



-PERSBERICHT-

Utrecht, 24 oktober 2017

## **WONINGCORPORATIES OMARMEN ASSET MANAGEMENT ALS INSTRUMENT OM BELEID INZICHTELIJKER TE MAKEN**

---

**Woningcorporaties slagen er steeds beter in om de transparantie en de professionaliteit van de sector naar een hoger plan te tillen. Vanuit de wens het maatschappelijk rendement inzichtelijk te maken en de maatschappelijke en financiële prestaties van complexen te verhogen, ziet 90 procent van de corporatiebestuurders asset management als het instrument om de organisatie te sturen en de doelstellingen te verantwoorden. Dit blijkt uit de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas die elk kwartaal onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers wordt uitgevoerd.**

Woningcorporaties hebben het huisvesten van minder draagkrachtigen als maatschappelijke taak, maar zijn vanwege hun omvangrijke woningportefeuilles tegelijkertijd professioneel vastgoedbelegger. Door asset management als instrumentarium in te zetten, verwachten zij hun keuzes op het gebied van onderhoud, renovaties, beheer en investeringen beter op elkaar te kunnen afstemmen. Maar liefst 65 procent van de woningcorporaties verwacht door het toepassen van asset management meer inzicht in het financieel en maatschappelijk rendement te krijgen. Om maatschappelijk goed te kunnen blijven functioneren is immers een gezonde financiële bedrijfsvoering nodig, die zij ook naar de buitenwereld kunnen onderbouwen en verantwoorden.

Een van de grootste uitdagingen voor de woningcorporaties is het verduurzamen van hun bestaande woningen: gemiddeld moeten deze binnen enkele jaren een energielabel B hebben. Hiermee zijn enorme investeringen gemoeid, waarbij gedacht moet worden aan tienduizenden euro's per woning; de sector telt zo'n 2,3 miljoen woningen. Tegelijkertijd willen de woningcorporaties hun huurwoningen betaalbaar houden, zoals naar voren kwam in de Corporatie Survey van het vorige kwartaal. Het is dus van vitaal belang dat zij al deze doelstellingen (wat, waar en wanneer) goed op elkaar afstemmen.

---

Noot voor de redactie:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website [www.finance-ideas.nl](http://www.finance-ideas.nl). Voor een toelichting kunt u contact opnemen met de heer drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-3073706 of per mail via [victor.burger@finance-ideas.nl](mailto:victor.burger@finance-ideas.nl).

---