



-PERSBERICHT-
Utrecht, 1 mei 2017

HUURDERS EN MILIEU GROTE WINNAARS VAN DUURZAAMHEIDSinvesteringen Woningcorporaties

De woningcorporatiesector en de overheid hebben afgesproken dat corporatiewoningen in 2020 gemiddeld energielabel B moeten hebben. Volgens de Finance Ideas Corporatie Survey ondersteunt bijna 70 procent van de corporatiebestuurders deze duurzaamheidsdoelstelling. Zij zijn echter niet van plan om de aanzienlijke investeringen die hiervoor nodig zijn te verhalen op de huurders. Woningcorporaties geven op grote schaal prioriteit aan betaalbaarheid door het huurbeleid niet aan te passen. De respondenten geven aan dat huurders de lagere energiekosten grotendeels mogen behouden. Kortom, woningcorporaties geven aan dat huurders een hogere kwaliteit woning krijgen met een lagere energierekening.

De Finance Ideas Corporatie Survey wordt ieder kwartaal uitgevoerd onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en –managers. Naast de vaste set van vragen, is er ditmaal veel aandacht besteed aan duurzaamheid.

Het brede draagvlak voor de duurzaamheidsdoelstellingen vertaalt zich ook in het investeringsniveau van woningcorporaties. Bijna 60 procent van de woningcorporaties geeft aan voldoende investeringen te hebben gepland om de doelstelling per 2020 te realiseren. Dit percentage loopt op tot boven de 75 procent als we de woningcorporaties meetellen die de komende jaren verwachten extra te gaan investeren. Deze uitkomsten zijn onverwacht omdat een analyse van de prognosecijfers van woningcorporaties over de periode 2015-2020 liet zien dat een groot deel van hen niet aan de duurzaamheidsdoelstellingen zou voldoen.

De kosten van duurzaamheidsmaatregelen als isoleren, zonnepanelen, installaties en nul-op-de-meter-woningen zijn aanzienlijk. De gemiddelde kosten per woning hangen af van de staat waarin die woningen verkeren. Een derde van de woningcorporaties verwacht gemiddeld minder dan € 10.000 per woning te besteden. De rest aanzienlijk meer. Het goede nieuws voor huurders is dat woningcorporaties zeer beperkt van plan zijn additionele huurmaatregelen te treffen om deze investeringen terug te verdienen. Ook geven zij aan het voordeel van de lagere energierekening, als gevolg van de ingrepen, beperkt te willen gebruiken als dekking voor de investeringskosten. De huurders profiteren dus van lagere woonlasten en een kwalitatief betere woning.

Noot voor de redactie:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website www.finance-ideas.nl. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met de heer drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-3073706 of per mail via victor.burger@finance-ideas.nl.
