

Instellingen ouderenzorg lijken uitbreidingsopgave niet te gaan realiseren

De uitbreiding die zorginstellingen verwachten te realiseren ligt ver onder de benodigde capaciteit. TNO prognosticeerde eerder een groei van 37% in Wlz-cliënten, de ondervraagde zorgfinancials houden echter rekening met een uitbreiding van maar 8%. De gewenste 25.000 additionele verpleeghuisplekken van minister Hugo de Jonge lijken hierdoor dan ook niet haalbaar. Dit blijkt uit de resultaten van de Financiële Zorgthermometer die is uitgestuurd naar circa 900 financials in de zorg.

Capaciteitsuitbreiding intramurale cliënten ligt onder verwachte toename zorgvraag

Door vergrijzing zal het aantal ouderen dat woonachtig is in een verpleeghuis de komende jaren fors toenemen. TNO becijferde in de rapportage “Prognose capaciteitsontwikkeling verpleeghuiszorgonderzoek” al een 16% toename in de zorgvraag van cliënten met een Wlz-indicatie, tussen 2020 en 2025. Respondenten uit de VVT sector, verwachten de komende vijf jaar gemiddeld een capaciteitsuitbreiding van 6% te realiseren. Door de coronacrisis zijn ook meerdere uitbreidingsprojecten tijdelijk stil komen te liggen. Tussen 2020 en 2030 heeft TNO een groei in Wlz-cliënten van 37% geprognosticeerd. Gemiddeld verwachten de respondenten de komende tien jaar een capaciteitsuitbreiding van 8% te realiseren.

Niveau investeringsbehoefte gelijk aan niveau voor coronacrisis

In de vorige editie van de Financiële Zorgthermometer is gesteld dat de financiële impact van COVID-19 voornamelijk beperkt is gebleven. Nu lijkt dat ook de investeringsbehoefte zich weer op hetzelfde niveau bevindt als voor de coronacrisis. Respondenten hebben een gemiddelde investeringsbehoefte van € 26 miljoen. In de [Financiële Zorgthermometer Q4 2019](#) bedroeg de gemiddelde investeringsbehoefte € 25 miljoen. Voor respondenten uit de VVT sector lijkt de investeringsbehoefte wel te zijn toegenomen. Gemiddeld bedraagt de investeringsbehoefte € 23 miljoen, terwijl deze in Q4 2019 nog € 20 miljoen bedroeg.

Toename scheiding wonen en zorg

Binnen de ouderenzorg lijkt een stijgende trend zichtbaar naar een leveringsvorm van volledig pakket thuis (VPT) in combinatie met individuele verhuur. Zorgkantoren zetten, ook voor ouderen met een zwaardere zorgvraag, steeds meer in op een scheiding tussen wonen en zorg. Het grootste deel van de respondenten van de Financiële Zorgthermometer (38%) geeft aan een aanzienlijk deel van de geplande capaciteitsuitbreiding in VPT of een vergelijkbare leveringsvorm aan te willen gaan bieden.

Reactie Fizi (Jorrit Wigchert, voorzitter)

“De 25.000 additionele verpleeghuisplekken is een fantastische en zeer noodzakelijke ambitie. Onze leden hebben goed zicht op de plannen waar zorginstellingen momenteel rekening mee houden. Fizi vormt graag de brug tussen de financials en het ministerie om mogelijke belemmeringen weg te nemen en noodzakelijke handvatten inzichtelijk te maken.”

Reactie Finance Ideas (Pim Diepstraten, partner)

“Samenwerking tussen woningcorporaties, zorginstellingen en gemeenten is een randvoorwaarde om een versnelling in de bouw van ouderenhuisvesting te realiseren. De regionale ambitie moet terugkomen in een woonzorgvisie en vertaald worden naar prestatieafspraken tussen deze drie partijen. Daarbij is voorrang bij grondposities voor de zorg noodzakelijk.”

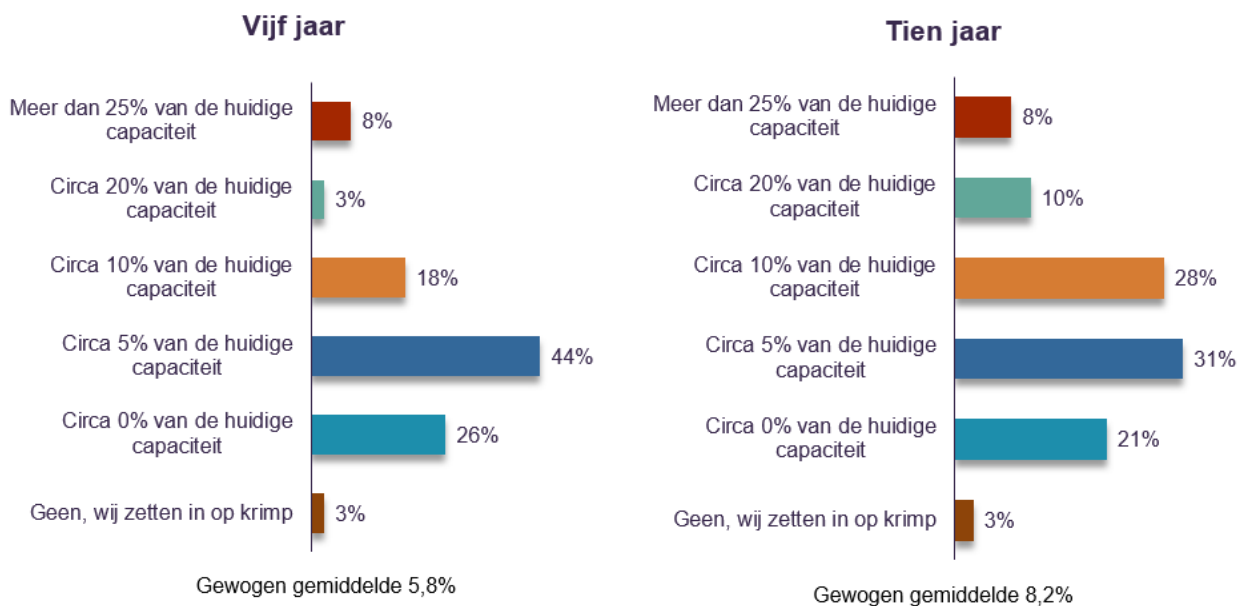
OVER DE FINANCIËLE ZORG THERMOMETER: De Financiële Zorgthermometer is gebaseerd op onderzoek dat elk kwartaal wordt uitgevoerd door Finance Ideas onder de circa 900 leden van Fizi, netwerk zorgfinancials. Aan het meest recente onderzoek van juni 2021 hebben 100 financials van verschillende zorginstellingen deelgenomen.

NOOT VOOR DE REDACTIE: Meer informatie over de achtendertigste Financiële Zorgthermometer vindt u in de toelichting. De ruwe onderzoeksgegevens vindt u op <http://www.fizi.pro>. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met Pim Diepstraten van Finance Ideas, telefonisch (06-19212111) of per mail (pim.diepstraten@finance-ideas.nl).

Toelichting

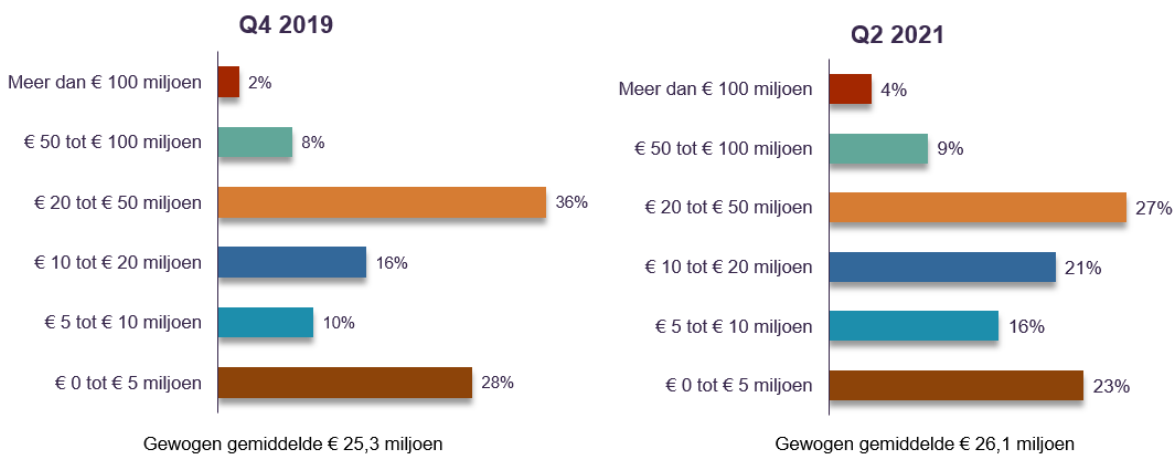
Grafiek 1: Verwachte capaciteitsuitbreiding intramurale cliënten komende vijf en tien jaar

De komende vijf jaar verwacht 44% van de respondenten een capaciteitsuitbreiding van ongeveer 5% te realiseren. Maar een klein deel van de respondenten (3%) verwacht te moeten gaan krimpen. Het gewogen gemiddelde bedraagt de komende vijf jaar 5,8%. Op de langere termijn wordt een grotere capaciteitsuitbreiding verwacht. 28% van de respondenten verwacht ongeveer 10% van de huidige capaciteit toe te voegen. Het gewogen gemiddelde voor de periode van tien jaar bedraagt 8,2%.



Grafiek 2: Verwachte investeringsbehoefte komende 3 jaar

Het grootste deel van de respondenten (27%) geeft aan de komende 3 jaar een investeringsbehoefte van € 20 tot € 50 miljoen te hebben. In Q4 van 2019 was dit 36%. Slechts een klein deel (4%) heeft in Q2 2021 een grote investeringsbehoefte van meer dan 100 miljoen. Het gewogen gemiddelde is zo goed als gelijk gebleven, in Q4 2019 bedroeg het gewogen gemiddelde € 25,3 miljoen en in Q2 2021 € 26,1 miljoen.



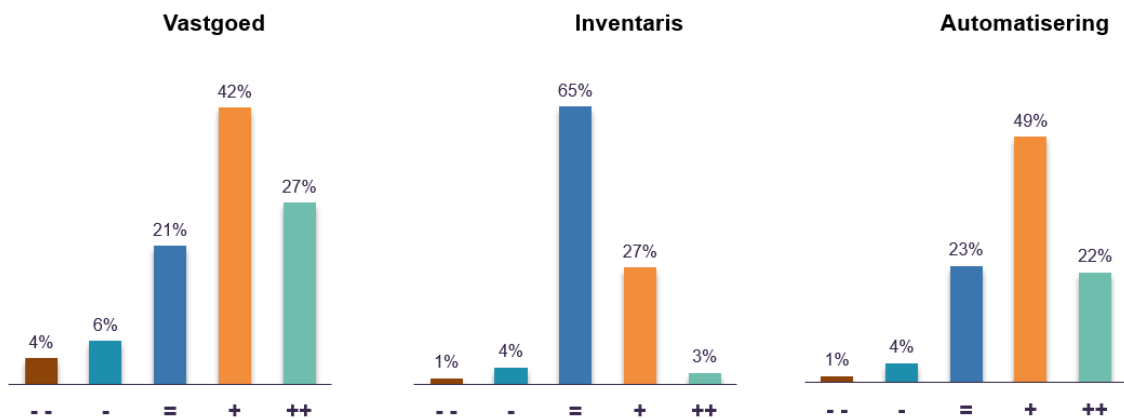
Grafiek 3: Opnieuw een positieve omzetontwikkeling verwacht

Het grootste deel van de respondenten (49%) verwacht dat de reële omzet de komende tijd ongeveer gelijk blijft. 29% verwacht een stijging en 22% een daling in reële omzet. Geen van de respondenten verwacht een sterke stijging of sterke daling van de reële omzet. Hiermee staat de verwachte Groei-index opnieuw licht positief. Als gevolg van de coronacrisis is tweemaal een negatieve omzetontwikkeling verwacht.



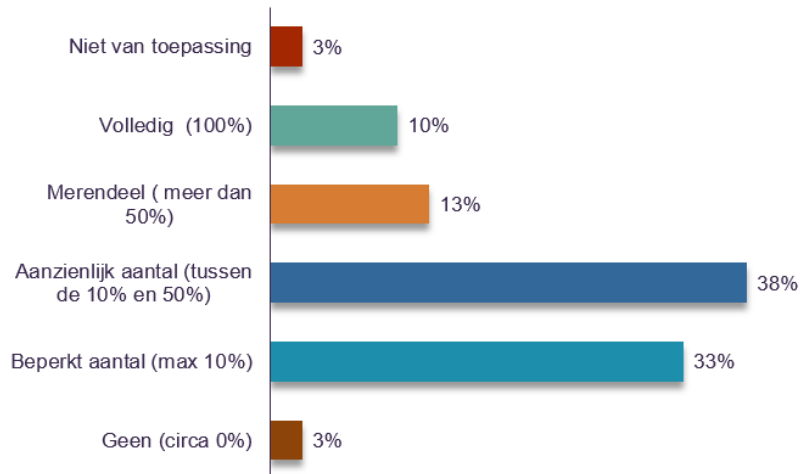
Grafiek 4: Verwachte investeringen de komende 3 jaar

Het merendeel van de respondenten verwacht de komende jaren meer te investeren in vastgoed en automatisering. Slechts 10% en 5% verwacht respectievelijk een afname in vastgoed en in automatisering. 65% van de respondenten verwacht dat het niveau van investeringen in inventaris gelijk blijft. Een groter deel (30%) verwacht een toename en een kleiner deel (5%) verwacht een afname. Dit is in lijn met de conclusie uit de Financiële Zorgthermometer in Q4 2019.



Grafiek 5: Aanzienlijk deel capaciteitsuitbreiding in VPT leveringsvorm

Het grootste deel van de respondenten (38%) verwacht een aanzienlijk deel van de capaciteitsuitbreiding als VPT leveringsvorm aan te bieden. Bijna geen van de respondenten geeft aan geen VPT zorg aan te bieden.



Grafiek 6: Voor welk deel van uw leningen verwacht u borging te ontvangen bij het WFZ?

32% van de respondenten geeft aan dat bij nieuwe leningen geen gebruik zal worden gemaakt van borging bij het WFZ. Daartegenover geeft 55% aan voor minstens een deel van de nieuwe leningen borging te ontvangen. Van de respondenten verwacht 21% zelfs dat dit meer is dan de helft en 6% verwacht dat dit meer dan 75% is.

