



-PERSBERICHT CORPORATIE SURVEY-
Utrecht, 14 mei 2012

-TOENEMENDE ONZEKERHEID ZORGT VOOR VERDERE DALING VERTROUWEN-

De Corporatie Survey laat zien dat door de toenemende onzekerheid het vertrouwen in het financieel resultaat voor het derde kwartaal op rij daalt. Daarnaast bevindt het aantal verkopen zich op een historisch dieptepunt. De belangrijkste oorzaken hiervan zijn de politieke discussie over de woningmarkt, de herziening woningwet en de heffing huurtoeslag.

Vertrouwen daalt

Uit het jongste kwartaalonderzoek van Finance Ideas, financieel adviesbureau voor de zorg- en corporatiesector, blijkt dat het vertrouwen in het financieel resultaat bij corporaties voor het derde kwartaal op rij daalt. Daarnaast bevindt de verkoopindex zich op een historisch dieptepunt.

Opvallend is dat financieel bestuurders en managers van corporaties met een klein marktpotentieel minder vertrouwen hebben in de toekomst, waardoor ze minder gaan investeren in vergelijking tot het gemiddelde in de sector. Corporaties met groot marktpotentieel verwachten de komende twaalf maanden minder te investeren en minder te verkopen. Als gevolg hiervan zijn zij negatief over de toekomst. Corporaties met gemiddeld marktpotentieel verwachten daarentegen meer te investeren en te verkopen en hebben daarom meer vertrouwen in de toekomst.

Woningwet en woningmarkt als belangrijkste oorzaken

De herziening Woningwet en de politieke discussie woningmarkt, de twee belangrijkste thema's, zorgen voor een daling van het vertrouwen binnen corporaties. Daarnaast wordt, in vergelijking tot Q1 2012, aan de heffing huurtoeslag een veel zwaarder gewicht toegekend.

Corporaties geven het concept van de herziening Woningwet gemiddeld het rapportcijfer 6,0. Uit de Corporatie Survey, onder 180 woningcorporaties, blijkt dat corporaties nog bezig zijn met het vergaren van kennis over de herziening woningwet. Corporaties die reeds in detail op de hoogte zijn van de herziening woningwet geven met 5,5 net een voldoende.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd financiële corporatiebestuurders en –managers. Elke keer wordt een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in april, hebben 180 bestuurders en managers van verschillende corporaties deelgenomen. Het is de tiende keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze tiende Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website <http://www.finance-ideas.nl>. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met dr. Mark Schweitzer van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480 of 06-39839621 en per mail via mark.schweitzer@finance-ideas.nl.