli					%	%	
Gemiddeld aantal WWS-punten per w oongelegenheid					pnt	pnt	
Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de WOZ-w aarde					pnt		
Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de oppervlakte van de vertrekken					pnt	pnt	
Huursom verslagjaar (in € 1.000)					€	€	€
<b>3.3.5: (2.2 C) Specificatie woongelegenheden verbindingen naar bouwvorm en bouwperiode</b>							
<b>Gemeente</b>							
<b>Aantal woongelegenheden in eigendom verbinding ultimo verslagjaar</b>							
<b>Verslagjaar</b>		<b>Zelfstandige eengezinswoningen</b>	<b>Zelfstandige meergezinswoningen</b>			<b>onzelfstandig overige woongelegenheden 1)</b>	<b>Totaal</b>
			<b>etagebouw zonder lift (t/m vier woonlagen)</b>	<b>etagebouw met lift (t/m vier woonlagen)</b>	<b>hoogbouw</b>		
Tot 1945							
1945 - 1959							
1960 - 1969							
1970 - 1979							
1980 - 1989							
1990 - 1999							
2000 - 2009							
2010 en later							
Totaal							
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens							
<b>3.3.6 t/m 3.3.10 met ingang van verslagjaar 2011 vervallen</b>							
<b>3.3.11: Ontwikkeling totale actuele waarde verbindingen</b>							
<b>Ontwikkeling totale actuele waarde</b>				<b>Actuele waarde woongelegenheden (in € 1.000)</b>	<b>Actuele waarde niet woongelegenheden (in € 1.000)</b>	<b>Totale actuele waarde (in € 1.000)</b>	<b>Gem. restant levensduur woongelegenheden (in jaren)</b>
Totale actuele waarde verslagjaar vastgoed in exploitatie				€	€	€	
Totale actuele waarde vorig verslagjaar vastgoed in exploitatie				€	€	€	
Waarde van het vastgoed in exploitatie zoals gebruikt bij de bepaling van de nettovermogenswaarde volgens de waardingsgrondslagen van de Toegelaten Instelling.						€	
<b>3.3.12: (4.2.3) Overige waardebepalingen verbindingen ultimo verslagjaar (x € 1.000)</b>							
<b>Gemeente</b>							
				<b>Zelfstandige huurwoningen</b>	<b>Onzelfstandig e overige wooneenheden</b>	<b>Niet woongelegenheden</b>	<b>Totaal</b>
De WOZ-w aarde				€	€	€	€



### 3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige<sup>1</sup> Balans en Winst- en Verliesrekening

#### 3.4.1: Financiële vaste en vlottende activa geconsolideerd of enkelvoudig<sup>1</sup>

##### A. Rente instrumenten<sup>1</sup>

? Zijn er ultimo het verslagjaar extendible leningen in bezit?

J/N

Zo ja, wat is de actuele waarde van het embedded derivaat (in € 1.000)

€

? Is deze balanswaarde opgenomen onder F. langlopende schulden, 6. Overige schulden?

J/N

Zo nee, onder welke balanspost w el?

##### A. Overig financieel beleid<sup>1</sup>

a. 1 Is er sprake van verstrekte en/of toegezegde achtergestelde leningen u/g?

J/N

Zo ja; Wat is de balanswaarde na eventuele afboeking van deze achtergestelde leningen u/g per ultimo het verslagjaar (in € 1.000)

€

toelichting

a. 2 Is er sprake van ontvangen en/of toegezegde achtergestelde leningen o/g? Zo ja, toelichten.

J/N

Zo ja; Wat is de balanswaarde na eventuele afboeking van deze ontvangen achtergestelde leningen o/g per ultimo het verslagjaar (in € 1.000)

€

toelichting

b. Heeft tot zekerheid verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden die niet al zijn genoemd in de module Bezit en WOZ-waarde?

J/N

Zo ja, toelichten

toelichting

c. 1. Is er over een aansluitende periode van twaalf maanden sprake van een renterisico uit herfinanciering en renteconversies groter dan 15% van de leningenportefeuille?

J/N

Zo ja, toelichten

toelichting

c. 2. Zijn er leningen o/g die niet door het WSW zijn geborgd of gevrijwaard? (in € 1.000)

J/N

Zo ja, specificatie en modaliteiten van deze leningen in de bijlage vermelden ultimo het verslagjaar (in € 1.000)

(specificatie 3.4.1 A3)

€

d. Zijn er bij verbindingen leningen met een, niet door middel van derivaten afgedekte, variabele rente?

J/N

Zo ja, wat is de hoogte van deze uitstaande schulden (kortlopend en langlopend) met variabele rente, niet afgedekt (met een rentederivaat)<sup>1</sup> (in € 1.000)

€

e. Is er sprake van een kredietfaciliteit? (bijvoorbeeld in de vorm van een bankkrediet en/of rekeningen-courant, kasgeldleningen)

J/N

Zo ja; Tot welk bedrag kan van dit krediet gebruik worden gemaakt (in € 1.000)

€

Geldt voor de faciliteit een tijdslimiet?

J/N

Zijn hiervoor nog aanvullende zekerheden gesteld of andere voorwaarden van toepassing?

J/N

Zo ja, toelichten

toelichting

<b>B. Grondposities<sup>1</sup></b>				
Is er sprake van grondposities?				J/N
				<b>Verslagjaar</b>
Zo ja: Totaal in balans opgenomen (in € 1.000)				€
Wat is de waarde van mogelijk contractueel overeengekomen en off-balance opgenomen grondposities (in € 1.000)				€
Worden er risico's verwacht als gevolg van de grondposities				J/N
Zo ja: voor welk bedrag (in € 1.000)				€
toelichting				
verloop grondposities	<b>in balans opgenomen</b>		<b>off balance opgenomen</b>	
w aarde ultimo voorgaand verslagjaar (in € 1.000)	€		€	
voorraadmutaties (in € 1.000)	€		€	
w aardemutaties (in € 1.000)	€		€	
w aarde ultimo verslagjaar (in € 1.000)	€		€	
verloop grondposities	<b>bouw- bestemming</b>	<b>geen bouw- bestemming</b>	<b>bouw- bestemming</b>	<b>geen bouw- bestemming</b>
aantal m <sup>2</sup> ultimo voorgaand verslagjaar				
voorraadmutaties (in m <sup>2</sup> )				
w ijziging in bouw bestemming (in m <sup>2</sup> )				
aantal m <sup>2</sup> ultimo verslagjaar				
				<b>Verslagjaar</b>
<b>3.4.2: Personele bezetting<sup>1</sup></b>				
Wat is het aantal formatieplaatsen (fte's uitsluitend toegelaten instelling)				
Wat is het aantal formatieplaatsen (fte's toegelaten instelling inclusief, indien van toepassing, verbindingen)				
<b>3.4.3: Niet verkochte (nieuwbouw) koopwoonegelegenheden<sup>1</sup></b>				
Zijn er ultimo verslagjaar opgeleverde of nog in aanbouw zijnde, maar nog niet verkochte (nieuw bouw ) koopwoonegelegenheden in de balans opgenomen?				J/N
Zo ja, welk aantal nog te verkopen inmiddels wel opgeleverde nieuw bouw koopwoonegelegenheden zijn opgenomen?				
w at is de hiervoor opgenomen balansw aarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)				€
w elk aantal nog te verkopen in aanbouw zijnde nieuw bouw koopwoonegelegenheden zijn opgenomen?				
w at is de hiervoor opgenomen balansw aarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)				€
w elk aantal nog te verkopen bestaande koopwoonegelegenheden VOV ingekocht voor doorverkoop, maar nog niet doorverkocht zijn opgenomen?				
w at is de hiervoor opgenomen balansw aarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)				€
<b>3.4.4: Wijziging opgave vorig verslagjaar geconsolideerd of indien niet aanwezig enkelvoudig<sup>1</sup></b>				
Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?				J/N
Indien er een verschil is dient dit toegelicht te worden:				<b>Verslagjaar</b>
is dit een gevolg van een stelselw ijziging				J/N
is dit een gevolg van foutenherstel				J/N
overig				J/N
Toelichting:				
<sup>1</sup> Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en w inst- en verliesrekening is opgesteld				

3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige <sup>1</sup> Balans en Winst- en Verliesrekening								
3.4.1 Financiële vaste en vlottende activa geconsolideerd of enkelvoudig <sup>1</sup>								
3.4.1 A3. Overig financieel beleid <sup>1</sup>								
3.4.1 A3 c2 vervolg: Specificatie van leningen niet door het WSW geborgd of gevrijwaard								
Aantal leningen die niet door het WSW zijn geborgd c.q. gevrijwaard.								
Naam deelnemer	Lening of kredietfaciliteit	Leningnummer	Geldnemer	Type vast/variabel	Eur Renteperiode indien van toepassing	Euribor opslag %	Rentepercentage	Aflosvorm

<sup>1</sup> Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld

(Vervolg kolommen:)

Ingangsdatum	Einddatum contract	Nominaal schuldrestant ultimo verslagjaar (in € 1.000)	Couponfrequentie	Coupondatum 1	Coupondatum 2	Naam financier	Gegarandeerd door	Overige opmerkingen

3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige* Balans en Winst- en Verliesrekening
<p><b>3.4.5 Specificatie bezoldiging topfunctionarissen en andere functionarissen voor zover bezoldigd boven het WNT-normbedrag en uitkeringen wegens beëindiging dienstverband geconsolideerd of enkelvoudig<sup>1</sup>.</b></p> <p><b>* : Voor verslagjaar 2015 is voor wat betreft de bezoldiging het volgend wettelijk kader van toepassing:</b></p> <p>Wet van 15 november 2012, houdende regels inzake de normering van bezoldigingen van topfunctionarissen in de publieke en semipublieke sector (Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector)</p> <p>Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 22 november 2013, nr. 2013 – 0000717365, houdende vaststelling van de indeling van de toegelaten instellingen volkshuisvesting in klassen met daarbij toepasselijke bezoldigingsmaxima ten aanzien van hun topfunctionarissen (Regeling)</p> <p>Besluit van 6 december 2012 tot uitvoering van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (Uitvoeringsbesluit WNT)</p> <p>Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 11 december 2014, nr. 2014-0000 104920, houdende regels over de bezoldiging en de uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband in de zin van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (Uitvoeringsregeling WNT)</p> <p>Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 10 december 2014, nr. 2014-0000657970, houdende vaststelling van een controleprotocol voor de naleving van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (Controleprotocol WNT)</p> <p>Besluit van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 23 december 2014, nr. 2014-0000645180, houdende vaststelling van beleidsregels inzake de toepassing van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector met ingang van 1 januari 2015 (Beleidsregels toepassing WNT 2015)</p> <p>Een topfunctionaris is een lid van de hoogste uitvoerende en toezichthoudende organen van de rechtspersoon of instelling, alsmede de hoogste ondergeschikte of lid van de groep hoogste ondergeschikten aan dat orgaan en degene of degenen belast met de dagelijkse leiding van de gehele rechtspersoon of de gehele instelling.</p> <p>Indien de toegelaten instelling in de loop van verslagjaar 2015 is gefuseerd, dient de verantwoordelijkheid van de bezoldigungsgegevens voor de fusiepartners separaat plaats te vinden.</p>

<b>a.: Bezoldigingsmaximum op grond van Regeling bezoldigingsmaxima t.i. volkshuisvesting.</b>	
Het wettelijk normbedrag voor de bezoldiging in 2015 is vastgesteld in de Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen toegelaten instellingen volkshuisvesting 2014. Het maximum is afhankelijk van de voor de toegelaten instelling van kracht zijnde bezoldigingsklasse zoals deze volgt uit de tabel in de Regeling.	
De bezoldiging van een topfunctionaris van een toegelaten instelling bedraagt per bezoldigingsklasse ten hoogste:	
<b>Maximale bezoldiging (in euro)</b>	
A	€ 82.100
B	€ 93.000
C	€ 103.900
D	€ 112.400
E	€ 130.600
F	€ 148.800
G	€ 167.000
H	€ 185.200
I	€ 203.400
J	€ 230.474 bezoldigingsmaximum volgens artikel 2.3 van de wet
Aangeven in welke klasse (A tot en met J) topfunctionarissen bezoldigd dienen te worden	
<b>keuze A t/m J</b>	

<b>b.: Specificatie bezoldiging aan topfunctionarissen (afrondding op € 1)</b>					
		<b>I</b>	<b>II</b>	<b>...</b>	<b>Totaal</b>
aantal topfunctionarissen					
I naam					
II beloning <sup>1</sup>		€	€	€	€
III de belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen		€	€	€	€
IV het w erkgeversdeel van de voorzieningen voor beloningen betaalbaar op termijn (pensioen)		€	€	€	€
<b>Totaal bezoldiging</b>		€	€	€	€
V de functie of functies					
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar					
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar					
VI De duur (in dagen) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>2</sup>					
VII de omvang ( fte's) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>3</sup>					
<b>Motivering per topfunctionaris indien de totaal bezoldiging herrekend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger ligt dan het wettelijk normbedrag in de tabel (A tm J).</b>					
<sup>1</sup> De som van de periodiek betaalde beloningen (inclusief bijtelling auto) en de w instellingen en bonusbetalingen, m.u.v. belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen en m.u.v. door w erkgevers w ettelijk of krachtens een algemeen verbindend verklaarde CAO verschuldigde niet op de beloning ingehouden sociale verzekeringspremies (zie voor verdere specificatie het normenkader op de w ebsite w w w .topinkomens.nl)					
<sup>2</sup> De duur van het dienstverband en de functievulling betreft het aantal dagen dat de topfunctionaris in dienst is gew eest dan w el de functie heeft vervuld in het verslagjaar. In het geval dit dienstverband/de functievulling gedurende het gehele verslagjaar liep (van 1-1-2015 t/m 31-12-2015) betreft dit 365 dagen. Deze gegevens dienen overeen te komen met de duur van het dienstverband zoals dit in de jaarrekening is vermeld.					
<sup>3</sup> Gebruik maximaal tw ee cijfers achter de komma. Een topfunctionaris die tevens w erkzaam is bij een geleerde rechtspersoon of bij een rechtspersoon als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, onderdeel b, de betreffende verant w oordelijke en de verant w oordelijke van de geleerde rechtspersoon of de rechtspersoon, bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, onderdeel b, komen geen bezoldiging overeen voor zover de som van de bezoldigingen meer bedraagt dan de maximale bezoldiging, bedoeld in artikel 2.3 WNT.					

<b>c.: specificatie van de bezoldiging aan interim-topfunctionarissen (afrondding op € 1) voor de verantwoording van de bezoldiging van functionarissen die de functie vervullen anders dan op grond van een dienstbetrekking, bij een dargelijke vervulling van meer dan 6 maanden in een periode van 18 maanden daaraan voorafgaand, zijn WNT-eisen m.b.t. normering en publicatie van toepassing.</b>					
		<b>I</b>	<b>II</b>	<b>...</b>	<b>Totaal</b>
aantal interim topfunctionarissen					
I de bezoldiging <sup>1</sup>		€	€	€	€
II de functie of functies					
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar					
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar					
III De duur (in dagen) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>2</sup>					
IV de omvang (in fte's bijvoorbeeld 1/2 fte = 0,50 fte ) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>3</sup>					
<b>Motivering per interim functionaris indien de totaal bezoldiging herrekend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger ligt dan het wettelijk normbedrag ad. € 230.474 (2015) en de functie, anders dan op grond van een dienstbetrekking, in de afgelopen 18 maanden voor tenminste 6 maanden werd vervuld.</b>					
<sup>1</sup> De som van de periodiek betaalde beloningen (inclusief bijtelling auto) en de w instellingen en bonusbetalingen, m.u.v. belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen en m.u.v. door w erkgevers w ettelijk of krachtens een algemeen verbindend verklaarde CAO verschuldigde niet op de beloning ingehouden sociale verzekeringspremies (zie voor verdere specificatie het normenkader op de w ebsite w w w .topinkomens.nl)					
<sup>2</sup> De duur van het dienstverband en de functievulling betreft het aantal dagen dat de interim-topfunctionaris in dienst is gew eest dan w el de functie heeft vervuld in het verslagjaar. In het geval dit dienstverband/de functievulling gedurende het gehele verslagjaar liep (van 1-1-2015 t/m 31-12-2015) betreft dit 365 dagen. Deze gegevens dienen overeen te komen met de duur van het dienstverband zoals dit in de jaarrekening is vermeld.					
<sup>3</sup> Gebruik maximaal tw ee cijfers achter de komma. Een interim-topfunctionaris die tevens w erkzaam is bij een geleerde rechtspersoon of bij een rechtspersoon als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, onderdeel b, de betreffende verant w oordelijke en de verant w oordelijke van de geleerde rechtspersoon of de rechtspersoon, bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, onderdeel b, komen geen bezoldiging overeen voor zover de som van de bezoldigingen meer bedraagt dan de maximale bezoldiging, bedoeld in artikel 2.3 WNT.					

<b>d.: specificatie van de bezoldiging aan functionarissen, niet zijnde topfunctionarissen, indien herrekend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger dan het wettelijk normbedrag in de tabel (A tm J). (afrondding op €1)</b>					
		<b>I</b>	<b>II</b>	<b>...</b>	<b>Totaal</b>
aantal van deze functionarissen					
I aanduiding functionaris 1, 2 etc.					
II beloning		€	€	€	€
III de belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen		€	€	€	€
IV de voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn (pensioen)		€	€	€	€
<b>Totaal bezoldiging</b>		€	€	€	€
V de functie of functies					
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar					
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar					
VI De duur (in dagen) van het dienstverband in het boekjaar <sup>1</sup>					
<b>Motivering per functionaris, niet zijnde topfunctionaris, indien de totaal bezoldiging herrekend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger ligt dan het wettelijk normbedrag ad € 230.474 (2015)</b>					
<sup>1</sup> Indien het boekjaar niet overeenkomt met een kalenderjaar, betreft de vermelding, bedoeld in het eerste lid, de bezoldiging, de functies die betrekking hebben op het kalenderjaar direct voorafgaande aan het boekjaar					
In de gevallen, bedoeld in het eerste of het derde lid, onderdeel b, motiveert de verant w oordelijke in het financieel verslaggevingsdocument de overschrijding van de maximale bezoldiging, bedoeld in artikel 2.3. De verant w oordelijke vermeldt in het financieel verslaggevingsdocument tevens van hen van w ie de bezoldiging, de functie of functies en de duur van het dienstverband vermeldt w ordt, deze gegevens over het kalenderjaar voorafgaand aan het jaar w aarop de verplichting in het eerste en tw eede lid betrekking heeft					

e.: Specificatie bezoldiging topfunctionarissen zijnde commissarissen/RvT-leden (afrondding op € 1)				
	I	II	...	Totaal
aantal topfunctionarissen zijnde commissarissen/RvT-leden				
I naam				
II functie (keuze uitsluitend voorzitter of lid)				
III de bezoldiging, excl. BTW	€	€	€	€
Eerste dag van de functieervulling in het verslagjaar				
Laatste dag van de functieervulling in het verslagjaar				
VI De duur (in dagen) van de functieervulling in het verslagjaar				
Motivering per persoon indien de bezoldiging herkend naar een jaar hoger ligt dan wettelijke normering (max. 15% respectievelijk max. 10% van het voor de toegelaten instelling van toepassing zijnde wettelijk normbedrag, afhankelijk van de bezoldigingsklasse van de instelling t.b.v. de voorzitter respectievelijk de leden van de RvT).				
f.: Specificatie van de verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband aan gewezen topfunctionarissen (afrondding op € 1)				
	I	II	...	Totaal
aantal (gewezen) topfunctionarissen				
I de in het boekjaar verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband	€	€	€	€
II de functies of functies die tijdens het dienstverband zijn bekleed				
III het jaar waarin het dienstverband is geëindigd				
Motivering per (gewezen) topfunctionaris indien de som van de vergoedingen hoger ligt dan het wettelijk normbedrag voor de uitkering wegens beëindiging van het dienstverband ad € 75.000 (voor topfunctionarissen) bij een voltijds functieervulling; bij een deeltijdervulling dient het bedrag naar rato te worden verlaagd.				
Dit invoerblad ook gebruiken wanneer er sprake is van een uitkering wegens beëindiging dienstverband aan gewezen leden van de RvT.				
g.: specificatie beëindigingsvergoeding aan gewezen functionarissen, niet zijnde topfunctionaris (afrondding op € 1).				
	I	II	...	Totaal
aantal van deze werknemers				
I de in het boekjaar verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband	€	€	€	€
II de functies of functies die tijdens het dienstverband zijn bekleed				
III het jaar waarin het dienstverband is geëindigd				
Motivering per gewezen functionaris, niet zijnde topfunctionaris, indien de som van de vergoedingen hoger ligt dan het wettelijk bezoldigingsmaximum ad € 230.474 (2015).				
* Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en w inst- en verliesrekening is opgesteld				

<b>HOOFDSTUK 4. WAARDERING BEZIT</b>				
<b>4.1 Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling</b>				
<b>4.1.1: Specificatie bedrijfswaarde door te exploiteren woongelegenheden Daeb toegelaten instelling (in € 1.000)</b>				
	Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandig overige woon- eenheden 1)	Totaal	
	1	2	3	
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante w aarde huren	€	€	€	
Contante w aarde huurderwing	€	€	€	
	Saldo	€	€	
Contante w aarde bijdragen	€	€	€	
Contante w aarde overige inkomsten	€	€	€	
Contante w aarde restw aarde	€	€	€	
Contante w aarde onderhouds uitgaven	€	€	€	
Contante w aarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	
Contante w aarde verbeteruitgaven	€	€	€	
Contante w aarde overige uitgaven	€	€	€	
Contante w aarde verhuurdersheffing	€	€	€	
<b>Bedrijfswaarde</b>	€	€	€	
Gemiddelde restant levensduur				
1) Overige w ooneenheden, standplaatsen en w oonw agens				
<b>4.1.2: Woongelegenheden Daeb met bijzondere bestemming en overige in de bedrijfswaarde opgenomen posten toegelaten instelling (in € 1.000)</b>				
	Verkoop	Sloop	Investerings- ingrepen	Totaal
	1	2	3	4
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
Aantal zelfstandige hurw oningen				
Aantal overige zelfstandige w ooneenheden 1)				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante w aarde huren	€	€	€	€
Contante w aarde huurderwing	€	€	€	€
	Saldo	€	€	€
Contante w aarde bijdragen	€	€	€	€
Contante w aarde inkomsten uit verkoop	€	€	€	€
Contante w aarde overige inkomsten	€	€	€	€
Contante w aarde restw aarde	€	€	€	€
Contante w aarde onderhouds uitgaven	€	€	€	€
Contante w aarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	€
Contante w aarde verbeteruitgaven	€	€	€	€
Contante w aarde overige uitgaven	€	€	€	€
Contante w aarde verhuurdersheffing	€	€	€	€
<b>Bedrijfswaarde</b>	€	€	€	€
Gemiddelde restant levensduur				
1) Overige w ooneenheden, standplaatsen en w oonw agens				
<b>4.1.3: Specificatie bedrijfswaarde niet woongelegenheden Daeb toegelaten instelling (in € 1.000)</b>				
				Niet woongele- heden 1
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante w aarde huren				€
Contante w aarde huurderwing				€
			Saldo	€
Contante w aarde bijdragen				€
Contante w aarde inkomsten uit verkoop				€
Contante w aarde overige inkomsten				€
Contante w aarde restw aarde				€
Contante w aarde onderhouds uitgaven				€
Contante w aarde overige exploitatie-uitgaven				€
Contante w aarde verbeteruitgaven				€
Contante w aarde overige uitgaven				€
Contante w aarde verhuurdersheffing				€
<b>Bedrijfswaarde</b>				€
Gemiddelde restant levensduur				

4.1.4: Specificatie bedrijfswaarde o.b.v. verhuurexploitatie verhuureenheden niet Daeb toegelaten instelling (in € 1.000)				
	Woongelegen- heden	niet woongelegen- heden	Totaal	
	1	2	3	
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante waarde huren	€	€	€	
Contante waarde huurderiving	€	€	€	
Saldo	€	€	€	
Contante waarde bijdragen	€	€	€	
Contante waarde overige inkomsten	€	€	€	
Contante waarde restw waarde	€	€	€	
Contante waarde onderhoudsuitgaven	€	€	€	
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€	€	
Contante waarde overige uitgaven	€	€	€	
<b>Bedrijfswaarde</b>	€	€	€	
Gemiddelde restant levensduur				
<b>4.1.5: Totaal bedrijfswaarde toegelaten instelling (in € 1.000)</b>				<b>Verslagjaar</b>
				<b>Vorig verslagjaar</b>
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante waarde huren			€	€
Contante waarde huurderiving			€	€
Saldo			€	€
Contante waarde bijdragen			€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop			€	€
Contante waarde overige inkomsten			€	€
Contante waarde restw waarde			€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven			€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			€	€
Contante waarde verbeteruitgaven			€	€
Contante waarde overige uitgaven			€	€
<b>Bedrijfswaarde</b>			€	€
Gemiddelde restant levensduur				
Toelichting:				
<b>4.1.6: Rentabiliteitswaardecorrectie toegelaten instelling (in € 1.000)</b>				<b>Verslagjaar</b>
				<b>Vorig verslagjaar</b>
- Rentabiliteitsw waardecorrectie nominaal in de balans opgenomen leningen			€	€
- Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen			€	€
- Wat is de marktwaarde van de leningen			€	€
<b>4.1.7: Leningenportefeuille toegelaten instelling</b>				<b>Verslagjaar</b>
				<b>Vorig verslagjaar</b>
- Gemiddelde looptijd leningenportefeuille				€
- Gemiddelde rentepercentage leningenportefeuille			%	%
- Duration nominaal in de balans opgenomen leningen				
<b>4.1.8: Renteafspraken toegelaten instelling (in € 1.000)</b>	toekomstige jaren			
	2016	2017	2018	2019
a. voor w elk te financieren volume zijn al afspraken gemaakt	€	€	€	€
b. wat w ordt het effect op de rentabiliteitsw waardecorrectie (rwc) hierbij	€	€	€	€
c. w elk volume van de bestaande leningenportefeuille ondergaat een renteconversie	€	€	€	€
d. voor w elk volume zijn al afspraken gemaakt	€	€	€	€
e. w at is het effect op de rwc hierbij (reeds opgenomen in 4.1.6 nominaal in de balans opgenomen leningen)	€	€	€	€

<b>HOOFDSTUK 4. WAARDERING BEZIT</b>				
<b>4.1 Specificatie bedrijfswaarde geconsolideerd</b>				
Is er sprake is van verbindingen met vastgoedexploitatie? (vraag 3.3.1 A.b. keuzemogelijkheid 1 is dan een 'JA' beantwoording)				j/n
zo ja,				
<b>4.1.1: Specificatie bedrijfswaarde door te exploiteren woongelegenheden Daeb geconsolideerd (in € 1.000)</b>				
		<b>Zelfstandige huurwoningen</b>	<b>Onzelfstandig overige wooneenheden 1)</b>	<b>Totaal</b>
		1	2	3
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante waarde huren		€	€	€
Contante waarde huurderiving		€	€	€
	Saldo	€	€	€
Contante waarde bijdragen		€	€	€
Contante waarde overige inkomsten		€	€	€
Contante waarde restw waarde		€	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven		€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven		€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven		€	€	€
Contante waarde overige uitgaven		€	€	€
Contante waarde verhuurdersheffing		€	€	€
<b>Bedrijfswaarde</b>		€	€	€
Contante waarde saneringsheffing		€	€	€
Saldering na saneringsheffing		€	€	€
Gemiddelde restant levensduur				
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens				
<b>4.1.2: Woongelegenheden Daeb met bijzondere bestemming en overige in de bedrijfswaarde opgenomen posten geconsolideerd (in € 1.000)</b>				
	<b>Verkoop</b>	<b>Sloop</b>	<b>Investeringsingrepen</b>	<b>Totaal</b>
	1	2	3	4
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
Aantal zelfstandige huurwoningen				
Aantal overig onzelfstandig wooneenheden 1)				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante waarde huren	€	€	€	€
Contante waarde huurderiving	€	€	€	€
	Saldo	€	€	€
Contante waarde bijdragen	€	€	€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop	€	€	€	€
Contante waarde overige inkomsten	€	€	€	€
Contante waarde restw waarde	€	€	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven	€	€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€	€	€
Contante waarde overige uitgaven	€	€	€	€
Contante waarde verhuurdersheffing	€	€	€	€
<b>Bedrijfswaarde</b>	€	€	€	€
Contante waarde saneringsheffing	€	€	€	€
Saldering na saneringsheffing	€	€	€	€
Gemiddelde restant levensduur				
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens				



4.1.3: Specificatie bedrijfswaarde niet woongelegenheden Daeb geconsolideerd (in € 1.000)			
			Niet woongelegen- heden 1
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>			
<b>II. Bedrijfswaarde</b>			
Contante waarde huren			€
Contante waarde huurderiving			€
		Saldo	€
Contante waarde bijdragen			€
Contante waarde inkomsten uit verkoop			€
Contante waarde overige inkomsten			€
Contante waarde restw waarde			€
Contante waarde onderhoudsuitgaven			€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			€
Contante waarde verbeteruitgaven			€
Contante waarde overige uitgaven			€
Contante waarde verhuurdersheffing			€
<b>Bedrijfswaarde</b>			€
Gemiddelde restant levensduur			

4.1.4: Specificatie bedrijfswaarde obv verhuurexploitatie verhuureenheden niet Daeb geconsolideerd (in € 1.000)			
	Woongelegen- heden 1	niet woongelegen- heden 2	Totaal 3
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>			
<b>II. Bedrijfswaarde</b>			
Contante waarde huren	€	€	€
Contante waarde huurderiving	€	€	€
	Saldo	€	€
Contante waarde bijdragen	€	€	€
Contante waarde overige inkomsten	€	€	€
Contante waarde restw waarde	€	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven	€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€	€
Contante waarde overige uitgaven	€	€	€
<b>Bedrijfswaarde</b>	€	€	€
Gemiddelde restant levensduur			
Contante waarde effect verkopen niet-Daeb (indien geen verkoop; '0'-waarde invullen)	€	€	€
Contante waarde saneringsheffing	€	€	€
<b>Saldering na contante waarde effect verkopen niet-Daeb en saneringsheffing</b>	€	€	€
Toelichting			

4.1.5: Totaal bedrijfswaarde geconsolideerd (in € 1.000)			Verslagjaar	Vorig verslagjaar
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante waarde huren			€	€
Contante waarde huurderiving			€	€
		Saldo	€	€
Contante waarde bijdragen			€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop			€	€
Contante waarde overige inkomsten			€	€
Contante waarde restw waarde			€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven			€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			€	€
Contante waarde verbeteruitgaven			€	€
Contante waarde overige uitgaven			€	€
Contante waarde verhuurdersheffing			€	€
<b>Bedrijfswaarde</b>			€	€
Gemiddelde restant levensduur				
Contante waarde effect verkopen niet-Daeb			€	€
Contante waarde saneringsheffing			€	€
<b>Saldering na contante waarde effect verkopen niet-Daeb en saneringsheffing</b>			€	€
Toelichting:				

HOOFDSTUK 4. WAARDERING BEZIT								
<b>4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten instelling</b>								
<b>4.2.1: Uitgangspunten en parameters bedrijfswaarde toegelaten instelling</b>								
Wordt de bedrijfswaarde postnumerando (post), medionumerando (medio) of prenumerando (pre) bepaald						post/medio/pre		
<b>Algemene uitgangspunten voor Daeb en niet-Daeb</b>								
Aantal prognosejaren								
<b>Prognosejaren</b>								
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolg .....etc..	
- Stijging variabele lasten	%	%	%	%	%	%	%	
- Stijging onderhoudskosten	%	%	%	%	%	%	%	
Wijkt het gehanteerde disconteringspercentage af van 5,25%?	j/n							
- zo ja, Disconteringspercentage (vast % voor alle prognosejaren)	%							
Toelichting:								
<b>A. voor het Daeb bezit</b>								
Aantal prognosejaren								
<b>Prognosejaren</b>								
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolg .....etc..	
- Reguliere huurtoelagen (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%	
- Huurtoelagen als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%	%	
- Toegepaste huurtoelagen (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%	
- Huurderving	%	%	%	%	%	%	%	
Toelichting:								
<b>B. voor het niet-Daeb bezit</b>								
Op basis van huursom (regel 1.1) aan DAEB activiteiten toe te rekenen percentage van de operationele kasstromen (3.1.3)						verslagjaar	voorg. verslagjaar	
						%	%	
<b>Vervolg, overig deel van 'B' alleen indien één van de berekende percentages hierboven &lt; 100%; zo niet melding; Er is geen niet-Daeb bezit</b>								
Aantal prognosejaren								
<b>Prognosejaren</b>								
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolg .....etc..	
- Reguliere huurtoelagen (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%	
- Huurtoelagen als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%	%	
- Toegepaste huurtoelagen (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%	
- Huurderving	%	%	%	%	%	%	%	
Toelichting:								
<b>4.2.2 Splitsing operationele kasstromen uit het kasstroomoverzicht voor het Daeb en niet-Daeb-Daeb bezit</b>								
Op basis van huursom (regel 1.1) aan DAEB activiteiten toe te rekenen percentage van de operationele kasstromen (3.1.3)						verslagjaar	voorg. verslagjaar	
						%	%	
<b>Vervolg, overig deel alleen indien één van de berekende percentages hierboven &lt; 100%; zo niet melding; Er is geen niet-Daeb bezit</b>								
Wordt het op basis van DAEB activiteiten toe te rekenen percentage van de operationele kasstromen gebaseerd op basis van eigen rekenregels in plaats van op de huursom? Per regel van de operationele kasstromen kan (bij JA) een toe te rekenen percentage DAEB activiteiten worden opgegeven of wordt (bij NEE) het toe te rekenen percentage op basis van de huursom overgenomen.								
						verslagjaar	voorg. verslagjaar	
1.2 Vergoedingen		j/n				%	%	%
1.3 Overheidsontvangsten		j/n				%	%	%
1.4 Overige bedrijfsontvangsten		j/n				%	%	%
1.5 Rentelastontvangsten		j/n				%	%	%
1.6 Erfpacht		j/n				%	%	%
1.7 Personeelsuitgaven:		j/n				%	%	%
1.8 Onderhoudsuitgaven		j/n				%	%	%
1.9 Overige bedrijfsuitgaven		j/n				%	%	%
1.10 Rentelastuitgaven		j/n				%	%	%
1.11 a. sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat		j/n				%	%	%
1.11 b. verhuurdersheffing						100%	100%	100%
1.12 leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden		j/n				%	%	%
1.13 Vpb		j/n				%	%	%
<b>4.2.3: Overige waardebevestigingen ultimo verslagjaar toegelaten instelling (x € 1.000)</b>								
Gemeente								
	Zelfstandige huurwoningen Daeb	Zelfstandige huurwoningen niet-Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden niet-	niet-wooneenheden Daeb	niet-wooneenheden niet-Daeb	Totaal	Totaal corporatie verslagjaar
De WOZ-waarde toegelaten instelling	€	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€	€

HOOFDSTUK 4. WAARDERING BEZIT					
<b>4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten</b>					
<b>4.2.4 Marktw waarde in verhuurde staat (x € 1.000)</b>					
-	Is het gehanteerde rekenmodel dat is gebruikt bij de bepaling van de marktwaarde gecertificeerd conform standaard COS?			J/N	
-	welke variant van de waarderingshandboek is gehanteerd			Basis/Full	
-	is er afgeweken van de in het handboek voorgeschreven parameters?			J/N	
Zo ja	- markthuurl			J/N	
Zo ja	- leegwaarde (stijging)			J/N	toelichting:
Zo ja	- bijzondere uitgangspunten			J/N	toelichting:
Zo ja	- disconteringsvoet			J/N	toelichting:
Zo ja	- mutatiekansen			J/N	toelichting:
Zo ja	- erfpacht			J/N	toelichting:
Zo ja	- onderhoud			J/N	toelichting:
-	Is de huursom van bedrijfsmatig, maatschappelijk en intramuraal zorgvastgoed tezamen >5%?			J/N	
Zo ja	- heeft taxatie plaatsgevonden?			J/N	
<b>3.2.3</b>	- is de opgegeven marktwaarde sociaal vastgoed (Daeb) gelijk aan de marktwaarde in de jaarrekening (RJ213)			J/N	
<b>Zo nee</b>	verplichte toelichting				
<b>3.2.3</b>	- is de opgegeven marktwaarde commercieel vastgoed (niet-Daeb) gelijk aan de marktwaarde in de jaarrekening (RJ213)			J/N	
<b>Zo nee</b>	verplichte toelichting				

	Daeb				
	Zelfstandige w oongelegenheden	Onzelfstandige w oongelegenheden	MOG	Parkeervoorzieningen	Intramuraal zorgvastgoed
aantal EGW					
aantal MGW					
aantal extramuraal zorg					
Aantal eenheden					
aantal m2 (VVO, BVO of GVO zie toelichting)					
Netto Marktwaarde	€	€	€	€	€
Marktwaarde obv 100% doorexplotatie	€			€	
Marktwaarde obv 100% uitpandscenario	€			€	
<b>Gegevens</b>					
Totale actuele contracthuur in het eerste rekenjaar	€	€	€	€	€
Totale markthuurl in het eerste rekenjaar	€	€	€	€	€
Totale leegwaarde	€			€	
Bezettingsgraad		%	%	%	%
<b>Gehanteerde norm ultimo verslagjaar</b>					
<b>Totaal eerste rekenjaar</b>					
Instandhoudingsonderhoud	€	€	€	€	€
Mutatieonderhoud	€	€	€	€	€
Achterstallig onderhoud	€	€	€	€	€
Beheerkosten	€	€	€	€	€
Belasting en verzekeringen	€	€	€	€	€
Verhuurderheffing	€				€
Erfpacht	€	€	€	€	€
% Doorexploteren (rest is uitpanden)		%			%
Resterende looptijd contracten MOG/BOG					
<b>Parameters</b>					
Disconteringsvoet		%	%	%	%
Wijkt de gehanteerde risicovrije rentevoet af van de voorgescht zo ja, w elke risicovrije rentevoet is gehanteerd?	j/n	%	%	%	%
Zo ja					
Wijkt de gehanteerde vastgoedsector specifieke opslag af van zo ja, w elke vastgoedsector specifieke opslag is gehanteerd?	j/n	%	%	%	%
Zo ja					
Wat is de gemiddelde per vhe gehanteerde opslag vo		%	%	%	%
Gewogen gemiddelde mutatiekansen					
<b>Stijgingsparameters</b>					
gemiddelde leegwaardestijging per vhe	1e prognosejaar	2e prognosejaar	3e prognosejaar	4e prognosejaar	5e prognosejaar
	%	%	%	%	%

	Niet-Daeb				
	Zelfstandige w oongelegenheden	Onzelfstandige w oongelegenheden	BOG	Parkeervoorzieningen	Intramuraal zorgvastgoed
aantal EGW					
aantal MGW					
aantal extramurale zorg					
Aantal eenheden	0				
aantal m2 (VVO, BVO of GVO zie toelichting)					
Netto Marktw aarde	€	€	€	€	€
Marktw aarde obv 100% doorexplotatie	€			€	
Marktw aarde obv 100% uitpoundscenario	€			€	
<b>Gegevens</b>					
Totale actuele contractuur in het eerste rekenjaar	€	€	€	€	€
Totale markthuur in het eerste rekenjaar	€	€	€	€	€
Totale leegw aarde	€			€	
Bezettingsgraad		%	%	%	%
<b>Gehanteerde norm ultimo verslagjaar</b>					
<b>Totaal eerste rekenjaar</b>					
Instandhoudingsonderhoud	€	€	€	€	€
Mutatieonderhoud	€	€	€	€	€
Achterstallig onderhoud	€	€	€	€	€
Beheerkosten	€	€	€	€	€
Belasting en verzekeringen	€	€	€	€	€
Verhuurderheffing	€				€
Erfpacht	€	€	€	€	€
% Doorexploteren (rest is uitponden)		%			%
Resterende looptijd contracten MOG/BOG					
<b>Parameters</b>					
Disconteringsvoet		%	%	%	%
Wijkt de gehanteerde risicovrije rentevoet af van de voorgescht	j/n	j/n	j/n	j/n	j/n
<b>Zo ja</b> zo ja, w elke risicovrije rentevoet is gehanteerd?	%	%	%	%	%
Wijkt de gehanteerde vastgoedsector specifieke opslag af van	j/n	j/n	j/n	j/n	j/n
<b>Zo ja</b> zo ja, w elke vastgoedsector specifieke opslag is gehanteerd?	%	%	%	%	%
Wat is de gew ogen gemiddelde per vhe gehanteerde opslag vo	%	%	%	%	%
Gew ogen gemiddelde mutatiekans					



<b>HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING</b>				
<b>5.1: Verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente <sup>1)</sup></b>				
<b>Gemeente</b>				
<b>Verkoop huur- en koopwoningen</b>	<b>geen korting</b>	<b>korting 1-10%</b>	<b>korting 11-20%</b>	<b>korting 21-30%</b>
Hoeveel bestaande (huur)woningen heeft u verkocht en met welke korting?				
Hoeveel koopwoningen heeft u verkocht en met welke korting?				
(1) Ook die van alle verbindingen van de corporatie.				
<b>Verstreking van startersleningen (in € 1.000)</b>				<b>Verslagjaar</b>
Hoeveel startersleningen zijn in het verslagjaar verstrekt?				
Wat is de totale omvang van de daarmee gemoeide bedragen?				€

<b>HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING</b>			
<b>5.3: Kwaliteitsbeleid</b>			
			<b>Lasten (in € 1.000) verslagjaar <sup>1)</sup></b>
Lasten onderhoudsactiviteiten exclusief personeelskosten 3.1.1 B			
personeelskosten toegerekend aan onderhoud in 3.1.1 B			
Lasten onderhoudsactiviteiten inclusief personeelskosten 3.1.1 B functioneel model			
A: Klachtenonderhoud (2)			€
B: Mutatieonderhoud (3)			€
C: Planmatig onderhoud (4)			€
Totaal lasten			€
1) Lasten: onderhoud in het verslagjaar (ongeacht of deze ten laste van de voorziening onderhoud dan wel direct ten laste van het jaarresultaat worden gebracht).			
2) Klachtenonderhoud: onderhoud dat wordt uitgevoerd naar aanleiding van klachten/repatrieverzoeken van bewoners of gebruikers.			
3) Mutatieonderhoud: onderhoud dat noodzakelijk is om de woning ongelegen na mutatie weer verhuurbaar te maken.			
4) Planmatig onderhoud: onderhoud dat de toegelaten instelling in een meerjarenonderhoudsplan heeft opgenomen, waaronder ook het 'groot onderhoud' valt, waarbij diverse activiteiten uit de onderhoudsplan worden samengevoegd, alsmede contractonderhoud ten laste van de verhuurder.			
		<b>aantallen</b>	<b>investeringen (in € 1.000) verslagjaar</b>
Investeringen in gerealiseerde woningverbetering totaal <sup>5)</sup>			€
- waarvan met energiebesparende maatregelen met minimaal twee labelsprongen			€
- waarvan voor ouderen geschikt gemaakte woningen met een investering vanaf € 2.500 <sup>6)</sup>			€
5) Woningverbetering betreft een investering waarbij kwantiteit aan de woning wordt toegevoegd (vaak met huurverhoging), zonder het eventuele (groot)onderhoudsdeel.			
6) Zodat deze ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen in hun huidige woning.			

<b>5.4: Leefbaarheid</b>			
<b>Gemeente</b>			
			<b>Lasten (in € 1.000) verslagjaar</b>
<b>Leefbaarheid</b>			
<b>Splitsing activiteiten op gemeenteniveau</b>			
Sociale activiteiten verslagjaar per gemeente			€
Fysieke activiteiten verslagjaar per gemeente			€
Totaal leefbaarheid verslagjaar per gemeente			€
Totaal leefbaarheid verslagjaar alle gemeenten			€
<b>Specificatie leefbaarheid op instellingsniveau</b>			
Lasten leefbaarheid exclusief personeelskosten 3.1.1 B			
personeelskosten toegerekend aan leefbaarheid in 3.1.1 B			
Lasten leefbaarheid inclusief personeelskosten 3.1.1 B functioneel model (op instellingsniveau)			
onder de post overheidsbijdragen in de winst- en verliesrekening opgenomen ontvangsten voor leefbaarheid			€
Heeft de corporatie in het verslagjaar meer dan € 125,- per DAEB-verhuureenheid uitgegeven aan leefbaarheid, zoals verwoord in BTIV art. 51, lid 1, inclusief de personeelslasten voor huismeesters maar exclusief de zaken en diensten die betrekking hebben op de huismeester voor zover die vallen onder het 'Besluit servicekosten <sup>1)</sup> '?			j/n
<sup>1)</sup> zie bijlage, punt 6 van het Besluit servicekosten: <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0014932">http://wetten.overheid.nl/BWBR0014932</a> .			

## HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

### 5.6: Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente

<b>Gemeente</b>			
<b>A. Aantal nultredenwoningen<sup>1)</sup> in bezit per gemeente</b>			
		Totaal	Bewoond door 65+ers
Aantal nultredenwoningen einde verslagjaar			
1) Nultredenwoning: een nultredenwoning is een woning die zowel intern als extern toegankelijk is. Een woning is intern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken (woonkamer, keuken, toilet, badkamer en één slaapkamer) bereikbaar zijn zonder gebruik te hoeven maken van een trap (d.w.z. gelegen op één verdiepinglaag of meerdere verdiepinglagen die zonder trap - maar bijvoorbeeld met traplift - bereikbaar zijn). Een woning is extern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken van buiten te bereiken zijn zonder trappen te hoeven lopen.			
<b>B. Aan bewoners verhuurde woonegelegenheden wonen en zorg per gemeente</b>			
<b>Woonegelegenheden (woningen en/of wooneenheden) in woonvormen voor specifieke doelgroepen<sup>2)</sup>:</b>	Voorraad woonegelegenheden einde verslagjaar	Aantal woonegelegenheden toegewezen in verslagjaar	
- bestemd voor ouderen <sup>3)</sup>			
- bestemd voor lichamelijk en/of verstandelijk gehandicapten <sup>4)</sup>			
- bestemd voor GGZ-patiënten <sup>4)5)</sup>			
- bestemd voor overige groepen bewoners <sup>4)6)</sup>			
<b>Totaal aantal</b>			
2) Het gaat om woonegelegenheden direct door de corporatie verhuurd aan de bewoner(s), niet om woonegelegenheden verhuurd aan bijvoorbeeld een zorginstelling			
3) Het betreft geclusterde, vaak complexgewijze, woonvormen die bijdragen aan een veilig gevoel voor de ouderen zelf en de familie van de ouderen en het tegengaan van eenzaamheid van ouderen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om woonzorgcomplexen, aanleunwoningen en direct <b>door de corporatie</b> aan de bewoner verhuurde woonegelegenheden in voormalige verzorgingshuizen			
4) Voor deze categorieën hoeft het, in tegengstelling tot bij ouderen, niet altijd om geclusterde of complexgewijze woonvormen te gaan. Denk bijvoorbeeld aan een individuele woning die geschikt gemaakt is voor een lichamelijk gehandicapte of een individuele woning bestemd voor GGZ-patiënten of ex-gedetineerden.			
5) Zelfstandig wonende mensen die in behandeling zijn bij en/of begeleid worden door een GGZ-instelling.			
6) Verhuurd aan zelfstandig wonende bewoners (eventueel met begeleiding): ex-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden, etc.			

C. Aan zorgorganisatie verhuurd zorgvastgoed per gemeente				
Bent u in het bezit van zorgvastgoed		J/N		
(zo ja,) Wat is per type zorgvastgoed het aantal w ongelegenheden einde verslagjaar?				
Kenmerk zorgverlening en type zorgvastgoed		aantal w ongelegenheden	Totaal corporatie	
- Intramuraal; Verzorgings- en verpleeghuizen				
- Intramuraal; Geestelijke gezondheidszorg				
- Intramuraal; Verstandelijk gehandicaptenzorg				
- Intramuraal; Lichamelijk gehandicaptenzorg				
1	<b>Totaal aantal intramuraal</b>			
2	<b>Extramuraal zorgvastgoed</b>			
Aanvullende vragen complexgewijs verhuurd zorgvastgoed op corporatie(totaal)niveau				
3	Wat w as ultimo verslagjaar de totale bedrijfsw aarde van het zorgvastgoed van uw corporatie? (in € 1000) (onderdeel van de totale bedrijfsw aarde over het verslagjaar, zoals w eergegeven in hoofdstuk 4 van de verantw oordingsinformatie dVi)	Intramuraal	Extramuraal	
		€	€	
4	Wat w as over het verslagjaar de totale jaarhuursom van al het zorgvastgoed? (in € 1.000)	€	€	
D Voorraadontwikkeling zorgvastgoed per gemeente				
Mutaties voorraad zorgvastgoed		zelfstandige	onzelfstandig	totaal
Aantal begin jaar gemeente				
Toevoegingen aan voorraad zorgvastgoed				
- <i>Nieuwbouw exclusief verbouw</i>				
- <i>Verbouw gebouwen van niet-woonfunctie naar woonfunctie</i>				
- <i>Aankoop</i>				
Afname van voorraad zorgvastgoed				
- <i>Verkoop aan toekomstige bewoners:</i>				
- <i>Verkoop aan andere instellingen</i>				
- <i>Onttrekking/sloop</i>				
Transformatie bestaande bezit				
- <i>Onzelfstandige naar zelfstandige eenheden</i>				
Aantal einde jaar gemeente				



<b>HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING</b>			
<b>5.7: Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen</b>			
1	Is de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 een verbinding aangegaan? (artikel 21 lid 2 van de Woningwet)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling hiervoor de toestemming van de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties) ontvangen?		J/N
2	Is aan verbindingen vanaf 1 juli 2015 door de toegelaten instelling vermogen verschaf? (artikel 21a lid 2 van de Woningwet)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Is hiervoor ontheffing verleend voor deze activiteit door de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
3	Heeft de toegelaten instelling zich na 1 juli 2015 garant gesteld voor verbindingen? (artikel 21a lid 2 van de Woningwet)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Is hiervoor ontheffing is verleend voor deze activiteit door de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
4	Heeft de toegelaten instelling transacties verricht (middelen aangetrokken) voor haar w werkzaamheden met instellingen? (artikel 21c Lid1)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn deze instellingen: Nederlandse overheden, Nederlandse banken met een A-rating (of vergelijkbare rating), bank met vergunning uit het buitenland en professionele beleggers volgens de w et?		J/N
5	Is de totale leningenportefeuille lager dan 50% van de gezamenlijke WOZ-waarde van het totale bezit van de toegelaten instelling? (artikel 21c lid 2)		J/N
6	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 recht van pand of hypotheek gevestigd?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Is dit recht van pand of hypotheek niet strijdig met de bepalingen in artikel 21d lid 1 en 2 van de Woningwet?		J/N
7	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 een bestuurder of commissaris aangesteld? (artikelen 25, tweede lid, en 30, derde lid)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Is hiervoor een zienswijze afgegeven door de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
8	Zijn er besluiten gew eest, zoals genoemd in artikel 11d (Bbsh) voor 1 juli 2015 en artikel 27, eerste lid van de Woningwet vanaf 1 juli 2015? Voor wat betreft de onroerende zaken dient deze vraag gelezen te w orden als enkel betrekking hebbende op w oongelegheden (er is geen meldingsplicht voor verkoop aan eigenaar-bew oners en andere toegelaten instellingen) en maatschappelijk vastgoed.		J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn deze besluiten ter goedkeuring voorgelegd aan de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
9	Heeft de toegelaten instelling in 2015 w oningen verkocht aan eigenaar-bew oners c.q. vanaf 1 juli 2015 maatschappelijk vastgoed aan de huurders?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft u bij deze verkopen aan eigenaar-bew oners/huurders voldaan aan alle bepalingen (o.a. max. 10% zonder mge-bepalingen in geval van w oningen, actueel en gevalideerd taxatierapport of actuele w oz-beschikking) (artikel 44c lid1).		J/N
10	Zijn er vervreemdingen van aandelen in dochtermaatschappijen door de toegelaten instelling aangegaan vanaf 1 juli 2015? (artikel 27 lid 1 sub b van de Woningwet)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn al deze vervreemdingen door de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 vooraf goedgekeurd door de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
11	Zijn er gevallen van overdracht of overgang van de door de toegelaten instelling in stand gehouden onderneming vanaf 1 juli 2015 (artikel 27 lid 1 sub c van de Woningwet).		J/N
<u>Zo ja:</u>	Is dit vooraf goedgekeurd door de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
12	Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar haar niet-daeb activiteiten juridisch gescheiden van de daeb activiteiten? (Artikel 50b w oningwet)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Zo ja, is hiervoor toestemming ontvangen van de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
13	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 een aanvang gemaakt met w werkzaamheden die tot de niet-daeb taken behoren?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling hiervoor toestemming verkregen van de minister (i.c. de Autoriteit w oningcorporaties)?		J/N
14	Heeft u in het verslagjaar maatschappelijk vastgoed gebouwd/laten bouwen, dan w el voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft u betreffende opdracht meervoudig (bij minstens 2 partijen) aanbesteed?		J/N
15	Heeft de toegelaten instelling nieuw e derivatentransacties afgesloten in het verslagjaar 2015?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn de beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen volkshuisvesting nageleefd bij het afsluiten nieuw e derivatentransacties in verslagjaar 2015?		J/N
16	Heeft de toegelaten instelling nieuw e beleggingstransacties afgesloten in het verslagjaar 2015 (na 1 februari 2015)?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn de beleidsregels beleggingen door toegelaten instellingen volkshuisvesting nageleefd bij het afsluiten nieuw e beleggingstransacties in verslagjaar 2015?		J/N

17	Heeft de toegelaten instelling nog steeds lopende in het verleden, voor 1 februari 2015, afgesloten beleggingstransacties?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Voldoen deze in het verleden afgesloten beleggingstransacties aan de huidige w et- en regelgeving?		J/N
18	Zijn er in het verslagjaar nieuwe overeenkomsten gesloten met derden ten behoeve van de verhuur van woningen van de toegelaten instelling (artikel 58 BTIV)?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Is in deze overeenkomsten geregeld dat de toegelaten instelling toegang heeft tot de verhuuradministratie op een dusdanige wijze dat de juistheid en volledigheid van de woningtoewijzing kan worden vastgesteld?		J/N
19	Voldoet de samenstelling van het bestuur en het interne toezicht in het verslagjaar aan de bepalingen zoals die zijn vastgelegd in artikel 25, vierde lid en artikel 30, lid 6 (in deze artikelen zijn de onverenigbaarheden vastgelegd)?		J/N
20	Zijn er besluiten geweest zoals genoemd in artikel 26, eerste lid, vanaf 1 juli 2015?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn deze besluiten ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van Toezicht/Commissarissen?		J/N
21	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 werkzaamheden verricht in grensregio's? (artikel 41a lid 1)		J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling hiervoor toestemming verkregen van de minister (i.c. de Autoriteit van woningcorporaties)?		J/N
22	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 in het verslagjaar bezit van derden verhuurd? (artikel 45)		J/N
23	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 in het verslagjaar gebouwd voor derden? (artikel 45)		J/N
24	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 in het verslagjaar bezit van derden beheerd? (artikel 45)		J/N
25	Heeft de toegelaten instelling zich in het verslagjaar vanaf 1 juli 2015 beperkt tot het ter beschikking stellen van financiële middelen in de vorm van het genoemde in het BTIV (artikel 48, lid 1). Dit artikel impliceert in feite een verbod op sponsoring/giften (in het kader van de leefbaarheid).		J/N
26	Heeft de toegelaten instelling vanaf 1 juli 2015 bijdragen verstrekt aan de leefbaarheid?		J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling zich in dat geval vanaf 1 juli 2015 beperkt tot het bijdragen aan de leefbaarheid in de vorm van woonmaatschappelijk werk, aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van woongelegenheden en bijdragen aan de uitvoering van plannen ter bevordering van een schone woonomgeving, ter voorkoming van overlast en ter bevordering van de veiligheid (BTIV, artikel 51, lid 1).		J/N
27	Beschikt de toegelaten instelling over een Reglement financieel beleid en beheer? (artikel 55a)		J/N
28	Beschikt de toegelaten instelling over een reglement inzake sloop? (artikel 55b)		J/N
29	Is er sprake van een personele unie op het niveau van bestuur en/of raad van toezicht/raad van commissarissen met een andere instelling (niet zijnde een toegelaten instelling)?		J/N
30	Is er vanaf 1 juli 2015 sprake van commissarissen die in het verslagjaar voor een meer dan tweede maal zijn herbenoemd c.q. voor langer dan vier jaar zijn (her)benoemd?		J/N
31	Alleen bij eenhoofdig bestuur: in welk jaar is hij of zij als bestuurder bij deze toegelaten instelling aangesteld?		

## HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

### 5.8: Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente		Huurgrenzen			
		? kw alreitskortingsgrens	>kw alreitskortingsgrens ? laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ? liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87- € 710,68	> € 710,68
<b>1. Eenpersoonshuishoudens</b>					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
<b>2. Tweepersoonshuishoudens</b>					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
<b>3. Drie- en meerpersoonshuishoudens</b>					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
<b>4. Toewijzing bijzondere doelgroepen</b>					
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)					
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van w onruimte aan bijzondere doelgroepen door (w elzjns)instellingen die daarvoor gebouw en van de corporatie huren.					
(2) onder bijzondere doelgroepen w orden hier verstaan (ex)-psychiatrische patlenten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.					

### 5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015	
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige w ongelegenheden	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige w ongelegenheden in de gevallen dat:	
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:	
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebew oners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurw oning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);	
3. er sprake is van w oningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de w ongelegenheid als enig student of met maximaal één andere student w illen betrekken (bew ijs van inschrijving aan de onderw ijsinstelling w aaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of w etenschappelijk onderw ijs (bew ijs van inschrijving aan de onderw ijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van w oningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op -een sociale huurw oning (bij de toetsing kan w orden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan w el het deel van het zorgplan van de w ijkverpleegkundige w aaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per w eek voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toew ijsingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige w ongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige w ongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.	
Toelichting	

<b>6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: <sup>1)</sup></b>	
<b>6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: <sup>2)</sup></b>	
Toelichting <sup>1)</sup> : Het betreft hier w oongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk w orden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal w oongelegenheden w aar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze w oongelegenheden door de derden.	
Toelichting <sup>2)</sup> : het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht w as en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuw e overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuw e overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, w ordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.	

<b>HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING</b>						
<b>Gemeente</b>						
<b>5.9 Huisuitzettingen en huurachterstanden</b>						
1 Aantal huisuitzettingen in verslagjaar						
2 Aantal huurders met een huurachterstand per einde verslagjaar van						
- minder dan 3 maanden						
- drie maanden of meer						