



-PERSBERICHT-
Utrecht, 22 november 2012

Corporaties bereiden zich voor op afspraken uit regeerakkoord

In de begroting 2013 houden corporaties rekening met een besparing op de operationele kosten en een verhoging van de huren hoger dan inflatie. Tevens gaan corporaties minder investeren in onderhoud en nieuwbouw.

Liefst 65% van de corporaties geeft aan de bedrijfslasten te gaan verlagen, blijkt uit het jongste kwartaalonderzoek van Finance Ideas, financieel adviesbureau voor de zorg- en corporatiesector. 23% van de bestuurders en managers van corporaties geven aan dat zij minimaal 5% kunnen besparen op de operationele lasten zonder dat dit negatieve gevolgen heeft voor de huurders. Een besparing van 5% lijkt veel, maar is in vergelijking met de verhuurderheffing beperkt. Om de verhuurderheffing van kabinet Rutte II op te vangen moeten corporaties op lange termijn maar liefst 27% besparen op de lasten.

45% van de corporaties ziet geen andere mogelijkheid dan het verhogen van de huren. Hiervan geeft 65% aan gebruik te maken van de mogelijkheid om de huren te laten stijgen hoger dan inflatie. Daarnaast gaat 44% minder besteden aan onderhoud en 39% gaat het aantal investeringen terugbrengen.

In de corporatiesector is verdeeldheid over de hoogte van de saneringssteun die het Centraal Fonds Volkshuisvesting op gaat leggen. 29% van de corporaties verwacht dat de bijdrage 5% van de huuropbrengsten gaat bedragen. Als gevolg van het regeerakkoord en onduidelijkheid over de financiële toekomst is het vertrouwen onder bestuurders en managers van corporaties gedaald tot een historisch dieptepunt.

"De afspraken in het regeerakkoord hebben een forse impact op de financiële positie van corporaties. Deze impact verschilt sterk per corporatie. Totdat elke corporatie het inzicht heeft in het effect op haar eigen situatie en de te nemen maatregelen, zullen investeringen worden stopgezet", zegt Thomas Heijndael, partner van Finance Ideas.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Elke keer wordt een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in oktober, hebben 220 bestuurders en managers van verschillende corporaties deelgenomen. Het is de twaalfde keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met drs. T.R. Heijndael (Thomas) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480 of 06-43081175 en per mail via thomas.heijndael@finance-ideas.nl.
