



-PERSBERICHT-

Utrecht, 26 februari 2014

Corporaties geven novelle onvoldoende

Minister Blok heeft op 11 februari een aangepast wetsvoorstel Herziening Woningwet (de concept-novelle) ter consultatie voorgelegd. Corporaties geven de novelle een onvoldoende, dat blijkt uit een extra editie van de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas onder ruim zeshonderd corporatiebestuurders en -managers. Belangrijke reden hiervoor is de verwachting dat het verkrijgen van financiering voor commerciële activiteiten moeilijker wordt. De verwachting dat beleggers de commerciële opgave niet oppakken en de onzekerheid omtrent het beleid van gemeenten bij de mogelijkheid om sociale woningen over te hevelen naar de commerciële portefeuille, dragen tevens bij aan het negatieve oordeel.

De novelle geeft corporaties de mogelijkheid om de scheiding van sociale en commerciële activiteiten vorm te geven door middel van een administratieve of juridische splitsing. De meerderheid van de corporaties (71%) kiest voor een administratieve scheiding. Ten opzichte van juridische scheiding is het palet aan commerciële activiteiten dat een corporatie mag uitvoeren bij administratieve scheiding minder breed. Corporatiebestuurders kiezen er hiermee voor om zich meer op hun kerntaak te richten.

Corporatiebestuurders verwachten dat hun huidige commerciële portefeuille afneemt als gevolg van de novelle. Daarentegen passen corporaties de commerciële voornemens niet aan en heeft de novelle geen gevolgen voor de verkoopambities van corporaties. Verontrustend is dat 59% van corporatiebestuurders denkt dat de beheerlasten stijgen als gevolg van de novelle.

Corporaties gaan zeer beperkt gebruik maken van de mogelijkheid om initieel sociale woningen over te hevelen naar de commerciële portefeuille. Dit heeft onder andere te maken met de onzekerheid omtrent het beleid van gemeenten. Zij dienen namelijk de overheveling goed te keuren.

De extra Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Aan het extra onderzoek, dat plaats vond medio februari 2014, hebben 143 bestuurders en managers deelgenomen.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze extra Corporatie Survey vindt u op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480, op 06-27219953 of per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
