



-PERSBERICHT-

Utrecht, 27 januari 2015

Corporaties pakken herziene Woningwet voortvarend op

De wet is niet wat ze ervan gehoopt hadden. Toch geeft 60% van de corporatiebestuurders de, in december 2014 door de Tweede Kamer vastgestelde, herziene Woningwet een voldoende. Wel wordt de implementatie van de wet in de organisatie naar verwachting een zeer ingewikkelde klus. Wellicht dat daarom al 75% van de corporaties hiermee een aanvang heeft gemaakt, nog voordat er over de wet gestemd is in de senaat. Dit blijkt uit de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers.

Er is eindelijk duidelijkheid en met de laatste aanpassingen van de Tweede Kamer is de impact op de investeringsmogelijkheden te overzien, meent een ruime meerderheid van de corporaties. Toch vindt ruim een kwart het een vreselijke wet, die praktisch slecht uitvoerbaar is en tot veel onnodige bureaucratie leidt.

Bezorgdheid is er met name over de implementatie van de wet binnen de corporatie. Dit wordt door 51% als (zeer) ingewikkeld ervaren. De aloude vrees dat corporaties in de toekomst niet meer investeren in niet-DAEB bezit blijft daarnaast bij 27% van de corporaties bestaan.

Opvallend is verder dat 83% van de corporaties geen grote problemen ziet in de aanpassing van hun werkgebied naar de nieuwe woningmarktregio's, waarvoor het initiatief bij de gemeenten ligt. In de nieuwe wet krijgen zowel huurdersorganisaties als gemeenten meer zeggenschap en een grotere rol bij onder meer prestatieafspraken. 50% van de corporaties ziet dit positief in en verwacht dat de belangen van alle partijen op één lijn (blijven) liggen. Daar waar de belangen uit elkaar lopen, zal dat naar verwachting het vaakst met de huurdersorganisaties aan de orde zijn.

Uit de Corporatie Survey blijkt verder dat het vertrouwen van corporaties in hun financiële resultaten op een recordhoogte staat. Corporaties zien ook het verkrijgen van financiering optimistischer in dan een kwartaal eerder. Opvallend is dat corporaties wel somberder zijn over het verwachte aantal woningverkoppen.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers. Elke keer wordt daarbij een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in januari 2015, hebben 217 bestuurders en managers deelgenomen. Het is de eenentwintigste keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

Noot voor de redactie:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480, op 06-27219953 of per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
