



-PERSBERICHT-
Utrecht, 26 november 2013

Nieuw beoordelingskader WSW en focus op asset management

Nagenoeg de hele corporatiesector is op de hoogte van het onlangs gepresenteerde nieuwe beoordelingskader van het WSW. Verder blijkt dat grote corporaties zeer actief zijn met de implementatie van asset management. Corporaties beogen hiermee een betere sturing op financiële prestaties van het bezit en meer inzicht bij investeringsbeslissingen.

Belangrijke thema's in de sector op dit moment zijn kostenbeheersing, organisatie-ontwikkeling en huurbeleid. 52% van de corporaties verwacht dat het financiële resultaat de komende twaalf maanden zal verslechteren. Om toch te kunnen blijven investeren, proberen corporaties de komende maanden meer woningen te verkopen. De eerste tekenen van een herstellende woningmarkt zijn hiervoor gunstig.

Het WSW heeft de afgelopen maanden het nieuwe beoordelingskader aan corporaties gepresenteerd. Nagenoeg alle bestuurders en managers (97%) zijn op de hoogte van dit nieuwe kader dat vanaf 2014 in werking treedt. Uit het jongste kwartaalonderzoek van Finance Ideas, financieel adviesbureau voor de corporatie- en zorgsector, blijkt dat 62% van de corporaties zich kan vinden in het nieuwe beoordelingskader.

Op dit moment denkt 44% van de corporaties te kunnen voldoen aan de vijf nieuwe ratio's van het WSW. Bestuurders en managers geven aan dat ze in de beoordeling van nieuwe prognose (dPi 2013) rekening gaan houden met de nieuwe ratio's. Zowel grote als kleine corporaties zijn in meerderheid van mening dat het nieuwe beoordelingskader geen invloed zal hebben op de omvang van de toekomstige investeringen.

Asset management is een thema waarop corporaties zich steeds meer gaan richten. Ruim de helft van de corporaties is bezig met het inrichten van een systeem van asset management. Van de corporaties met meer dan 10.000 woningen is dit zelfs 79%. De voornaamste redenen hiervoor zijn de mogelijkheid tot sturing op de financiële prestaties en meer inzicht bij investeringsbeslissingen.

"Door de druk op de financiën is het logisch dat corporaties zich meer en meer richten op kostenbeheersing en organisatie-ontwikkeling. Ik verwacht dat er de komende tijd ook veel aandacht is voor de integratie tussen financiële sturing en vastgoedsturing. Het verdienvermogen van corporaties ligt bij het bestaande bezit, dus goed sturen op de samenstelling van de portefeuille is essentieel", volgens Victor Burger, Directeur Wonen van Finance Ideas.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Elke keer wordt daarbij een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in oktober 2013, hebben 223 bestuurders en managers deelgenomen. Het is de zestiende keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480 of 06-27219953 en per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
