



-PERSBERICHT-

Utrecht, 26 oktober 2015

VLUCHTELINGENOPVANG EN NIEUWE WONINGWET-EISEN HEBBEN CORPORATIES IN HOUDGREEP

De opvang en huisvesting van vluchtelingen door middel van nog aan te passen kantoorgebouwen of tijdelijke (container-) woningen is zeker niet het eerste waaraan woningcorporaties denken: meer dan de helft van de corporaties verwacht hiervoor bestaande sociale huurwoningen aan te moeten wenden. Dat daarbij de wachtlijsten van reeds ingeschreven woningzoekenden verder zullen oplopen, zien velen van hen (61%) als een direct gevolg.

Dit blijkt uit de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas dat elk kwartaal onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers wordt uitgevoerd.

Het huisvesten van vluchtelingen in zogenoemde 'alternatieve locaties' is bij nader inzien nog niet zo simpel als het lijkt. Wettelijke regels, zoals het Bouwbesluit, of de beperkingen die de nieuwe Woningwet oplegt aan de dienstverlening door corporaties, staan een snelle uitvoering in de weg.

Maar ook aan de implementatie van de nieuwe Woningwet hebben de corporaties hun handen nog wel even vol. Op 1 november aanstaande moeten zij hun bod uitbrengen voor de invulling van de prestatie-afspraken met de gemeente, maar slechts de helft geeft aan dit te gaan halen. Ook de herwaardering van vastgoed volgens de nieuwe regels is een klus van jewelste. En dan is er nog de intermediaire verhuur, bijvoorbeeld via zorginstellingen: als die niet bijtijds goed is ingeregeld, kan dit grote financiële gevolgen hebben voor de corporatie. Er zijn al grote stappen gezet, maar met alle deadlines in het vizier is er nog erg veel werk te verzetten.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers. Elke keer wordt daarbij een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in oktober 2015, hebben 165 bestuurders en managers deelgenomen. Het is de vierentwintigste keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

Noot voor de redactie:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met de heer drs. V. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480, op 06-27219953 of per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
