



-PERSBERICHT-

Utrecht, 25 februari 2016

## HELFT WONINGCORPORATIES VREEST IN 2020 NIET AAN ENERGIEAKKOORD TE KUNNEN VOLDOEN

---

Bestuurders van ongeveer 45% van de woningcorporaties in Nederland verwachten dat hun woningen in 2020 gemiddeld een energielabel slechter dan B scoren. Dit terwijl de sector zich nog niet zo lang geleden heeft gecommitteerd aan het verduurzamen van het bezit naar gemiddeld label B. In het Energieakkoord zijn duidelijke doelstellingen geformuleerd voor 2020. Voor de sociale huursector is daarin afgesproken dat de huizen van woningcorporaties in 2020 een gemiddeld energielabel B moeten hebben. In de praktijk blijkt echter het rondkrijgen van de businesscase een moeizame, zo niet onmogelijke zaak. Bijna de helft van de respondenten geeft dan ook aan te verwachten dat een gemiddeld energielabel B niet gehaald zal worden. Dit blijkt uit de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas dat elk kwartaal onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers wordt uitgevoerd.

Renoveren naar label B werd door de respondenten het meest aangehaald als verduurzamingsmethode. Dit betekent dat een groot aandeel van het bezit gerenoveerd zal moeten worden voor 2020. De businesscase van energetische ingrepen is volgens de respondenten aan de Corporatie Survey het grootste struikelblok voor de verdere verduurzaming van de woningvoorraad. Een regeling als de energie-prestatievergoeding kan de businesscase voor ambitieuze verduurzaming aantrekkelijker maken. Deze regeling kon vorige week op een meerderheid van stemmen rekenen in de Tweede Kamer.

Zoals we bij de vorige Corporatie Survey al opmerkten, zijn woningcorporaties druk in de weer met de verschillende implementatietrajecten die voortvloeien uit de nieuwe Woningwet. Voor wat betreft het dossier DAEB/niet-DAEB zien we een sterke voorkeur voor de variant van administratieve scheiding, waarbij woningcorporaties aangeven zich te willen focussen op hun kerntaken. Dit ligt geheel in lijn met de uitkomsten van de parlementaire enquête en de wens van de Tweede Kamer. Het opstellen van het nieuwe financiële reglement moet voor 1 september van dit jaar af zijn; aandachtspunt daarbij is dat gedurende de twee voorafgaande (vakantie-)maanden het wel eens moeilijk zou kunnen zijn alle betrokkenen nog rond de tafel te krijgen.

De Corporatie Survey is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers. Elke keer wordt daarbij een vaste set van vragen aan hen voorgelegd, plus enkele vragen over actuele thema's. Aan het jongste onderzoek, dat plaats vond in januari 2016, hebben 180 bestuurders en managers deelgenomen. Het is de vijftiende keer dat het onderzoek is uitgevoerd.

---

Noot voor de redactie:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website [www.finance-ideas.nl](http://www.finance-ideas.nl). Voor een toelichting kunt u contact opnemen met de heer drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-2320480, op 06-27219953 of per mail via [victor.burger@finance-ideas.nl](mailto:victor.burger@finance-ideas.nl).

---