

EINDEJAARSTIPS: BELEIDSWAARDE



finance
ideas

MEER IMPACT MET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

GRIP KRIJGEN OP BELEIDSWAARDE

2019

WSW en Aw hebben bekend gemaakt dat de beleidswaarde vanaf 1 januari 2019 centraal komt te staan in hun gezamenlijke beoordelingskader

2018

In 2018 kunnen corporaties zich voorbereiden en ervaring opdoen. Dit is noodzakelijk want beleidswaarde pakt anders uit dan markt- en bedrijfswaarde

Financiële
situatie

Wat is uw beleidswaarde 2018? Breng uw positie in kaart

Investeren

Investeringsstatuut op bedrijfswaarde? Pas dit aan op basis van het Finance Ideas-model

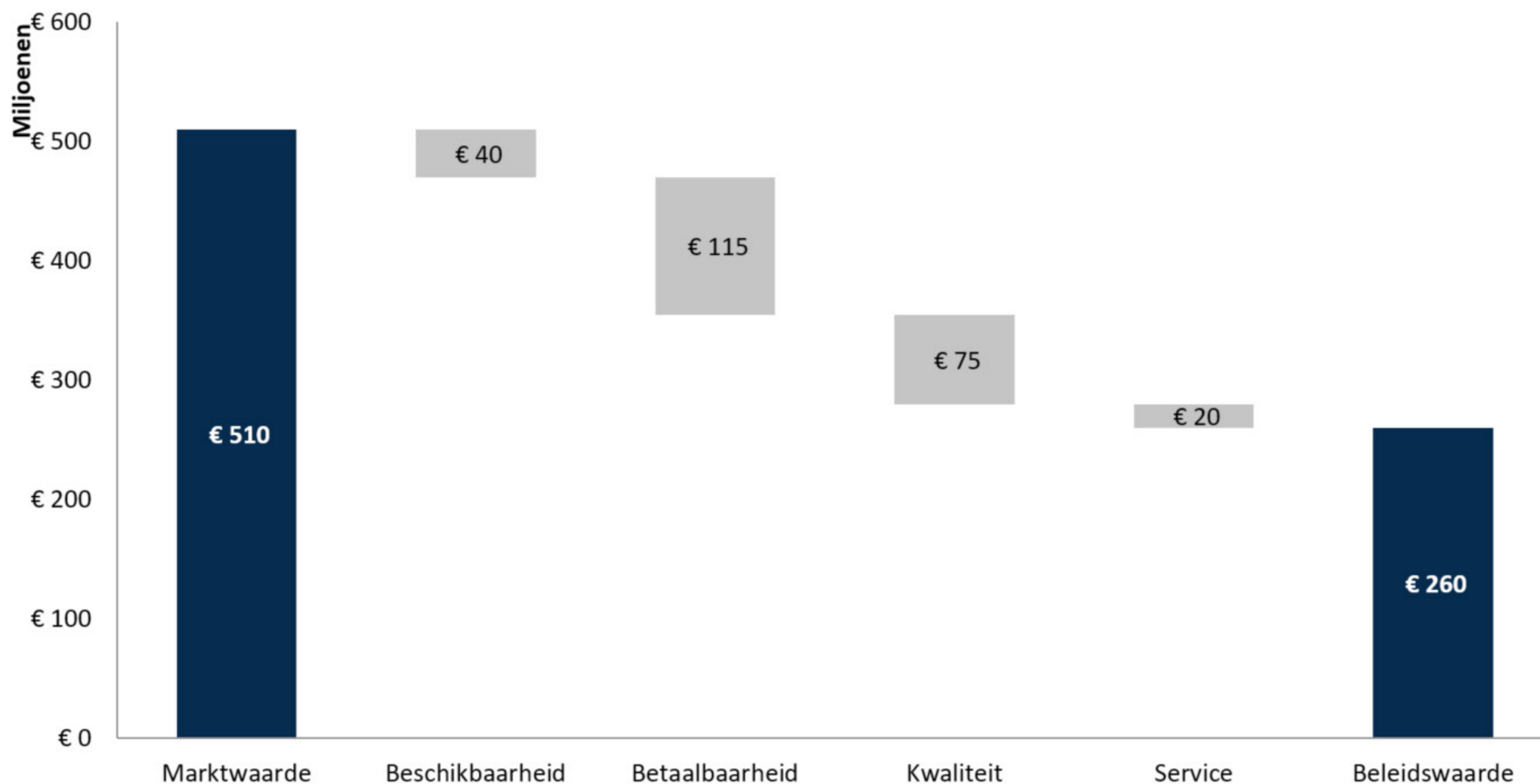
Rendement van een investering bepalen? IRR beleidswaarde kasstroom is de norm

Opleiden

- Kennis en ervaring verder verdiepen? Volg een opleiding bij Finance Ideas Academy, één van de grondleggers van de beleidswaarde

UW MARKTWAARDE WATERVAL VOOR 2018

Wilt u een eerste indruk van uw financiële positie uitgedrukt in beleidswaarde? Voor € 750,- ontvangt u onderstaande figuur voor uw DAEB woningen. Interesse? [Vraag hier de waterval aan.](#)



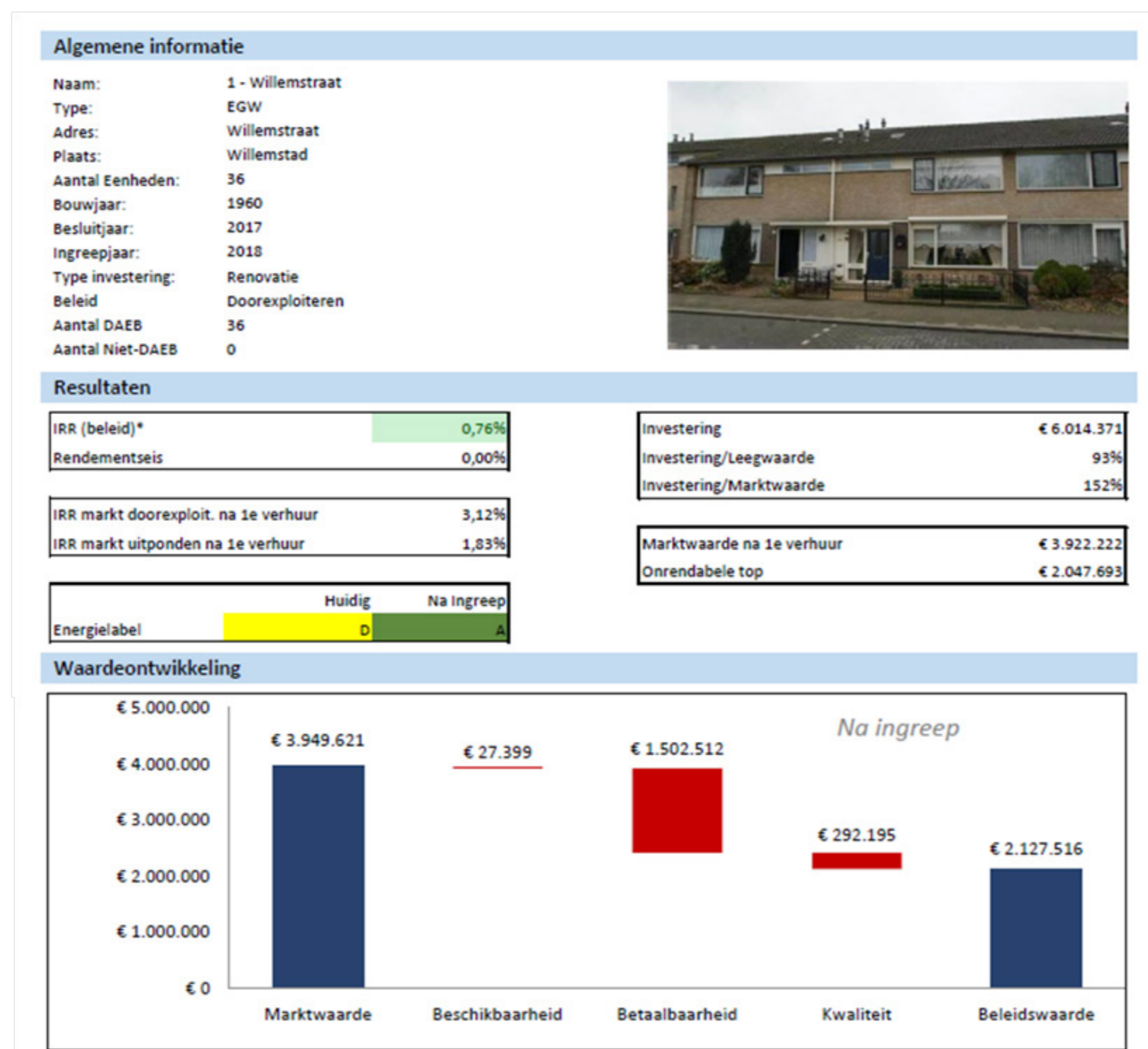
INVESTERINGSSTATUUT 2018: FINANCIËLE TOETSEN OP BELEIDSWAARDE

Het investeringsstatuut bevat bij veel corporaties een rendementsberekening en onrendabele top op bedrijfswaarde(kasstroom). Wij bieden u gratis een modelstatuut met alle noodzakelijke onderdelen, inclusief financiële toetsen op beleidswaarde. Interesse? [Vraag hier een statuut aan.](#)

Inhoud	
1. Doelstelling en reikwijdte	3
1.1. Doelstelling.....	3
1.2. Besluitvorming.....	3
1.3. Rol en verantwoordelijkheden.....	4
1.4. Proces.....	5
1.5. Projectdocumenten	6
2. Toetsingskader investeringen	8
2.1. Strategische toetsen	8
2.1.1. Volkshuisvestelijke toets	9
2.1.2. Maatschappelijke toets.....	9
2.1.3. Wettelijke toets	9
2.1.4. Markttoets	9
2.1.5. Toets op alternatieven.....	10
2.1.6. Toets op risico's	10
2.2. Organisatorische toets	11
2.3. Technische toets	11
2.4. Financiële toetsen.....	11
2.4.1. Vergelijking stichtingskosten met leegwaarde	11
2.4.2. Vergelijking stichtingskosten met marktwaarde voor eerste verhuur	11
2.4.3. Stichtingskosten ten opzichte van de marktwaarde na eerste verhuur (onrendabele top)	12
2.4.4. Rendement investering op basis van een IRR berekening	12
2.4.5. Stichtingskosten ten opzichte van de bedrijfswaarde (onrendabele top)	13
2.4.6. Toets op corporatieniveau (optioneel).....	13
3. Toetsingskader desinvesteringen	14
3.1. Beoordelingscriteria	14
3.2. Proces en rolverdeling	14
Bijlage I: Overzicht projecttoetsen per fase van het investeringsproces	16
Bijlage II. Bepaling rendementseis	17
Bepaling rendementseis.....	17

RENDEMENTSBEREKENING 2018: RENDEMENT OP BELEIDSWAARDE

Een financiële beoordeling van een investering hangt af van de exploitatie zoals u die voor ogen heeft: beleidswaarde kasstromen. Maak zelf state of the art doorrekening met FIRE investering of vraag ons uw project door te rekenen. Interesse? [Vraag hier uw berekening aan.](#)



OPLEIDINGEN 2018: BELEIDSWAARDE CENTRAAL

In 2018 krijgt de beleidswaarde nog meer nadruk in de opleidingen van Finance Ideas Academy. Interesse? [Bekijk hier alle opleidingen.](#)

Onze opleidingen

Algemeen

- Leergang CorporatieFinanciën
- Inkomensregistratie: staatssteun en passend toewijzen
- Praktijktraining inkomensregistratie: Loonstroken en bijzondere situaties
- Huursombenadering in de praktijk
- Inkomensafhankelijke huurverhoging
- Opleidingen voor RvC-leden van corporaties

Verduurzaming van vastgoed

- Plan van aanpak en verduurzamingsstrategie voor een CO2-neutrale voorraad
- Verdien- en financieringsmodellen voor een CO2-neutrale voorraad

Control & compliance

- Jaarafsluiting en jaarrekening van de corporatie
- Implementatie Administratieve scheiding
- Governancecode Woningcorporaties
- Risicomanagement voor bestuurders en toezichthouders
- Risicobeoordeling van zorgvastgoed
- Belastingen voor woningcorporaties
- Omzetbelasting en wet ketenaansprakelijkheid
- VPB-aangifte in de praktijk

Sturing op vastgoed & financiën

- Van bedrijfswaarde naar beleidswaarde
- Asset management
- Financiële sturing en beleidswaarde
- Financiële sturing voor bestuur en toezicht
- Vastgoedrekenen met marktwaarde en beleidswaarde
- Verantwoord investeren

Woningwet

- Masterclass Woningwet compliance
- Woningwet: Het financieel reglement
- Woningwet: Het scheidingsvoorstel
- Woningwet: Kennissessie voor RvC

Vragen over beleidswaarde?



[Daan Vrijmoet](#)
Senior adviseur



[Michiel Majoor](#)
Senior adviseur



[Jaring Hylkema](#)
Senior adviseur



[Joost Huijbregts](#)
Adviseur



[Niels Kornegoor](#)
Adviseur

Contact opnemen met Finance Ideas

Finance Ideas B.V.

Kantoor HNK Utrecht
Weg der Verenigde Naties 1
3527 KT Utrecht

Telefoon: 030 - 232 0480
www.finance-ideas.nl
info@finance-ideas.nl