



-PERSBERICHT-

*Utrecht, 24 april 2018*

## **CO2-REDUCTIE: KIEZEN OF DELEN VOOR WONINGCORPORATIES**

---

**Woningcorporaties reageren verdeeld op de vraag of het CO2-neutraal maken van hun totale woningvoorraad per 2050 een financieel haalbare doelstelling is: bijna een derde denkt dat het niet mogelijk is, ruim een derde denkt van wel en nog een derde van de respondenten geeft aan het niet te weten. Een meerderheid van 70% geeft aan te verwachten dat de CO2-reductie uit zal komen op iets meer dan de helft van de huidige uitstoot.**

**Dit blijkt uit de Corporatie Survey van adviesbureau Finance Ideas die elk kwartaal onder circa zeshonderd corporatiebestuurders en -managers wordt uitgevoerd.**

De woonagenda van woningcorporaties voor de komende jaren zou men kortweg kunnen samenvatten in drie ambities: duurzaamheid (energiezuiniger woningen), betaalbaarheid (lage huren) en beschikbaarheid (voldoende woningen, nieuwbouw). Elk van deze drie 'heiden' heeft een grote impact op de financiële huishouding van woningcorporaties en het is maar zeer de vraag of de optelsom van deze drie wel financieel haalbaar is. De woningcorporaties moeten dus een afweging maken en de Corporatie Survey laat zien dat duurzaamheid ieder kwartaal hoger op de prioriteitenlijst komt.

Desondanks wordt de businesscase van de verduurzaming door de meeste woningcorporaties als problematisch gezien. Ruim de helft kiest ervoor om minder dan 20% van de lagere energierekening aan de bewoner door te belasten als verhoging van de huur of de servicekosten. Dat betekent dat woningcorporaties vooral kiezen voor betaalbaarheid, maar als gevolg daarvan ontstaat een scenario waarin de kosten voor die verduurzaming voor het overgrote deel bij de woningcorporaties terecht komen.

Een oplossing zou erin kunnen liggen om de huur toch meer te verhogen, maar in plaats daarvan kiezen de woningcorporaties vaker voor het terugschroeven van de duurzaamheidsambities of het verkopen van extra woningen. Hier ontstaat een dilemma bij het bepalen van de verkoopvoorraad. Veel woningcorporaties zien het verkopen van woningen met een laag energielabel als maatschappelijk onwenselijk, maar aan de andere kant wil men ook geen kopers subsidiëren. Het antwoord op de vraag of men van plan is om nog woningen te verkopen met een laag energielabel is vrijwel gelijk verdeeld over ja en nee.

---

Noot voor de redactie:

Meer informatie over deze Corporatie Survey vindt u in de bijgevoegde toelichting of op de website [www.finance-ideas.nl](http://www.finance-ideas.nl). Voor een toelichting kunt u contact opnemen met de heer drs. V.D. Burger (Victor) van Finance Ideas. Hij is telefonisch te bereiken op 030-3073706 of per mail via [victor.burger@finance-ideas.nl](mailto:victor.burger@finance-ideas.nl).

---