

- PERSBERICHT -
Utrecht, 26 september 2011

-VERLAGING OVERDRACHTBELASTING HEEFT GEEN EFFECT-

De achtste editie van de Corporatie Survey, gehouden onder 186 corporatiebestuurders, laat zien dat verlaging van de overdrachtsbelasting geen effecten heeft op verkopen en verkoopprijzen van corporatiewoningen. Daarnaast is het vertrouwen in de financiële toekomst gedaald na een periode van stijging en zet de negatieve trend in investeringen door.

*Dit onderzoek kan worden overgenomen met bronvermelding. Toezending van bewijsexemplaren wordt op prijs gesteld.
© Finance Ideas*

FI Corporatie Barometer: Verkrijgen van financiering wordt veel gemakkelijker

- FI Vertrouwensindex: Vertrouwen in financieel resultaat daalt na periode van stijging;
- FI Investeringsindex: Daling investeringen zet door, met name grote corporaties gaan minder investeren;
- FI Financieringsindex: Het verkrijgen van financiering wordt veel gemakkelijker. Echter, het verwachte verschil tussen geborgd en ongeborgd financieren neemt sterk toe;
- FI Verkoopindex: Ondanks verlaging van de overdrachtsbelasting blijft aantal verkopen gelijk.

Effect van verlagen overdrachtsbelasting beperkt

- 70% van de corporatiebestuurders geeft aan geen effect te zien en slechts 22% verkoopt meer bestaand bezit;

Corporaties bezig met implementatie Governancecode

- Circa 90% is op de hoogte van de nieuwe Governancecode. Echter beschikt de helft niet over het vereiste investeringsstatuut;
- 30% van de corporaties wacht nog op goedkeuring van de Raad van Commissarissen;

Bedrijfswaarde de leidende grondslag

- Bedrijfswaarde is de huidige leidende waarderingsgrondslag en zal dit over 5 jaar - volgens een stijgend aantal respondenten - ook nog zijn.

Ieder kwartaal doet Finance Ideas onderzoek naar de ontwikkelingen op financieel gebied in de corporatiesector. De vragen achter de FI Corporatie Barometer worden elk kwartaal gesteld om een trend te kunnen weergeven. Daarnaast worden een aantal actuele thema's belicht. Dit onderzoek wordt gedaan onder bestuurders, directieleden en de managers financiën van geselecteerde corporaties.

- EINDE PERSBERICHT -

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Finance Ideas

dr. Mark Schweitzer en drs. Victor Burger

E: mark.schweitzer@finance-ideas.nl en victor.burger@finance-ideas.nl

T: 030-2320480

Link naar resultaten: www.finance-ideas.nl/corporatie-survey.html