



Corporatie Survey - 2010 -

Utrecht, september 2010

Auteurs:

dr. Mark Schweitzer

drs. Victor Burger

finance ideas[®] 

Financiële oplossingen voor maatschappelijk kapitaal

Agenda

Achtergrond

Resultaten

Beschrijving Corporatie Survey

- Periodiek doet Finance Ideas een kort onderzoek naar de ontwikkelingen op financieel gebied in de corporatiesector
- De doelstelling is om de vinger aan de pols houden van de financiële ontwikkelingen in de sector. Hiermee wordt inzicht verschaft in de trends op basis van de meningen en verwachtingen van centrale spelers
- Dit onderzoek wordt gedaan onder directieleden en de managers financiën van willekeurig geselecteerde corporaties. In het onderzoek worden de opinie en verwachtingen van centrale spelers verzameld. Na ieder onderzoek worden de resultaten bekend gemaakt aan de deelnemers en gepubliceerd op onze website
- Door het verzamelen van de gegevens ontstaat een beeld van hoe corporaties beïnvloed worden door onder andere corporatiespecifieke maatregelen als beperkte huurstijging en de afspraken met de EC. Maar ook de invloed van mondiale effecten als renteschommelingen en de kredietcrisis wordt zichtbaar

Onderzoeksmethode en opzet

- Om de vragen uit de doel- en probleemstelling te beantwoorden, is een kwalitatief, online onderzoek uitgevoerd
- De vragenlijst omvatte 13 vragen
- De dataverzameling heeft plaatsgevonden in de maanden juli en augustus 2010
- De onderzoeksdoelgroep voor deze Survey zijn directieleden en managers financiën bij woningcorporaties
- 28% van de 288 benaderde corporatiedirecteuren of managers heeft de vragenlijst ingevuld

Agenda

Achtergrond

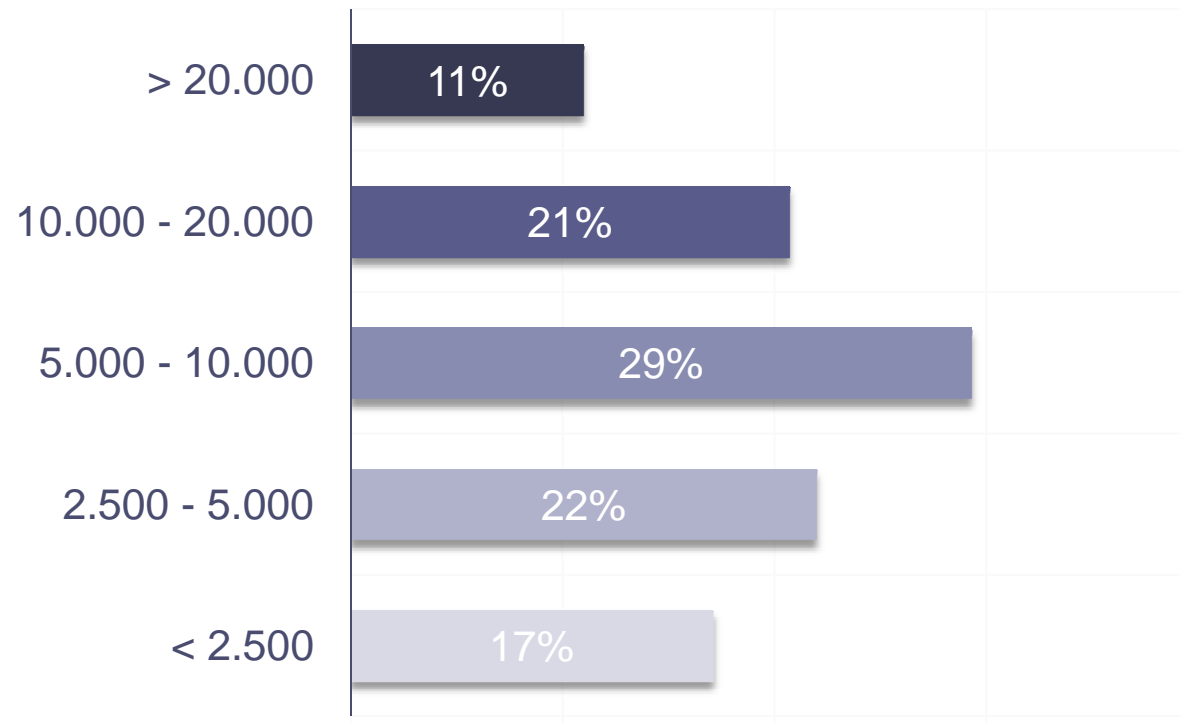
Resultaten

Samenvatting

- Corporaties hebben meer vertrouwen in de toekomst. 82% van de corporaties verwacht in 2010 een gelijkwaardig of beter resultaat dan in 2009 (dit was 60% in Q2 en 30% in Q1), de investeringen worden minder vertraagd en bezuinigingen is een minder belangrijk thema geworden
- Belangrijkste thema's voor het derde kwartaal van 2010 zijn:
 - Europese beschikking
 - Investeringsbeslissingen
 - Risicomanagement
- Corporaties verwachten geen uitstel van de EU-beschikking, want 86% van de corporaties registreert op 1 januari 2011 de inkomens van nieuwe huurders. De implementatiekosten van de EU-beschikking zijn lager dan €24 mln. volgens 87% van de corporaties
- Verkopen wordt belangrijker voor 30% van de corporaties. Het aantal verkopen met korting stijgt bij maar liefst 50% van de corporaties. Het aandeel van de Starters Renteregeling zal in deze categorie het sterkst toenemen

Verdeling omvang corporatie in Survey

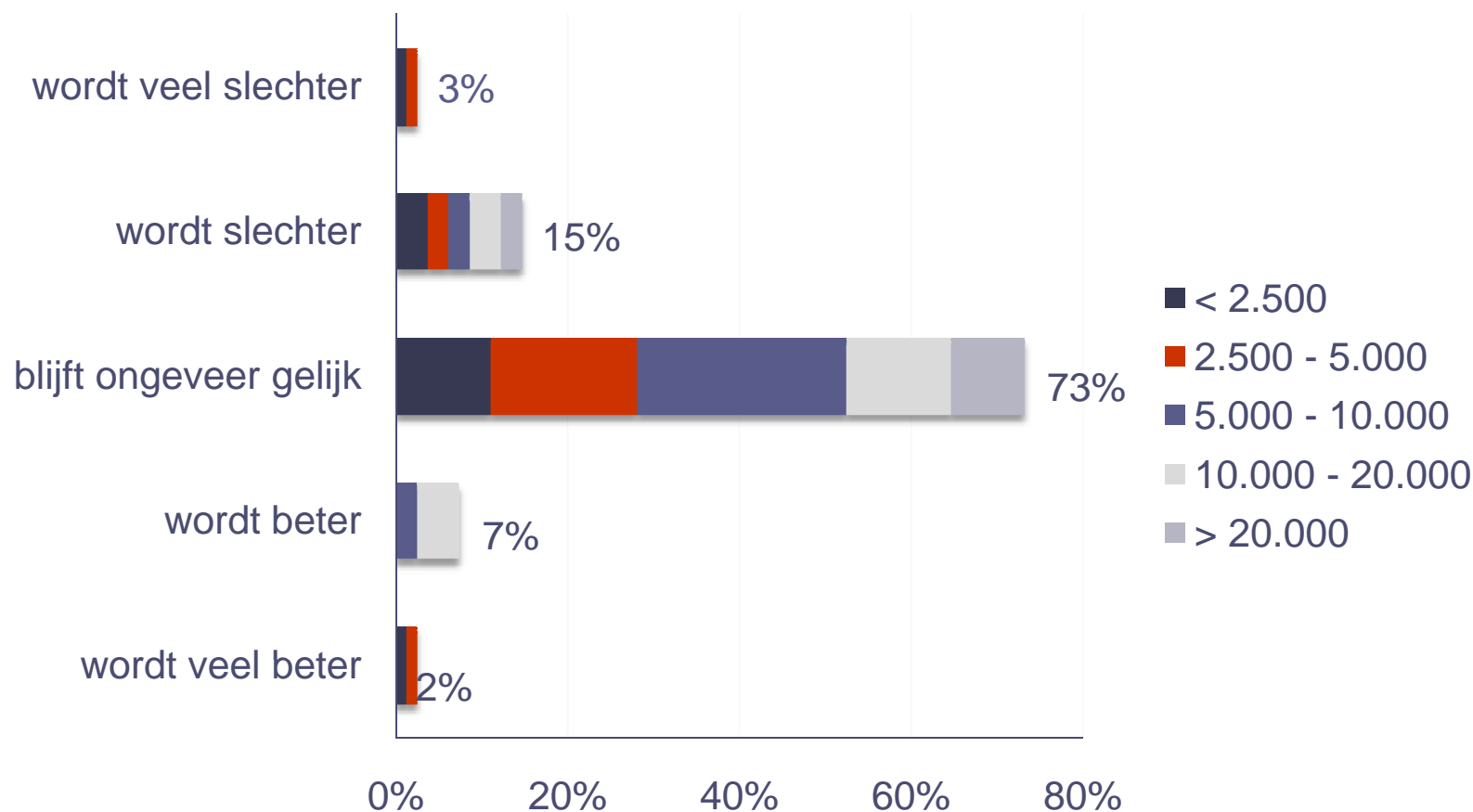
Omvang corporatie van respondenten*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Verwachting resultaat naar rato van verdeling omvang corporatie in Survey

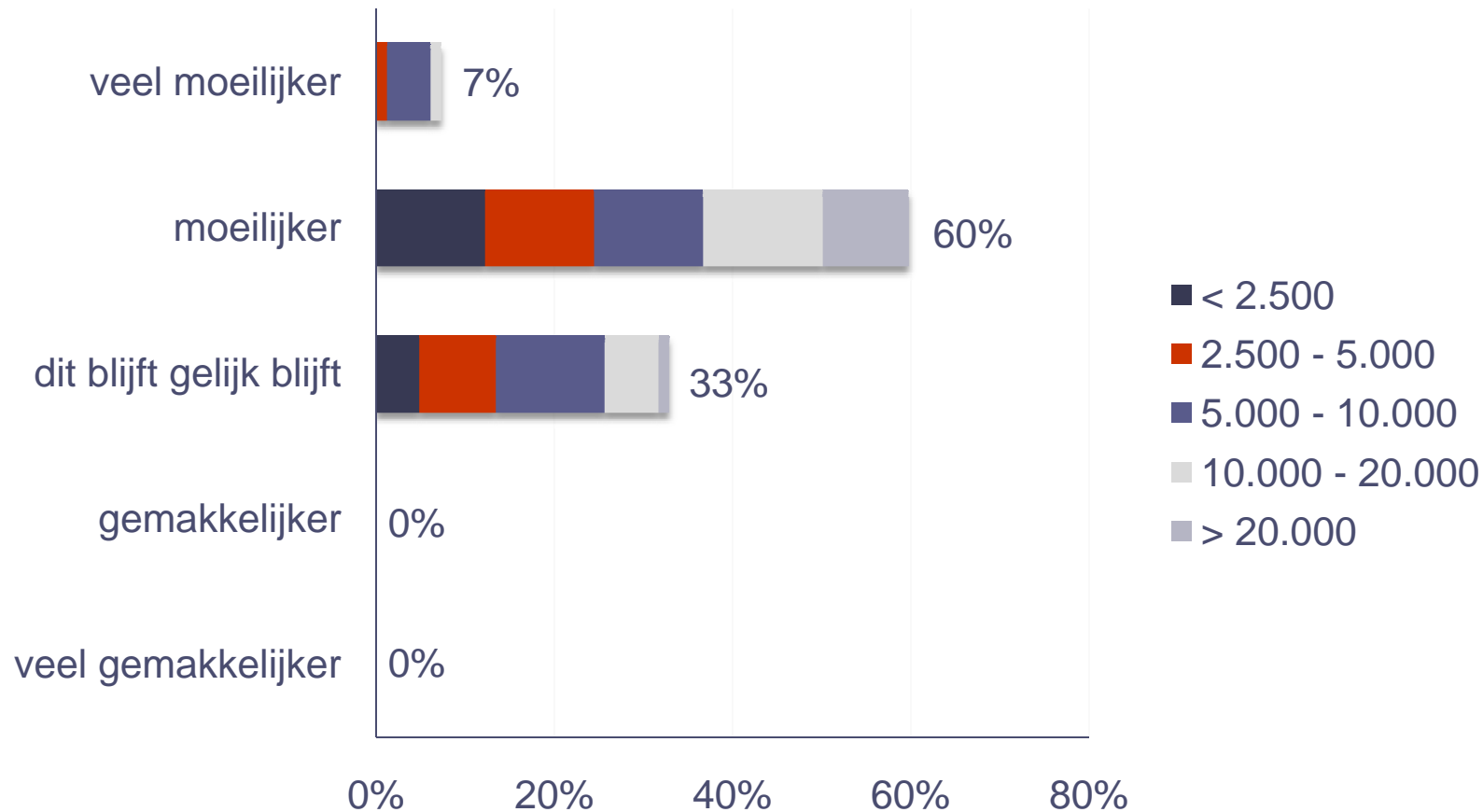
Omvang corporatie en verwachting resultaat*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Verwachting ten aanzien van verkrijgen van financiering

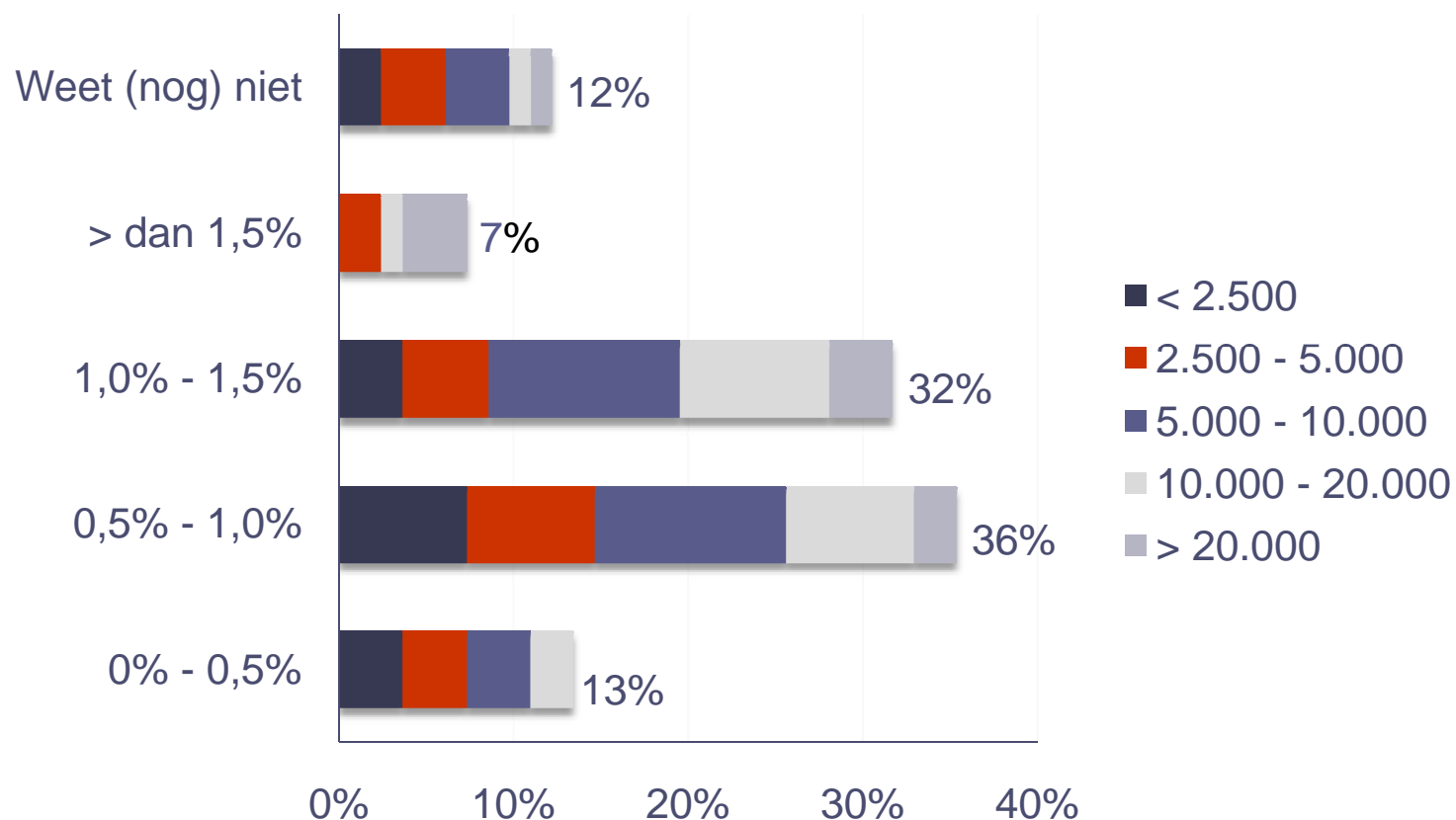
Omvang corporatie en verwachting verkrijging financiering*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Verwachting ten aanzien van verschil tussen geborgde en ongeborgde financiering

Omvang corporatie en verschil geborgde en ongeborgde financiering*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Belangrijkste thema's van 2010

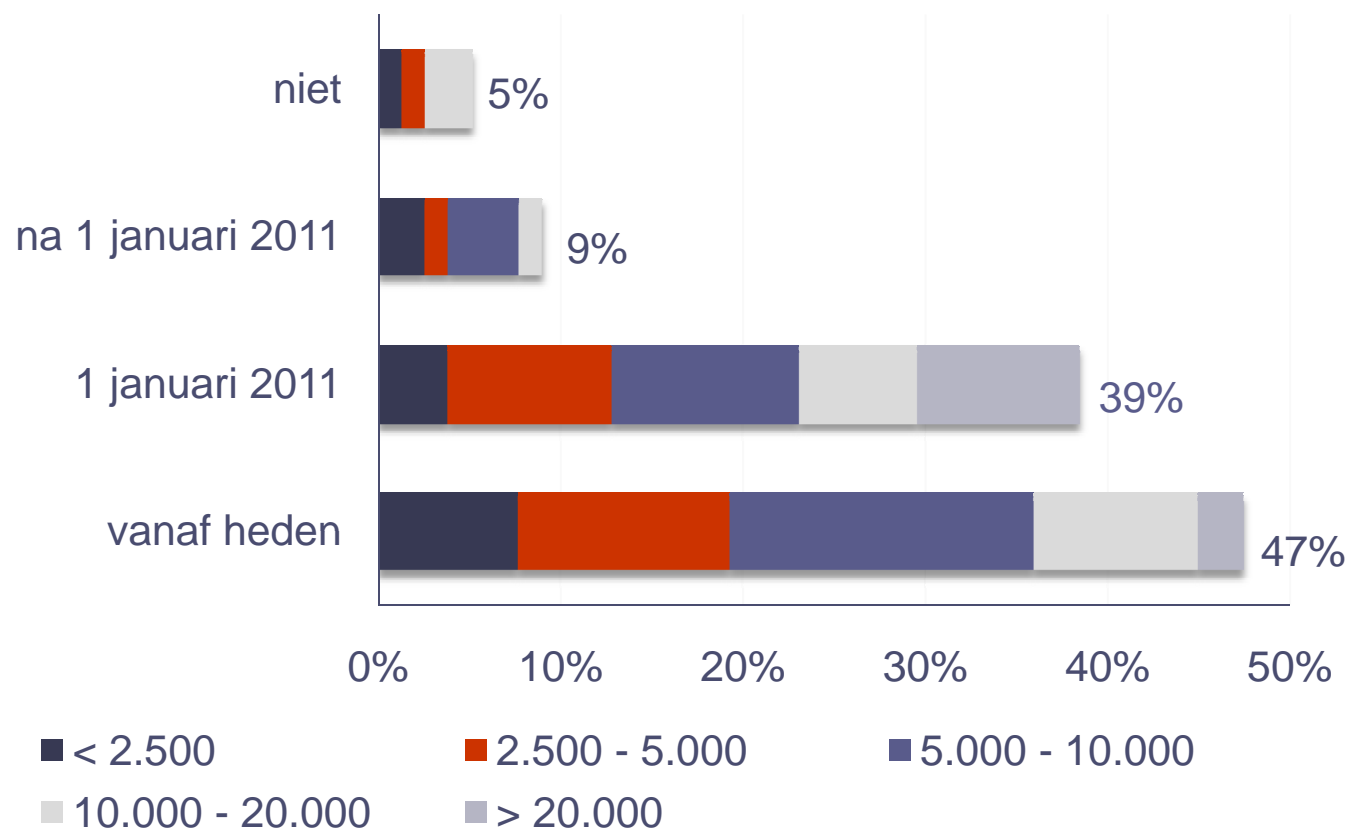
Belangrijkste thema's van 2010



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Verwachting start van inkomensregistratie

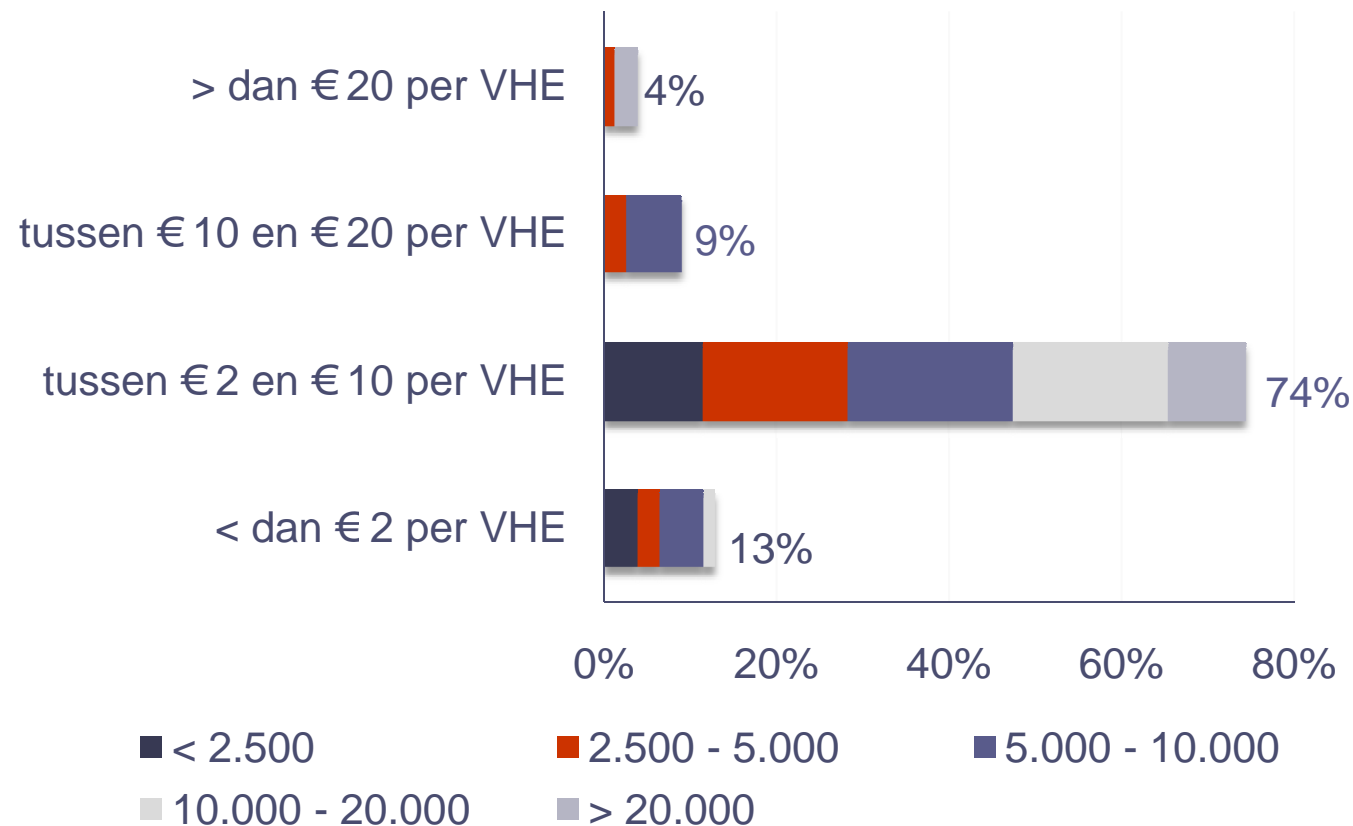
Omvang corporatie en start van inkomensregistratie*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Administratieve lasten door implementatie EU-beschikking

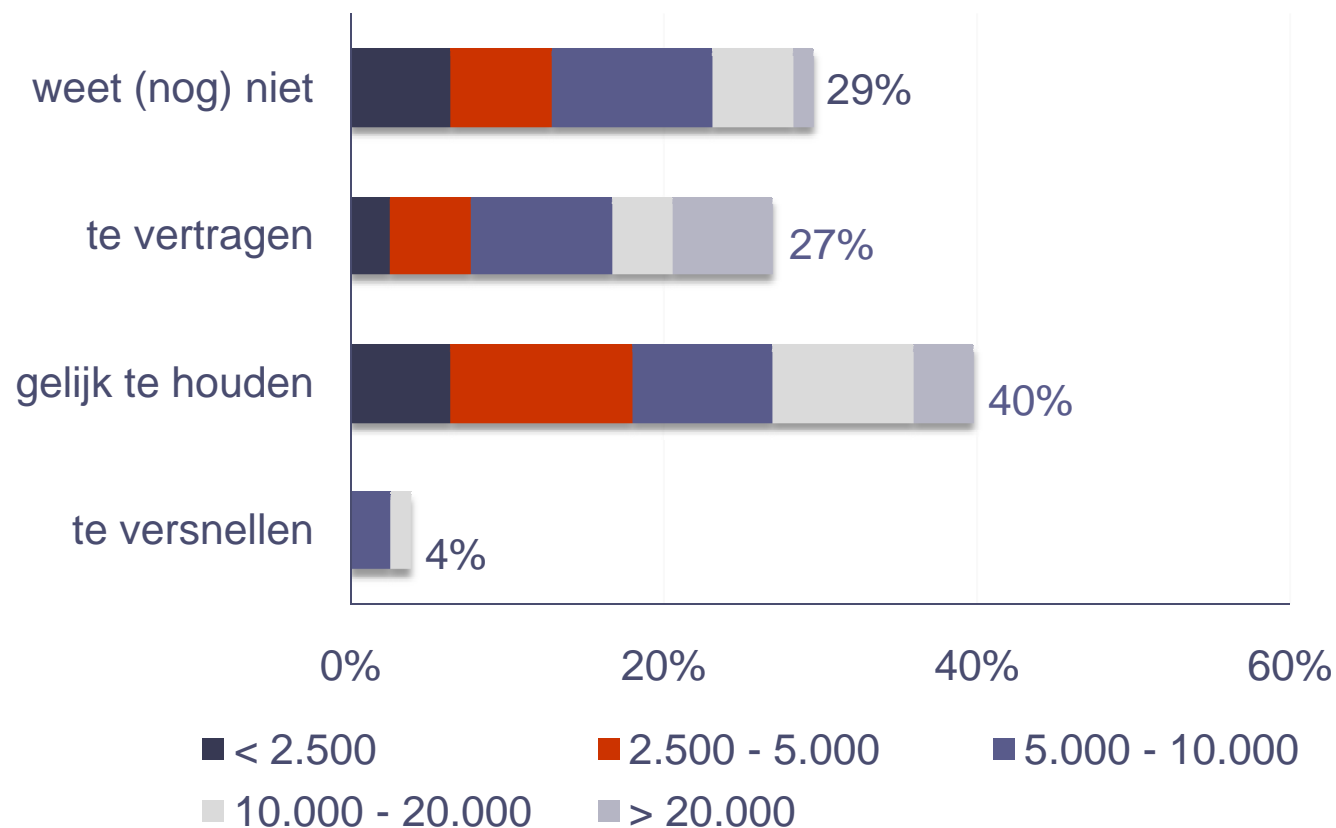
Omvang corporatie en administratieve lasten*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Investeringsplannen van corporaties

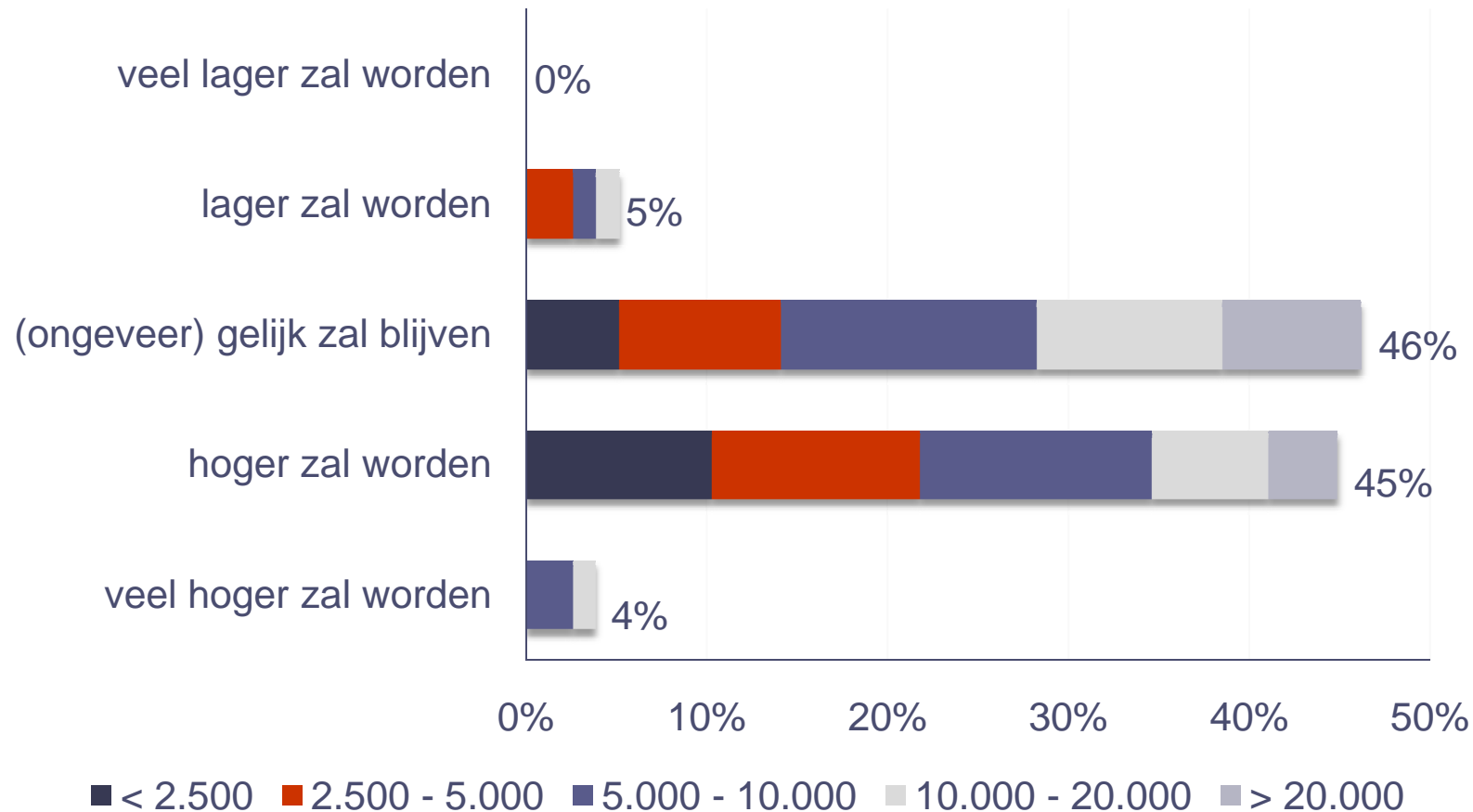
Omvang corporatie en verwachting uitvoering investeringen*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Verwachting ten aanzien van benutting maximale huren (huur als % van max. redelijke huur)

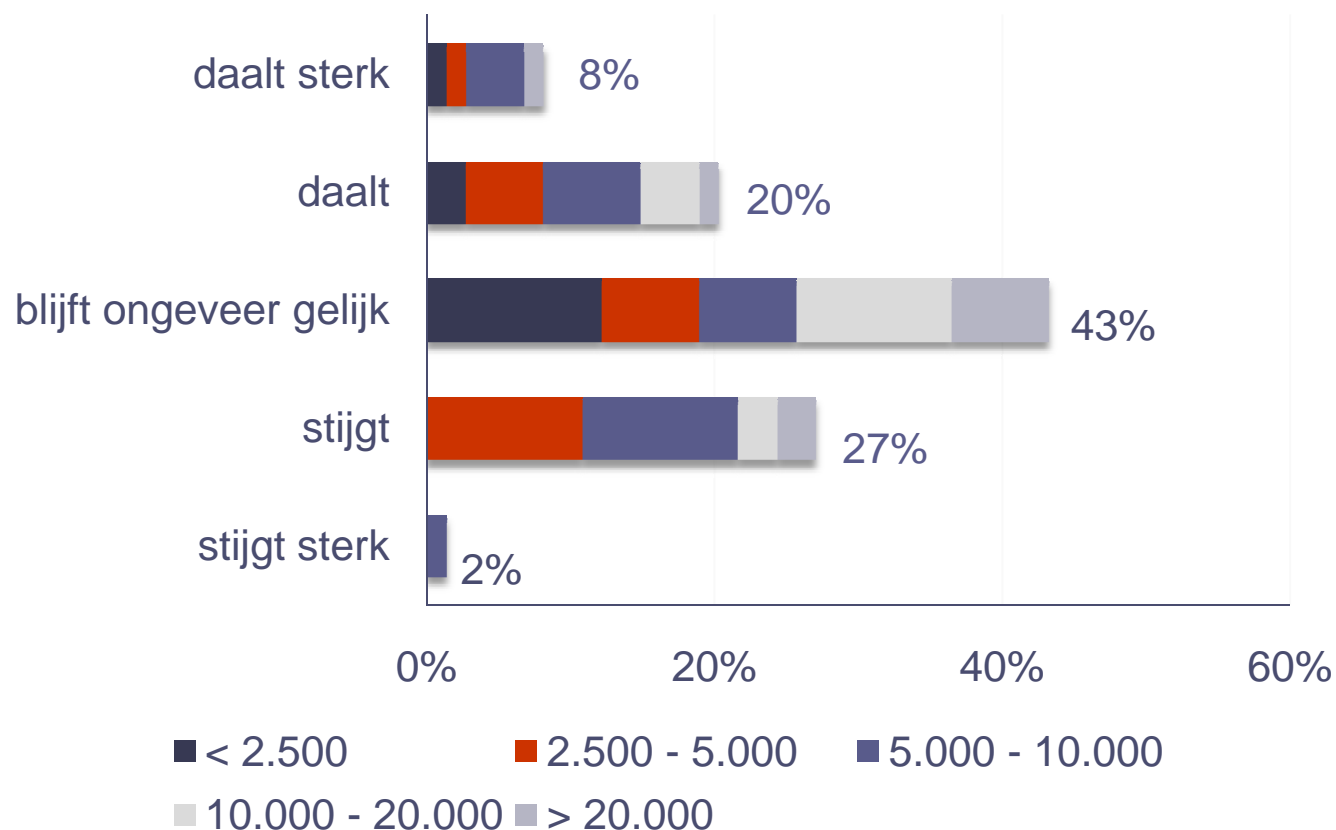
Omvang corporatie en verwachting % maximaal redelijke huren*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Verwachting ten aanzien van verkoop bestaand bezit

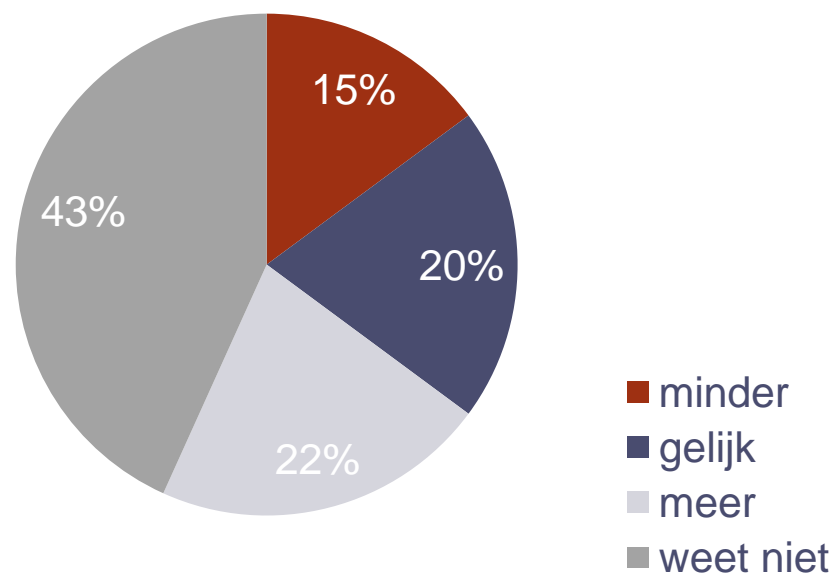
Omvang corporatie en verwachting verkoop bestaand bezit*



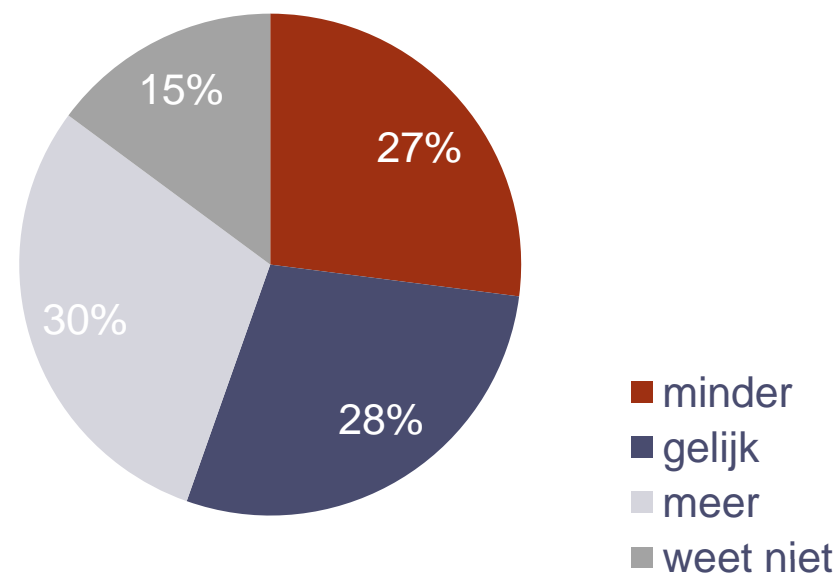
* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Toekomstige verkopen per vorm van verkoop worden naar verwachting...

Complexgewijze verkoop*



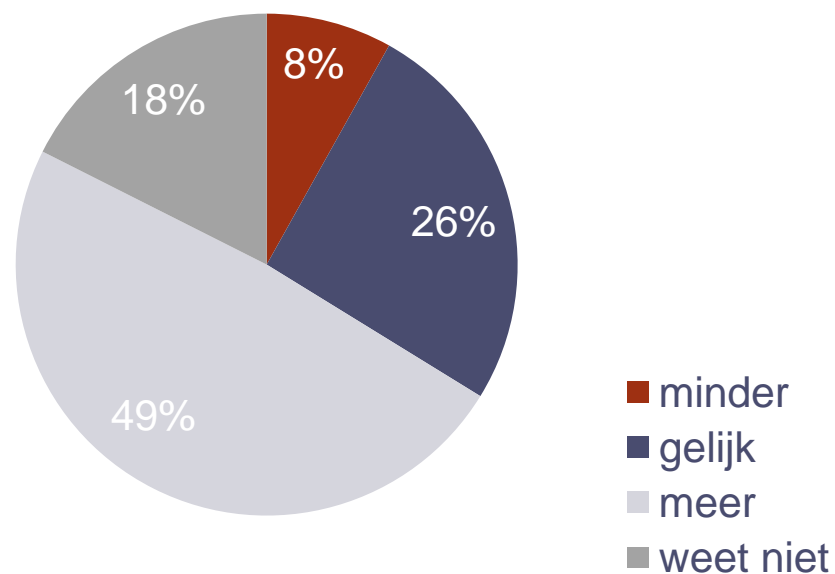
Uitponden tegen marktwaarde*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Toekomstige verkopen per vorm van verkoop worden naar verwachting...

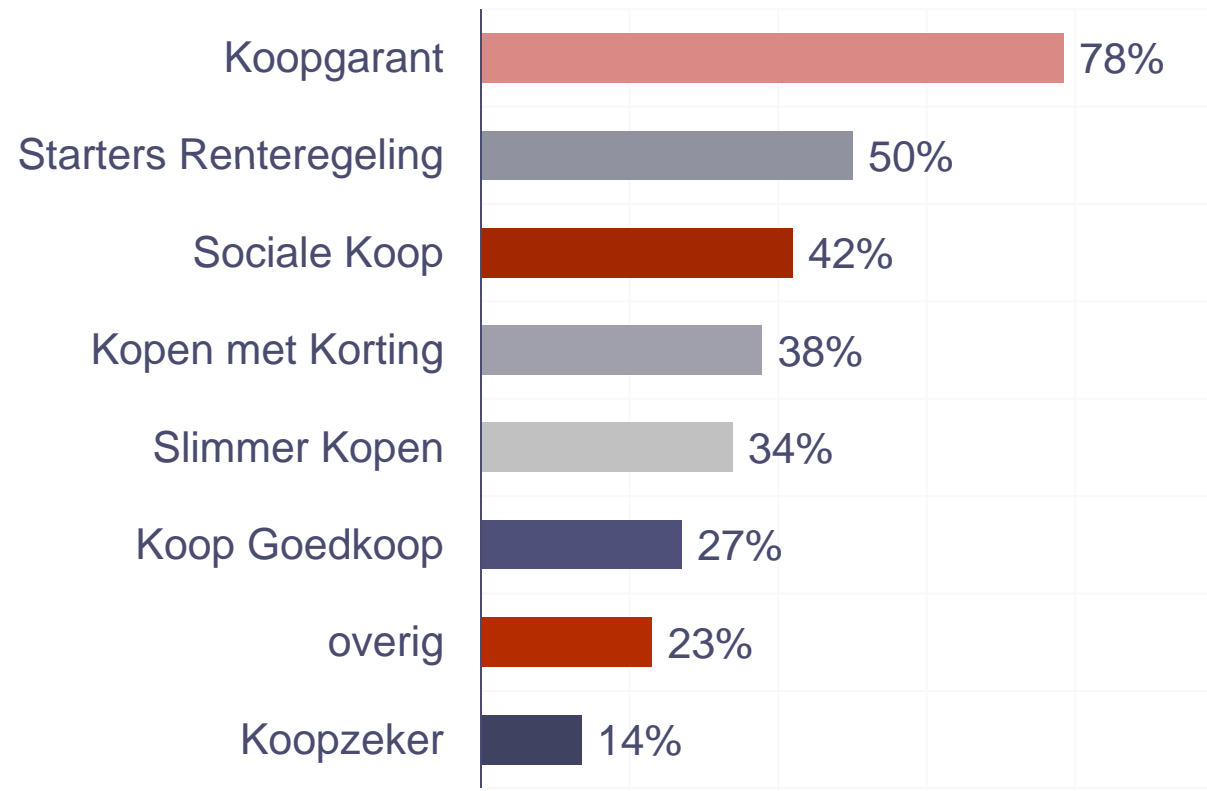
Uitponden met korting*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Welke vormen van Verkoop onder Voorwaarden zijn bekend?

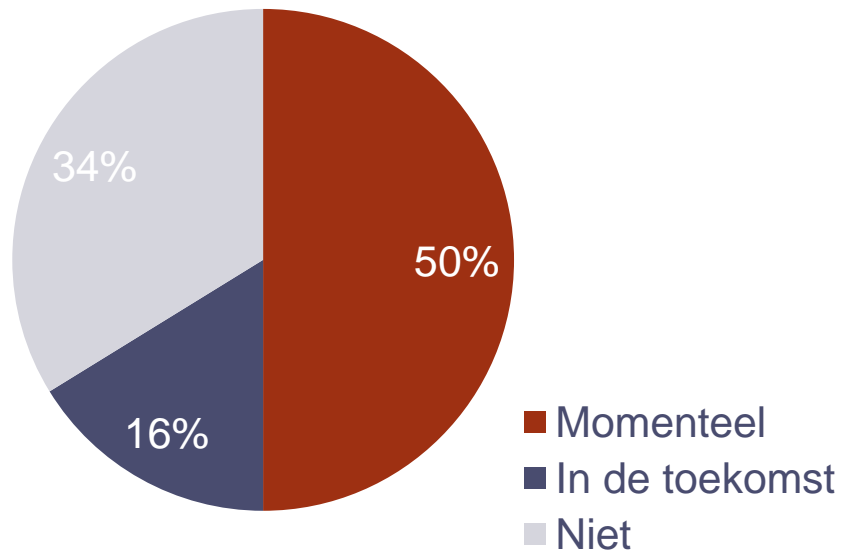
Bekendste vormen van Verkoop onder Voorwaarden*



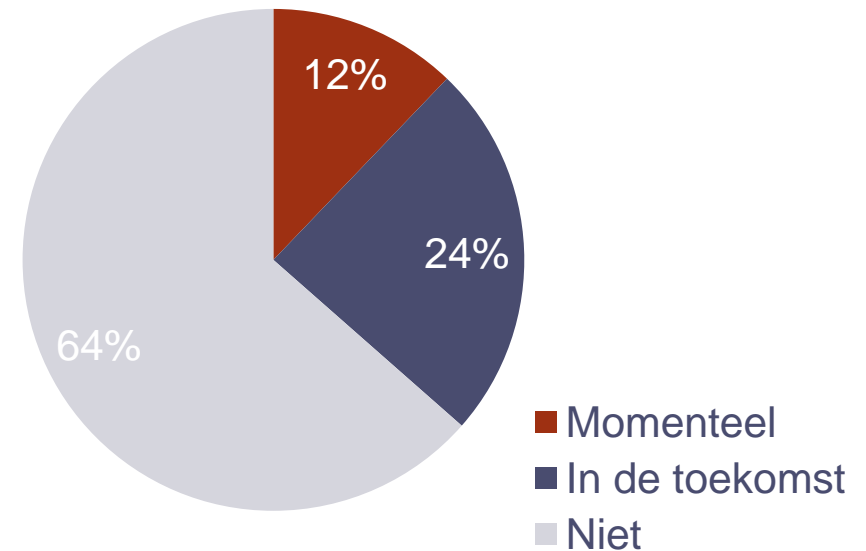
* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Gebruik van vormen van Verkoop onder Voorwaarden

Gebruik van Koopgarant*



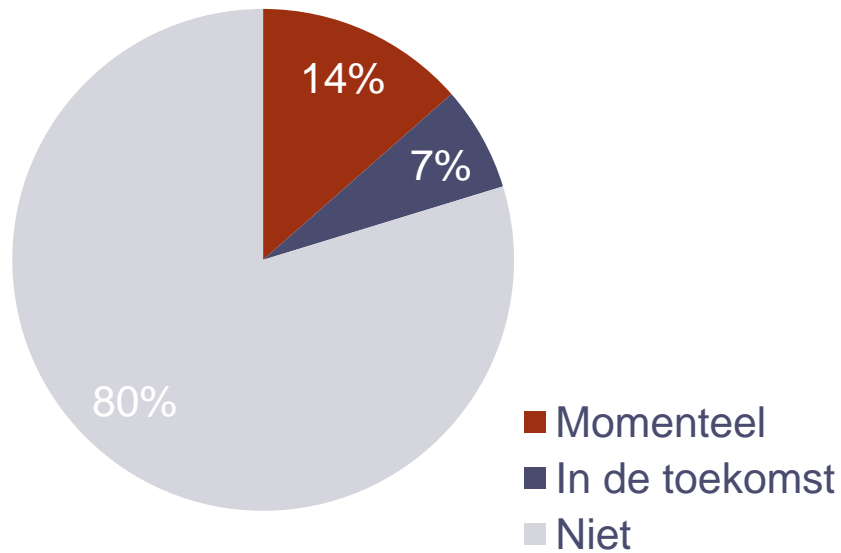
Gebruik van Starters Renteregeling*



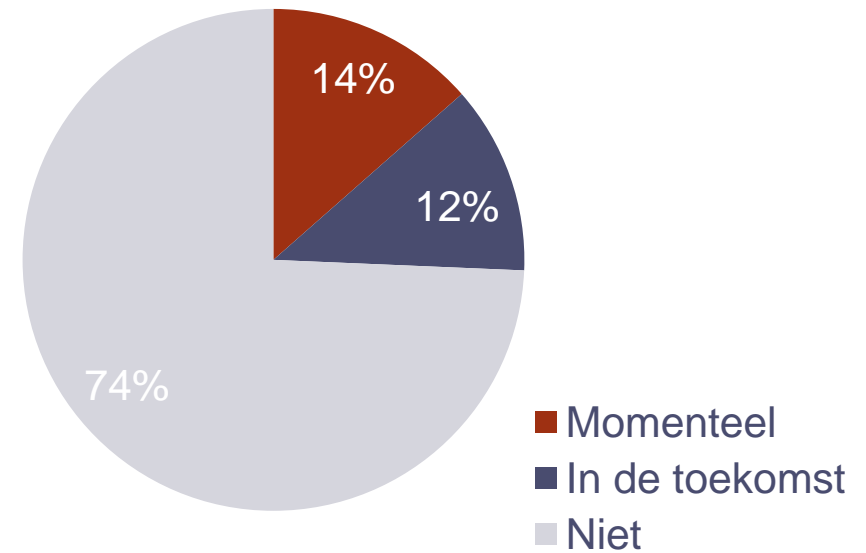
* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Gebruik van vormen van Verkoop onder Voorwaarden

Gebruik van Sociale Koop*



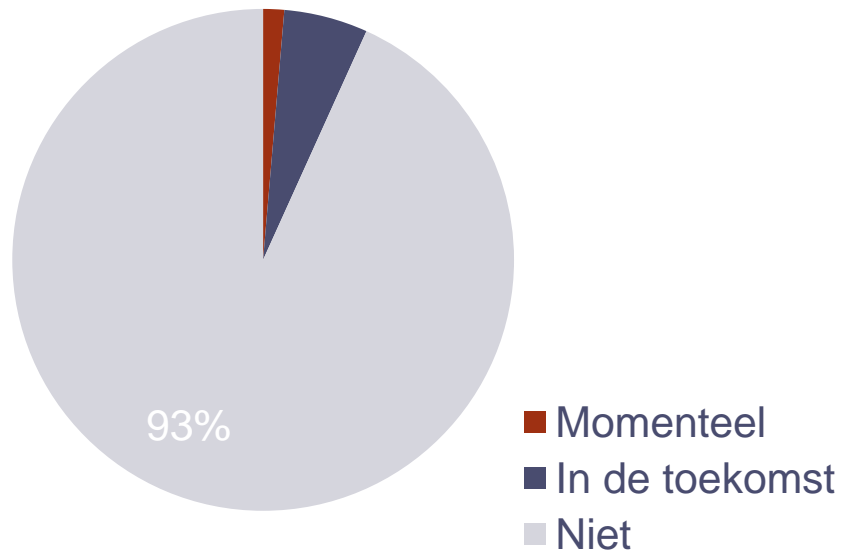
Gebruik van Kopen met Korting*



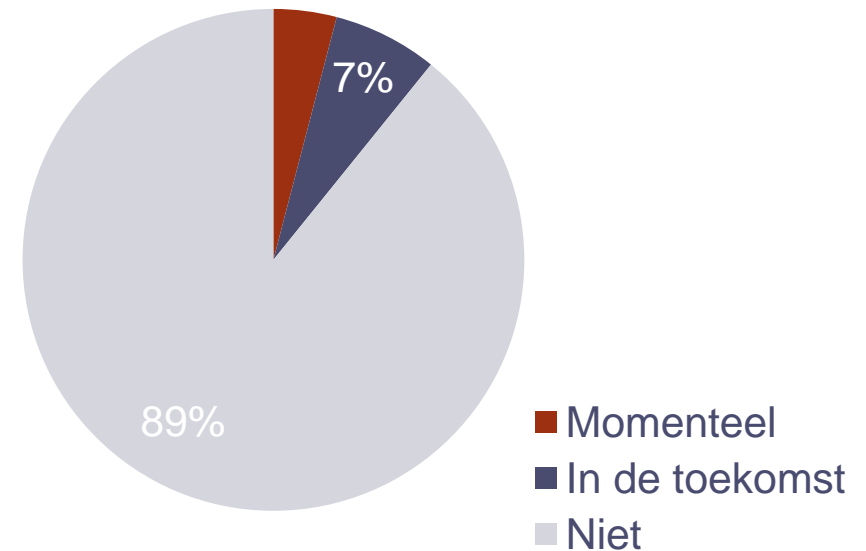
* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Gebruik van vormen van Verkoop onder Voorwaarden

Gebruik van Slimmer Kopen*



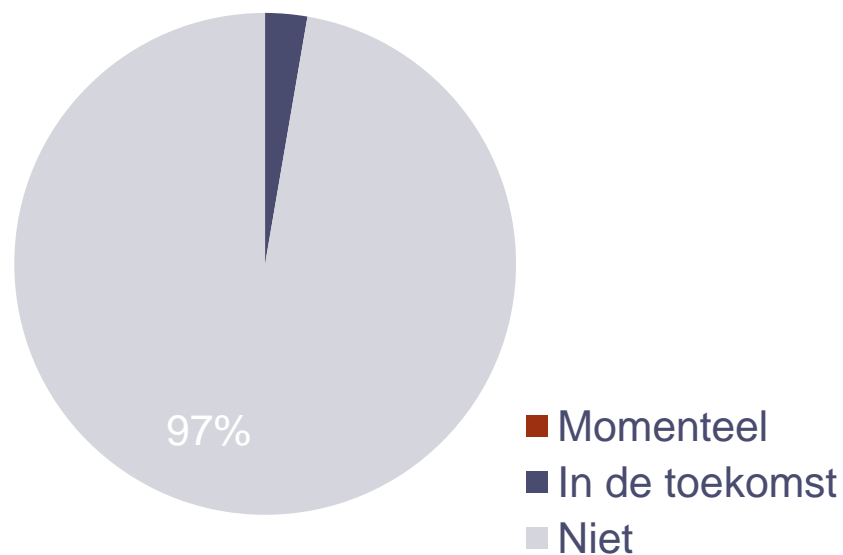
Gebruik van Koop Goedkoop*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten

Gebruik van vormen van Verkoop onder Voorwaarden

Gebruik van Koopzeker*



* Gebaseerd op de antwoorden van 82 respondenten