



-PERSBERICHT-

Utrecht, 25 september 2014

Corporaties willen terug naar kerntaak

Het bouwen, verhuren en beheren van huurwoningen voor mensen met een laag inkomen is volgens corporaties weer prioriteit nummer één. Terug naar de kerntaak is een van de belangrijkste redenen waarom woningcorporaties in grote getallen kiezen voor administratieve scheiding. Als gevolg hiervan gaat eenderde van de corporaties haar commerciële ambities bijstellen of stopt zelfs volledig met niet-DAEB investeringen. Slechts 5% van de ondervraagde corporaties kiest voor juridische splitsing. Dit blijkt uit de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers.

Volgens tweederde van de corporaties wordt de herziene Woningwet op korte termijn ingevoerd. Ondanks de verwachting dat de invoering van de wet nabij is, heeft tot op heden niet meer dan de helft van de corporaties de consequenties in kaart gebracht. Ruim 60% gaat dit het laatste kwartaal van 2014 alsnog doen.

Met de invoering van de herziene Woningwet worden corporaties gedwongen een aantal belangrijke keuzes te maken. Het opstellen van een plan van aanpak voor de implementatie van de novelle is dan ook zeer actueel. Bijna 10% van de ondervraagde corporaties heeft een dergelijk plan reeds opgesteld. Nog eens 80% is hiermee bezig of gaat dit op (korte) termijn doen.

Corporatiebestuurders en -managers verwachten dat de hoge werkdruk binnen de organisatie het grootste knelpunt zal vormen bij de implementatie van de herziene Woningwet. Ook over de financierbaarheid van zowel de DAEB- als niet-DAEB portefeuille en het waarderen op marktwaarde, maken de corporaties zich zorgen. Als gevolg van alle additionele activiteiten verwacht bijna tweederde van de corporaties dat de beheerlasten zullen stijgen.

Uit de Corporatie Survey blijkt verder dat corporaties verwachten dat het verkrijgen van financiering het komende jaar moeilijker wordt. De zorgen om de financierbaarheid van de DAEB en niet-DAEB portefeuille kunnen hiervoor een verklaring zijn. Ondanks deze verwachting is de investeringsindex voor de zevende achtereenvolgende keer sterk gestegen. Ook het vertrouwen in het financiële resultaat blijft onveranderd hoog.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers. Elke keer wordt daarbij een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in september 2014, hebben 175 bestuurders en managers deelgenomen. Het is de twintigste keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480, op 06-27219953 of per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
