

# PRESTATIES VAN ZORGVASTGOED



## FINANCE IDEAS

Meer impact met maatschappelijk kapitaal. Daar draait het om bij Finance Ideas. Wij zijn een inhoudelijk gedreven en groeiend financieel advieskantoor. We zijn actief op het snijvlak van vastgoed en finance en werken met toonaangevende woningcorporaties, ziekenhuizen, care-instellingen en institutionele beleggers aan het realiseren van hun doelstellingen en het waarborgen van de financiële continuïteit. Een greep uit onze recente opdrachten:

- Begeleiden van ziekenhuisfusies en arrangeren passende financiering voor twee topklinische ziekenhuizen
- Beoordelen vastgoedportefeuille (meer dan € 1 miljard) van een institutionele belegger
- Implementeren nieuwe woningwet bij een groot aantal woningcorporaties
- Bedenken en structureren kredietfonds voor het MKB
- Toetsen financiële continuïteit zorginstelling en presenteren resultaten aan Raad van Bestuur en Raad van Toezicht

Onze meerwaarde voor onze klanten ligt in onze gecombineerde kennis van de maatschappelijke sector, vastgoed, politieke processen en financiële markten.



## OPDRACHT

De vastgoedmarkt trekt verder aan. Ook beleggers vinden wereldwijd massaal hun weg weer terug. Deze ontwikkeling zien we ook in het zorgvastgoed. Nog nooit was het beleggingsvolume in Nederlands zorgvastgoed zo hoog als nu. In 2016 werd voor circa €465 miljoen aan transacties geregistreerd. Enerzijds komt dit doordat er voldoende kapitaal beschikbaar is. Anderzijds maakt het zorgvastgoed een kwaliteitsslag op de markt. Zorgvastgoed omvat niet alleen ziekenhuizen en verpleeg- en verzorgingshuizen, maar ook levensloopbestendige woningen waarbij de bewoner zorgverlening binnen handbereik heeft. Met de groei van de zorgvastgoedmarkt komt er ook steeds meer data beschikbaar. Data over transacties, beleggingen en prestaties.

Wij willen data uit onder andere SNL Real Estate Database verzamelen en analyseren. Daarnaast maak je gebruik van onze eigen Zorgrating-database met financiële gegevens van circa 800 zorginstellingen vanaf 2009. Ga jij voor ons de prestaties van zorgvastgoed in kaart brengen? Wij zien onder andere graag de volgende vragen beantwoord:

- Wat zijn de prestaties van beursgenoteerde Healthcare REITs?
- Wat zijn de (vastgoed)prestaties van Nederlandse zorginstellingen?
- Wat zijn de prestaties van zorgvastgoed ten opzichte van andere deelmarkten?
- Wat zijn de prestaties van de verschillende subcategorieën in zorgvastgoed?

Aan jou de uitdaging om bovenstaande onderzoeksvragen op te pakken en te beantwoorden! Hierbij heb je alle vrijheid en werk je zelfstandig mee in het team van Finance Ideas. Voel jij je hierdoor aangesproken? Dan zien we graag je sollicitatie tegemoet.



## JOUW PROFIEL

- Master opleiding richting Finance, (bedrijfs)economie, accounting of vastgoed
- Affiniteit met cijfers
- Analytisch sterk
- Ambitieuw & leergierig
- Zelfstandig

## MEER INFORMATIE



Voor meer informatie over Finance Ideas of deze vacature kun je contact opnemen met:

Pim Diepstraten  
030-2320480  
pim.diepstraten@finance-ideas.nl

## SOLLICITEREN

Stuur een brief met motivatie en curriculum vitae naar:

Pim Diepstraten  
recruitment@finance-ideas.nl