



-PERSBERICHT-
Utrecht, 4 september 2012

Corporaties rekenen op implementatie WONEN 4.0

Liefst 95% van de woningcorporaties verwacht dat WONEN 4.0 in hoofdlijnen wordt overgenomen in het regeerakkoord van een nieuwe coalitie. Ze gaan ervan uit dat de meeste politieke partijen inzien dat de plannen die de corporaties samen met de organisaties van makelaars, huiseigenaren en de huurders hebben ontwikkeld, de vastgelopen woningmarkt uit het slop halen.

Hervorming van de woningmarkt is noodzakelijk. Dat geldt zeker ook voor de woningcorporaties, waarvan de financiële vooruitzichten steeds slechter worden. Hun vertrouwen in de toekomst daalt voor het vierde kwartaal op rij en het aantal verkopen bereikt een historisch dieptepunt. Daarnaast verwachten corporaties het komende jaar minder te gaan investeren. Dit blijkt uit het jongste kwartaalonderzoek van Finance Ideas, financieel adviesbureau voor de zorg- en corporatiesector. Aan het onderzoek, dat vorige maand werd gehouden, deden de bestuurders van 203 corporaties mee.

WONEN 4.0 werd een aantal maanden geleden opgesteld door de Nederlandse Woonbond, Vereniging Eigen Huis, koepelorganisatie voor woningcorporaties Aedes, en de makelaarsorganisaties NVM, VBO en VastgoedPro als eerste stap om de impasse op de woningmarkt te doorbreken. Enkele van de hoofdpunten uit het plan zijn verhoging van de huren en geleidelijke afbouw van de hypotheekrenteaftrek.

Uit het onderzoek blijkt ook hoe positief de corporaties staan ten opzichte van WONEN 4.0. De respondenten gaven het initiatief het rapportcijfer 7,1. Met name corporaties met meer dan 20.000 woningen zijn met een 7,7 zeer positief. Opvallend daarbij is wel dat corporaties met relatief hoge huren ten opzichte van de waarde van hun bezit, iets minder positief zijn; zij gaven WONEN 4.0 een 6,8. De meeste van deze corporaties zijn buiten de Randstad gevestigd.

"De corporaties worden nu steeds meer geconfronteerd met de stagnerende woningmarkt, maar zien tegelijkertijd het perspectief van WONEN 4.0", zegt Mark Schweitzer, partner van Finance Ideas. "Laten we hopen dat de nieuwe regering het initiatief snel omarmt."

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Elke keer wordt een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Het is de elfde keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met dr. Mark Schweitzer van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480 of 06-39839621 en per mail via mark.schweitzer@finance-ideas.nl.