

EINDEJAARSTIPS: CO₂-NEUTRAAL



finance
ideas

MEER IMPACT MET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

TIP 1: STAPPENPLAN PLAN VAN AANPAK CO₂-NEUTRAAL



TIP 2: STEL AFBAKENING, DEFINITIES, OVERTUIGINGEN EN STRATEGISCHE UITGANGSPUNTEN VAST

Waar geloof je als corporatie in (energie-overtuigingen), bijvoorbeeld:

- Wachten is geen optie
- Voldoende externe groene energie is niet op tijd beschikbaar
- Er is in de nabije toekomst geen techniek beschikbaar om op/aan de woning voldoende energie op te wekken op het juiste moment
- Energie wordt nooit gratis
- Gas is per definitie niet CO2-neutraal en wordt in de toekomst duurder

En doe een uitspraak over:

- Huishoudelijk verbruik
- Beïnvloeden van bewonersgedrag
- Meenemen eigen organisatie (MVO)
- Circulair bouwen
- Doorbelasten energiebesparing aan huurder
- Stapsgewijze of sprongsgewijze aanpak
- Verkopen van woningen met een laag energielabel



TIP 3: SCHRIJF EEN POSITION PAPER

EENGEZINSWONINGEN					
Portefeuillelabel	Externe warmtebron	Advies scenario	Keuze corporatie	CO ₂ -reductie	Kosten per VHE
Doorexploiteren	Is een optie	2: Isoleren BENG	Overnemen	56%	€ 41.000
	Is geen optie	4: NOM	Overnemen	97%	€ 67.000
Verkopen	Is een optie	3: Isoleren schil + PV-panelen	1: Isoleren schil	45%	€ 13.000
	Is geen optie	4: NOM	1: Isoleren schil	45%	€ 13.000
Renovatie	Is een optie	2: Isoleren BENG	Overnemen	56%	€ 41.000
	Is geen optie	4: NOM	Overnemen	97%	€ 67.000

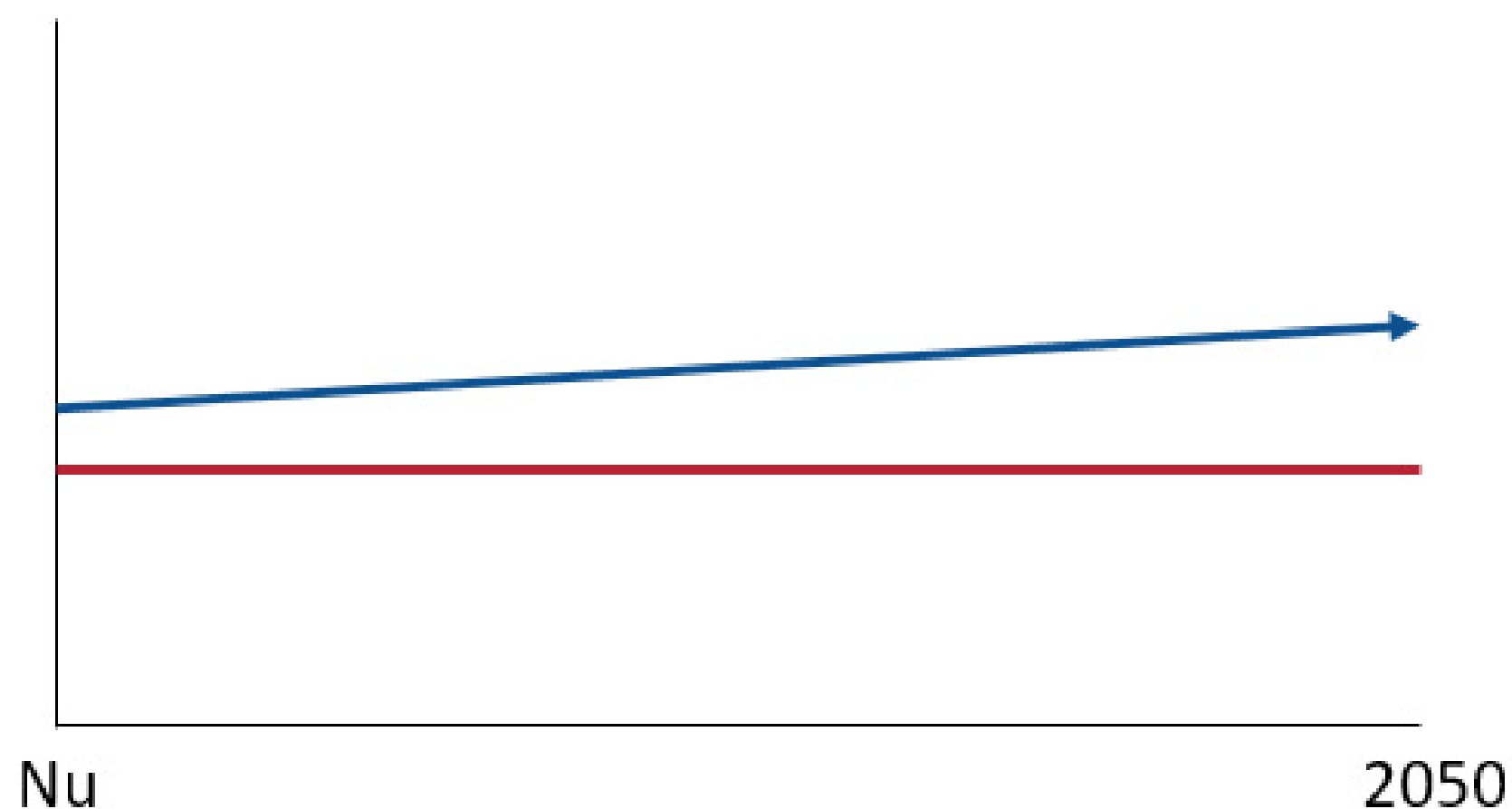
TIP 4: BEPAAL DE TERUGVERDIENMOGELIJKHEDEN EN RENDEMENTEN

EENGEZINSWONINGEN

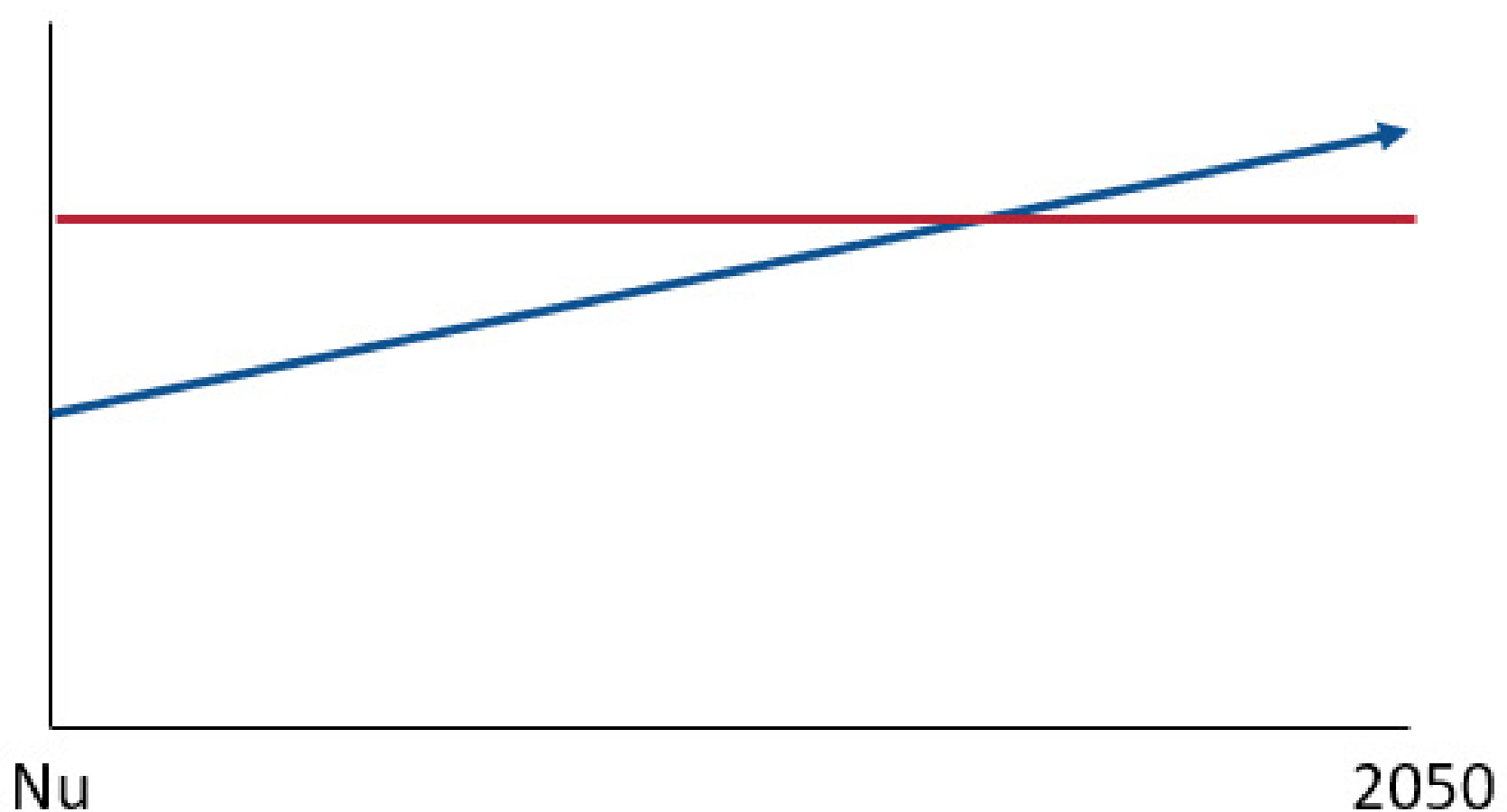
Portefeuillelabel	Externe warmtebron	Advies scenario	Keuze corporatie	CO ₂ -reductie	Kosten per VHE
Doorexploiteren	Is een optie	2: Isoleren BENG	50%	Huur	2,5%
	Is geen optie	4: NOM	75%	EPV	2,0%
Verkopen	Is een optie	3: Isoleren schil + PV-panelen	0%	nvt	0%
	Is geen optie	4: NOM	0%	nvt	0%
Renovatie	Is een optie	2: Isoleren BENG	50%	Huur	2,5%
	Is geen optie	4: NOM	75%	EPV	2,0%

TIP 5: BEPAAL DE FINANCIËLE HAALBAARHEID

Interest Coverage Ratio (ICR)



Loan to Value (LTV)



Drie beleidsknoppen

Beschikbaarheid



	%	Aantallen
Verkoop	0,25%	46
Sloop	0,40%	75
Renovatie	2,20%	411
Nieuwbouw	0,31%	58
Mutatie bezit per jaar	-0,34%	-63

Betaalbaarheid



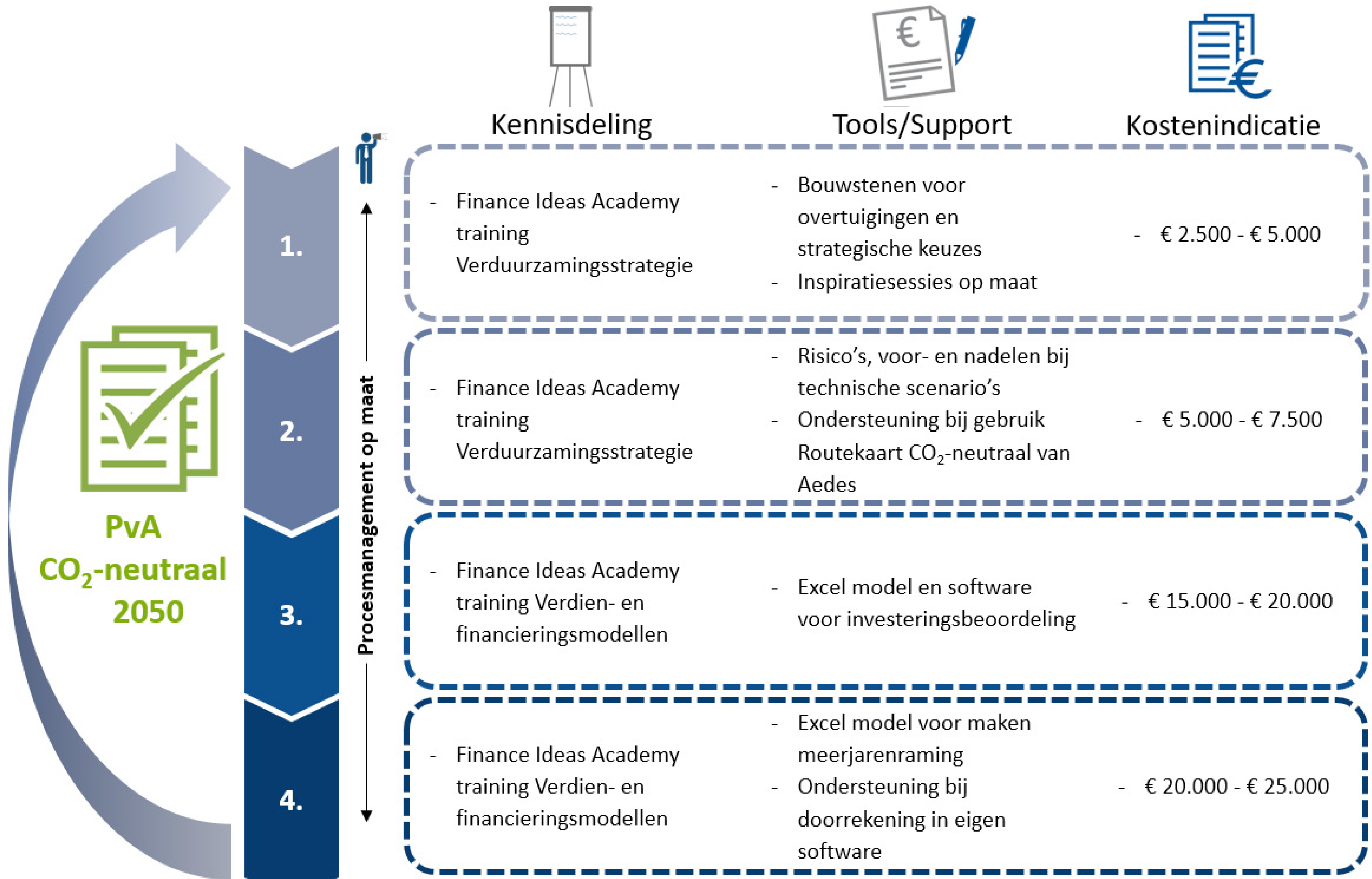
Contracthuur	€ 485
Streefhuur	€ 502
Verhoging streefhuur	0%
Doorbelasting energiebesparing	100%

Kwaliteit



Verbetering per renovatie	€ 6.000
Nieuwbouwkosten per woning	€ 130.000

FINANCE IDEAS ONDERSTEUNT DOOR KENNISDELING, TOOLS EN SUPPORT



Vragen over duurzaamheid?



[Jan Martijn Buruma](#)
Senior adviseur



[Jeroen Dungelmann](#)
Senior adviseur



[Joost Huijbregts](#)
Adviseur



[Anne-Floor Blonk](#)
Adviseur



[Rob Röttscheid](#)
Partner

Contact opnemen met Finance Ideas

Finance Ideas B.V.

Kantoor HNK Utrecht
Weg der Verenigde Naties 1
3527 KT Utrecht

Telefoon: 030 - 232 0480
www.finance-ideas.nl
info@finance-ideas.nl