



-PERSBERICHT-

Utrecht, 20 februari 2014

Huurders betalen verhuurderheffing

Corporaties zien de inkomensafhankelijke huurverhoging als het voornaamste middel om de verhuurderheffing op te vangen. Dit blijkt uit de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas onder zeshonderd corporatiebestuurders en -managers. Huurders zullen hiermee het grootste deel van de verhuurderheffing gaan betalen. Verder snijden de corporaties in eigen vlees door beheer en personeelslasten te verlagen en verminderen ze de investeringen. Opvallend is dat juist op investeringen in energiebesparende maatregelen niet wordt bezuinigd.

Om de verhuurderheffing op te vangen geeft het Kabinet corporaties meer ruimte om de huren te verhogen. Meer dan de helft van de 381 corporaties maakt ook daadwerkelijk gebruik van deze ruimte. Hierdoor stijgen de huren dit jaar gemiddeld met meer dan vier procent. Vanwege zorgen om de stijging van de woonlasten staat dit onderwerp bovenaan de agenda van corporatiebestuurders.

Uit de Corporatie Survey blijkt verder dat de zorgen van de Tweede kamer over de investeringscapaciteit van corporaties terecht zijn. Door de verhuurderheffing dalen de investeringsambities fors. Eenderde van de corporaties verlaagt investeringen in nieuwbouw huurwoningen met meer dan 5% per jaar. Wel verwachten ze meer te investeren in energiebesparende maatregelen.

Minister Blok streeft een besparing na van 20% op de bedrijfslasten. 80% van de corporaties realiseert daadwerkelijk deze besparing blijkt uit dit onderzoek. De besparing op personeel en overige bedrijfslasten heeft volgens corporaties beperkte gevolgen voor de dienstverlening aan huurders.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Elke keer wordt daarbij een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in januari 2014, hebben 234 bestuurders en managers deelgenomen. Het is de zeventiende keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480, op 06-27219953 of per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
