



-PERSBERICHT-  
Utrecht, 24 april 2013

## Meerderheid corporaties verhoogt huren conform Woonakkoord

---

**Uit de Corporatie Survey blijkt dat 60% van de corporaties het voornemen heeft om de huren per 1 juli te verhogen conform het Woonakkoord. 28% past een huurverhoging toe van 1,5% boven inflatie voor alle huurwoningen onafhankelijk van het inkomen van de huurder. De overige 12% varieert van enkel met inflatie tot een variant binnen het Woonakkoord.**

Corporaties die afwijken van het Woonakkoord doen dit hoofdzakelijk op basis van beleidsmatige overwegingen. Daarnaast is de beperkte tijd om bewoners op de hoogte te stellen en de onvolledige of onjuiste informatievoorziening vanuit de belastingdienst een reden voor corporaties om af te wijken.

Bestuurders en managers van corporaties geven aan dat de verduurzaming van bestaand bezit achter blijft bij het gewenste niveau. Opvallend genoeg gaan corporaties de verduurzaming de komende vijf jaar toch niet versnellen. De grootste belemmeringen hierbij zijn de economische haalbaarheid, financiering van investeringen en invloed van wet- en regelgeving. De voornaamste redenen voor corporaties om het bestaand bezit te verduurzamen zijn de kwaliteit en het beperken van de woonlasten van de huurders.

Na een periode van anderhalf jaar waarin het vertrouwen in de financiële toekomst keer op keer daalde, hebben corporatiebestuurders nu meer vertrouwen in de toekomst. De negatieve trend die is ingezet in de vierde kwartaal van 2011 lijkt hiermee te zijn doorbroken.

*"Opvallend is dat de Corporatie Survey ten opzichte van andere onderzoeken een hoog percentage corporaties laat zien die de huren gaat verhogen conform het Woonakkoord. Daarnaast lijkt de negatieve trend in het vertrouwen doorbroken. Uit de volgende Corporatie Survey blijkt of dit ook werkelijk het geval zal zijn",* zegt Thomas Heijndael, partner van Finance Ideas.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Elke keer wordt daarbij een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in april 2013, hebben 234 bestuurders en managers deelgenomen. Het is de veertiende keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

---

### NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website [www.finance-ideas.nl](http://www.finance-ideas.nl). Voor een toelichting kunt u contact opnemen met drs. T.R. Heijndael (Thomas) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480 of 06-43081175 en per mail via [thomas.heijndael@finance-ideas.nl](mailto:thomas.heijndael@finance-ideas.nl).

---