

UW SCHEIDINGSVOORSTEL AW GEREED MAKEN

finance ideas

Finance Ideas ondersteunt u bij de noodzakelijke vervolgstappen.



UW SCHEIDINGSVOORSTEL AW GEREED MAKEN

Van consultatiedocument naar ontwerpvoorstel



Consultatiedocument

Corporaties hebben hun consultatiedocument van het scheidingsvoorstel (scheidingsplan 1.0) voor het opvragen van de zienswijze aan de gemeente en de huurders aangeboden. Vaak is dit een vereenvoudigde versie van het ontwerpvoorstel scheidingsplan zoals dat bij de Aw moet worden ingediend.



Ontwerpvoorstel scheidingsplan

Vóór 1 januari 2017 dient u het ontwerpvoorstel scheidingsplan (scheidingsplan 2.0) in te dienen bij de Aw. Dit geeft u nog ongeveer twee maanden om het voorstel gereed te maken. Om het ontwerpvoorstel volledig te maken voor indiening bij de Aw is het voor

veel corporaties noodzakelijk het consultatiedocument aan te vullen en te onderbouwen. Ook dienen via corpodata de dPi en de gegevensuitvraag scheidingsvoorstel te worden gevuld.

Second opinion



Twijfelt u of uw ontwerpvoorstel voldoet aan de eisen die de Aw in haar beoordelingskader heeft opgenomen?

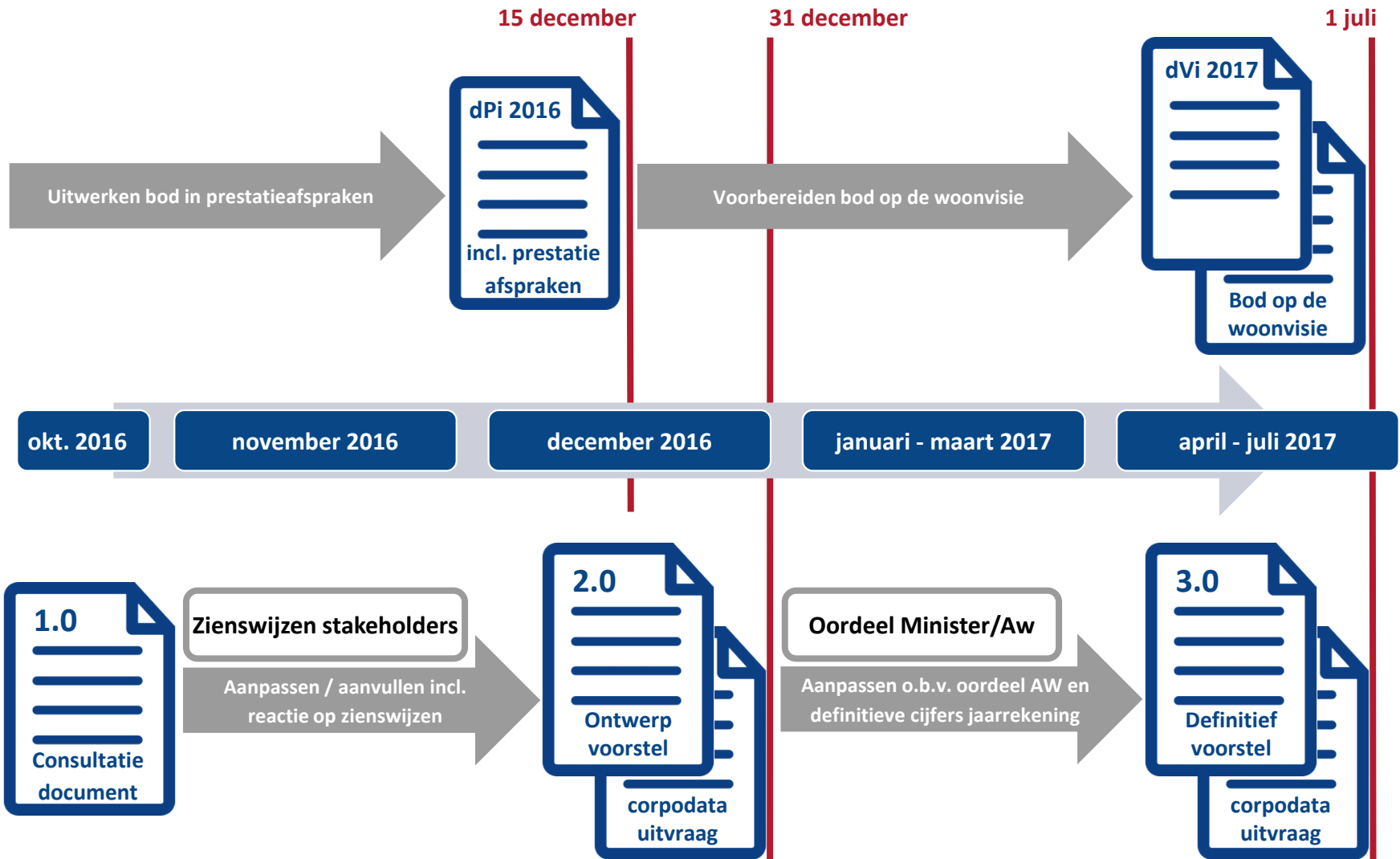
Wij voeren graag een second opinion uit op uw huidige voorstel. Op deze wijze krijgt u inzicht welk deel van uw voorstel van voldoende kwaliteit is en waar aanvulling noodzakelijk is.



Indien gewenst doen wij een second opinion op de doorrekening van het scheidingsvoorstel. Hiermee krijgt u inzicht in de kwaliteit van de doorrekening en ontvangt u terugkoppeling op onder andere de indeling van de kostenverdeelstaat en de marktconformiteit van de niet-DAEB.

Finance Ideas ondersteunt in heel Nederland corporaties bij de implementatie van de Woningwet. Hierdoor beschikken wij over goede best practices, waardoor we onze adviezen van praktische tips kunnen voorzien.

TIJDLIJN MET PROCESSTAPPEN



DIENSTVERLENING FINANCE IDEAS



Projectmanagement



Scheiding DAEB/niet-DAEB



Marktwaaarde



Administratieve inrichting



Asset management



Governance



Financiering



Inkomensregistratie



Kennisdeling

Contact opnemen met Finance Ideas

Finance Ideas B.V.
Kantoor HNK Utrecht
Weg der Verenigde Naties 1
3527 KT Utrecht

Telefoon: 030 - 232 0480

drs. Victor Burger

Victor.burger@finance-ideas.nl

Jaring Hylkema MSc.

Jaring.Hylkema@finance-ideas.nl

ir. Joost Huijbregts MRE

Joost.huijbregts@finance-ideas.nl

www.finance-ideas.nl

www.fi-academy.nl

www.herzienewoningwet.nl

finance Ideas

MEER IMPACT MET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

