



-PERSBERICHT-

Utrecht, 28 augustus 2017

TOEGENOMEN REGELDRUK BLIJFT ZWARE DOBBER VOOR WONINGCORPORATIES Investeringsbereidheid verduurzaming onverminderd hoog

Woningcorporaties worstelen nog steeds met de toegenomen regeldruk als gevolg van de herzieningen in de Woningwet. Met name de verplichting om alle woningen te waarderen tegen marktwaarde is voor de sector een zware dobber gebleken; veel woningcorporaties hadden daardoor moeite – of slaagden er gewoonweg niet in – om hun jaarrekening op tijd ingediend te krijgen bij de het loket van de Autoriteit woningcorporaties.

Dit blijkt uit de Finance Ideas Corporatie Survey die ieder kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Maar liefst 83% van de deelnemers aan het onderzoek geeft aan te verwachten dat de regeldruk niet zal afnemen; de helft van deze groep verwacht zelfs een toename.

De onlangs afgeronde operatie van het waarderen tegen marktwaarde levert de woningcorporaties wel veel bruikbare gegevens op waarmee ze gericht dan voorheen beslissingen kunnen nemen over het verantwoord investeren in het verbeteren en verduurzamen van hun woningen. Maar omdat er zoveel aandacht en mankracht nodig is voor het voldoen aan alle nieuwe regels, komen praktisch alleen de grote woningcorporaties hier aan toe. Deze uitkomst is met name saillant omdat uit de vorige Corporatie Survey naar voren kwam dat er in de sector juist sprake is van een grote en stabiele investeringsbereidheid en er een breed draagvlak is voor duurzaamheidsdoelstellingen.

Voor woningcorporaties is het, naast hun maatschappelijke en sociale doelstellingen, van vitaal belang om ook hun financiële huishouding naar de toekomst zorgvuldig te kunnen managen. Enerzijds moeten zij investeren en tegelijkertijd de huren betaalbaar houden, anderzijds moeten zij ook zorgen voor een verantwoorde, gezonde bedrijfsvoering op de langere termijn. Financiële sturing en met name vastgoedsturing, is daarbij voor hen een belangrijk instrument om ervoor te zorgen dat investeringen in woningverbetering en verduurzaming op het juiste moment en in de juiste woningen worden gepland en gedaan.

Noot voor de redactie:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met de heer drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-3073706 of per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
